

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obec Dolní Žandov

sídlo: Dolní Žandov 36, PSČ: 350 02 Cheb

IČ: 00253910

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Eliška Stráská - starostka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 200 N 08 /02**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Dolní Žandov	Dolní Žandov	pozemkováKN	447	3224	zastavěná plocha a nádvoří
Dolní Žandov	Dolní Žandov	pozemkováKN	499	22	zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet nájemného a výpis ze souboru popisných informací z databáze PF ČR je přílohou, která je nedílnou součástí smlouvy.



Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
pozemek pod vlastní stavbou

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9 738,- Kč** (slovy: devěttisícsemdsetřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb , **číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol č. 200 1 08 02.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 1.10.2002

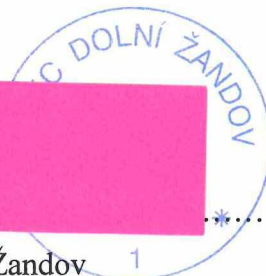
Pozemkový fond ČR

[Redacted signature]

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP Cheb

[Redacted signature]

za správnost: Jiří Šimeček



[Redacted signature]

Obec Dolní Žandov
Eliška Stráská - starostka

nájemce

Účinnost smlouvy k nájemní smlouvě č: 200N08/02	Uzavřeno:	Obec Dolní Žandov
variabilní symbol: 20010802	Účinná od: 1.10.2008 0:00:00	Dolní Žandov 36
8.2008	Roční splátka: 9738,0000	Dolní Žandov

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> %</u>	<u> Nájem</u>
Dolní Žandov	447	0	0	1	13	10 002	3 000 000,00 Kč	3224	1,00	9 672,00 Kč
	499	0	0	1	13	10 002	3 000 000,00 Kč	22	1,00	66,00 Kč
CELKEM:							<u>973 800,00 Kč</u>	<u>3246</u>		<u>9 738,00 Kč</u>
							<u>973 800,00 Kč</u>	<u>3246</u>		<u>9 738,00 Kč</u>