



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

SMLOUVA O DÍLO

č.:.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Výměna jevištní podlahy Divadla F. X. Šaldy Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel: Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,
zastoupený: MgA. et MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou
IČO: 00083143
DIČ: CZ0008314
bankovní spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických:

Vratislav Mikan, technický náměstek, tel.:

technický dozor investora: Vladimír Drnec, D.stavby s.r.o.,

koordinátor BOZP: Vladimír Drnec, D.stavby s.r.o.,

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GRADIOR TECH a.s.
se sídlem: Křižíkova 3126/680, 612 00 Brno
zastoupený: Bc. Robertem Nosem, členem správní rady
IČ: 63473542
DIČ: CZ63473542
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 267656017/0300
zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1671

Zástupce ve věcech technických: Petr Michálek, výrobně-realizační ředitel,

(dále jen „zhotovitel“)



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II. Preambule

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Výměna jevištní podlahy Divadla F. X. Šaldy Liberec“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější (dále též jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“).
- 2) Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Případné odkazy na znění ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.
- 3) Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

III. Předmět smlouvy – závazek zhotovitele

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým je výměna stávající jevištní podlahy Divadla F.X.Šaldy v Liberci. Podlaha je tvořena pevnou částí, podlahami pohyblivých technologií a odnímatelnými poklopy. Nová podlaha bude provedena z borovicového masivu, ve skladbě a s tloušťkami a kvalitami všech vrstev podrobně specifikovanými v projektové dokumentaci, s tříděním dřevin provedeným dle technické zprávy. Rubová strana palubek musí být ošetřena protipožárním nátěrem ke zvýšení požární odolnosti palubek na R15. Součástí díla je i demontáž stávající podlahy a po protřídění objednatelem i její likvidace.
- 2) Podlahovina a další dřevěné prvky s předepsanou hranicí vlhkosti budou minimálně 2 týdny před zahájením prací v místě plnění uloženy do prostoru určeného zadavatelem v budově Divadla F.X. Šaldy, pro získání stejné teploty a vlhkosti jako mají prostory montáže (**aklimatizace materiálu**).
- 3) Rozsah závazku zhotovitele je určen:
 - a. Výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2023 (dále jen „ZP“);
 - b. Projektovou dokumentací zpracovanou ve 12/2022 dodavatelem OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o., IČ 476 66 935, se sídlem Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „PD“), která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě jako příloha č. 5 ZP
 - c. Cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 4) Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 5) S ohledem na skutečnost, že budova divadla je nemovitou kulturní památkou ČR, zapsanou v seznamu kulturních památek, bude dílo realizováno takovým způsobem, aby byla bez výjimky zachována její kulturní a historická hodnota.
- 6) Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.
- 7) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 8) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 9) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění je budova Divadla F. X. Šaldy Liberec na Nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec.
- 2) Objednatel se zavazuje **písemně vyzvat zhotovitele k předání místa plnění**. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Zhotovitel se zavazuje **zahájit práce**, které jsou předmětem této smlouvy, **do 2 dnů od předání místa plnění**.
- 4) Dílo bude provedeno, tj. zrealizováno, dokončeno a předáno objednateli **ve lhůtě maximálně do 54 kalendářních dnů**, která počíná běžet dnem protokolárního předání místa plnění zhotoviteli a končí dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Tato lhůta odpovídá období od 26.06.2023 do 18.08.2023, kdy z důvodu divadelních prázdnin nebude jeviště využíváno.

- 5) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle **časového harmonogramu prací**, jehož návrh připraví v souladu s výše uvedenými termíny a lhůtami a předá objednateli k odsouhlasení **nejpozději do 31. 5. 2023**. V případě, že byly v rámci harmonogramu sjednány závazné dílčí termíny pro dokončení určitých částí díla, pak je zhotovitel povinen dodržet i takto sjednané dílčí termíny.
- 6) V rámci harmonogramu bude oboustranně odsouhlasen i konkrétní termín pro navážku podlahoviny a dalších dřevěných prvků do místa plnění za účelem jejich **aklimatizace** (viz. čl. III odst. 2 této smlouvy). O uložení materiálu bude sepsán protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. V protokolu budou uvedeny všechny podstatné informace související s aklimatizací materiálu (datum, teplota, vlhkost, druh dřeva, množství atd.).
- 7) Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4) tohoto článku smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
 - a. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, zřizovatel apod.);
 - b. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
 - c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které mají přímý dopad na realizaci díla a které smluvní strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo v době předání místa plnění nebyly známy, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
 - d. v případě, že dojde v souladu s čl. VII odst.6) této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram prací a lhůtu pro dokončení díla.
- 8) Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na dílčích změnách v časovém harmonogramu prací. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v odst. 7) tohoto článku smlouvy, pak změnou časového harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 4) tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny bude časový harmonogram aktualizován.
- 9) K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4) tohoto článku smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jeho provedení nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se ZP a dalšími podklady uvedenými v čl. III odst. 3) této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet rovněž všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní a veřejné správy a příslušnými právními předpisy tak, jak jsou popsány v PD.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit materiál, uskladněný v prostorách objednatele z důvodu aklimatizace, proti manipulaci a proti případnému sesuvu.
- 4) Před zahájením montáže bude prověřena vlhkost materiálu uskladněného v prostorách objednatele z důvodu aklimatizace. Materiál s odlišnou vlhkostí, než je předpokládaná rovnovážná vlhkost stanovená v projektové dokumentaci, je nepřipustné instalovat.
- 5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 6) Podle povahy prováděných prací budou zhotovitelem organizovány pravidelné **kontrolní dny**. Na kontrolních dnech bude zjišťována rozpracovanost díla a kvalita prováděných prací, přičemž z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis.
- 7) Při provádění díla musí zhotovitel dbát na **udržování pořádku** v místě plnění a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a odstraňování nečistot, zejména se zavazuje činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově divadla. Úklid prostor bude zhotovitelem prováděn průběžně. Kromě úklidu jeviště a přilehlých skladovacích prostor bude zhotovitel zajišťovat i průběžný úklid přístupových cest, které budou používány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a **dodržování protipožárních předpisů**. Zhotovitel je mimo jiné povinen při práci s otevřeným ohněm nebo při práci, kdy technologický postup vyvolává zvýšenou teplotu (např. svařování), zajistit dozor tohoto pracoviště po dobu 12 hodin po dokončení prací.
- 9) Protipožární nátěr rubové strany palubek za účelem zvýšení jejich odolnosti na R15 musí být proveden certifikovanou firmou.
- 10) **Odvoz a likvidace odpadů** ze stavby musí být prováděna v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena díla zahrnuje i úhradu příslušných poplatků.

- 11) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré **bezpečnostní předpisy** a provádět veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony v místě plnění (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem); v souvislosti s těmito povinnostmi se zhotovitel zavazuje vést deník BOZP.
- 12) Zhotovitel umožní osobám vykonávajícím autorský nebo technický dozor stavby, koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám vykonávajícím kontrolní činnost, přístup na místo plnění a výkon činnosti, ke které byly pověřeny. Zhotovitel umožní **přístup na místo plnění** též osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb v místě plnění v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 13) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění. Zhotovitel se zavazuje **zabezpečit zařízení místo plnění** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a PD a v souladu požadavky objednatele.
- 14) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. VI této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Vratislav Mikan, Vladimír Drnec

VI. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 2) Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá následující doklady:
 - a. dokumentaci skutečného stavu v počtu 3 vyhotovení
 - b. prohlášení o shodě
 - c. materiálové atesty
 - d. certifikáty od všech dodaných a použitých materiálů včetně zálivkových a nátěrových hmot
 - e. materiálový list typu použitého protipožárního nátěru včetně dalších souvisejících dokladů uvedených v odst. 3.3.1 písm. j) technické zprávy, která je součástí PD
 - f. originál stavebního deníku;

- g. doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - h. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 3) O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení 5) tohoto článku smlouvy.
 - 4) Za řádně provedené se považuje pouze dílo bez vad a nedodělků. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě drobných vad platí ustanovení §2628 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
 - 5) Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **3 dny** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
 - 6) Do **1 dne** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí místo plnění) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, nářadí nebo vybavení. O vyklizení místa plnění bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
 - 7) Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení místo plnění odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8) Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**
- 9) Den následující po dni podpisu předávacího protokolu počíná běžet **zkušební provoz** trvající 30 kalendářních dnů.

VII. Cena za dílo

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a veškerých podkladů dle čl. III odst. 3) této smlouvy, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná.
- 2) Celková cena díla činí **2 749 980,00 Kč bez DPH, 577 495,80 Kč DPH, 3 327 475,80 Kč vč. DPH**, přičemž cenová nabídka zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 3) Celková cena díla zahrnuje kromě zisku také veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví a všech rizik a finančních vlivů po celou dobu provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na provoz, údržbu a vyklizení i průběžný úklid místa plnění včetně všech přístupových cest, které budou využívány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla. Zahrnuje také náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek i náklady na zákonné pojištění a povinné smluvní pojištění a náklady na veškerou potřebnou dokumentaci, prohlášení, atesty a další doklady, které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 4) Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Objednatel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Cenu díla lze změnit v případě, že by došlo ke změně rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb oproti rozsahu a kvalitě specifikovaným v této smlouvě či podkladech dle čl. III. odst. 3) této smlouvy nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností s vlivem na cenu díla. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZZVZ.

VIII. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně, bezhotovostním převodem, na základě faktury vystavené vybraným dodavatelem po protokolárním předání dokončeného díla zadavateli. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol (dle čl. VI návrhu smlouvy o dílo), bez protokolu je faktura neplatná. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího průkazného doručení zadavateli.
- 2) Objednatel uhradí vystavenou fakturu do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbývajících 5 % z celkové ceny díla bude sloužit jako pozastávka, která bude zadavatelem uhrazena do 30 dnů ode dne úspěšného ukončení zkušebního provozu trvajících 30 dnů ode dne protokolárního předání díla. V případě, že budou v rámci zkušebního provozu zjištěny vady díla, bude pozastávka uhrazena po jejich odstranění.
- 3) Zálohy objednatel neposkytuje.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 4) Veškeré účetní doklady musí formou i obsahem odpovídat platným právním předpisům. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za všechny škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** platnou po celou dobu realizace díla na **pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě**, a to ve výši pojistného plnění nejméně **min. 30 mil. Kč**.
- 3) Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen **předložit objednateli** ke kontrole **do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo**, a to v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní **záruku na celé dílo v délce 24 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 3) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: servis@gradiortech.cz.
- 4) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 5) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit určitou část díla v termínu sjednaném v časovém harmonogramu prací** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 4) Za nedodržení termínu pro **nástup na odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 5) Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 6) V případě **jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy** nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,5 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady či nedodělky odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - b. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
 - d. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZZVZ.
- 3) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 4) Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (dle §73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).
- 5) Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění smlouvy spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 6) Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.

- 7) V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (dále také jen jako „kvalifikační poddodavatel“), se tento poddodavatel bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku předloženém v nabídce zhotovitele dle bodu 6.4.8 ZP. Písemný závazek kvalifikačního poddodavatele se stane přílohou č. 2 této smlouvy.
- 8) Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet. Změna kvalifikačního poddodavatele, který zároveň převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy je přípustná pouze za situace, že se náhradní kvalifikační poddodavatel rovněž zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
- 9) Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je tento poddodavatel odpovědný za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů společně se zhotovitelem.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na profilu objednatele (ve smyslu § 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ) či webových stránkách objednatele, případně zřizovatele, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to zelenou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Oceněný položkový rozpočet

V Brně dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Bc. Robert Nos, člen správní rady

MgA. et MgA. Linda Hejlová Keprtová
ředitelka Divadla F. X. Šaldy Liberec