

Splátkový kalendář od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

k nájemní smlouvě číslo: 3002J122060

Pronajímatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce:

Hana Pelzová

se sídlem: Špičák 122, 381 01 Český Krumlov
IČ: 73506150 DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
evidována u Městského úřadu Český Krumlov

Prostor:

kancelář Solnice

Variabilní symbol:

300222060

1. splátka	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
Leden	paušál el. energie	801,00 Kč
	21% DPH	168,21 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 924,50 Kč
	21% DPH	1 664,15 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	18 651,48 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
Duben	paušál el. energie	801,00 Kč
	21% DPH	168,21 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 924,50 Kč
	21% DPH	1 664,15 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	18 651,48 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	801,00 Kč
	21% DPH	168,21 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 924,50 Kč
	21% DPH	1 664,15 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	18 651,48 Kč

4. splátka	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
Ríjen	paušál el. energie	801,00 Kč
	21% DPH	168,21 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 924,50 Kč
	21% DPH	1 664,15 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	18 651,48 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor*	
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	0,00 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	30 136,00 Kč
	El. energie	3 204,00 Kč
	21%DPH	672,84 Kč
	Vodné stočné	1 850,00 Kč
	21% DPH	388,50 Kč
	Plyn	31 698,00 Kč
	21%DPH	6 656,58 Kč
Movitý majetek	0,00 Kč	
21%DPH	0,00 Kč	
Celkem k úhradě	74 605,92 Kč	

* Nájem nemovitě věci trvajících nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek:

12

Za den skutečného plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce

Zálohy účtovány:

paušál elektrická energie, voda a plyn

paušál za elektrickou energii a plyn bude vyčíslen dodatkem ke smlouvě v lednu 2023

