

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2667202519 o nájmu pozemku

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
Adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2667202519

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	R E S U R spol. s r.o.
sídlo:	Mostecká 187, 360 01 Otovice
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,	sp.zn. C 870
zastoupena ve věcech smluvních:	xxx - jednatel
zastoupena ve věcech technických:	xxx
IČO:	182 25 489
DIČ:	CZ18225489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
ID datové schránky:	d5sv23e

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu pozemku č. 2667202519 ze dne 12. 02. 2020, (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“). Důvodem sepsání tohoto dodatku je změna předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného.

1. Čl. I Předmět Smlouvy, odst. 1 smlouvy se mění a doplňují takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

a/ část pozemku p.č. 510/17, celkem o výměře 706,74 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/5/902, IC6100609416, v katastrálním území Bohatice(ČSÚ 663581), v obci Karlovy Vary, zapsaného na listu vlastnictví č. 1005, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

b/ část pozemku p.č. 983/11, celkem o výměře 60 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/5/897, IC6100609390, v katastrálním území Rybáře(ČSÚ 663557), v obci Karlovy Vary, zapsaného na listu vlastnictví č. 3812, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Čl. III Cena nájmu odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² pozemku xxx Kč/kalendářní rok, tj. **za 766,74 m² částku xxx Kč/** kalendářní rok + DPH v zákonem stanovené výši .

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx Kč**+ DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxx korun českých) je splatné **v pravidelných měsíčních splátkách**, vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán neprodleně po uzavření tohoto dodatku a stane se přílohou č. 1. smlouvy, na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od nabytí účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 01. 01. 2023, a to včetně finančního plnění, nikoli však dříve, než dojde k uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8. Součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Příloha č. 2 Situační plán

V Otovicích, dne

V Praze, dne

Za nájemce: **RESUR spol. s r.o.**

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....
xxx

jednatel

.....
xxx

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 1 Splátkový kalendář. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.
Příloha č. 2 Situační plánec. Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.