

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Sdružení RELAXX  
Horáková Soňa  
Na Lukách 7  
61500 Brno  
IČ: 181 46 741  
DIČ: cz 5861031066  
(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

### **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

*se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno*  
zastoupená: *Mgr. Jan Ondroušek, ředitelem*  
IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803  
(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

### II.

#### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 23. 7. 2023 do 28. 7. 2023, celkem 5 noci v RS RELAXX Čeložnice, Čeložnice e.č.66, 696 51  
Nástup první den je v 10 hodin, první jídlo je večeře, ukončení pobytu je v pátek, poslední jídlo je odpolední svačina.

Předpokládaný počet: 30 dětí, 3 dospělí

Specifikace ubytovacích prostor:

- *Účastníci jsou ubytováni v jedné budově*
- *Děti jsou ubytováni v pokojích typu C (4-lůžkové pokoje)*
- *Organizátoři mají k dispozici ubytování v 1x třílůžkovém pokoji, ev. 1x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový pokoj.*
- *Sociální zařízení je společné v jedné budově*
- *K dispozici jsou dvě vnitřní místnosti, které mohou sloužit k výuce tance, z toho jedna místnost je zároveň jídelna*
- *K dispozici jsou dvě venkovní hřiště a bazén*

### III. Stravování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den.
2. Stravování začíná večeří *první den a končí odpolední svačinkou poslední den ubytování.*

### IV. Ceny a způsob úhrady

1. Jeden organizátor má ubytování a stravu zdarma, ostatní platí jako děti.  
Cena za pobyt pro dítě - ubytování + plná penze je 3.150,- Kč.  
V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.
2. Celková cena za celý pobyt je při daném počtu dětí a dospělých 100 800,-
3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby zálohu ve výši 20.000,- Kč a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem po podpisu smlouvy a zaslána na [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz).
4. Doplatek dle vyúčtování na konci pobytu je splatný na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet a bude taktéž zaslán na [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz).
5. V případě prodlení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.

### V. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 7 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

### VI. Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001

Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

*30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.*

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem, telefonicky nebo jak si sjednáte.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 20% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

