

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 2023/0306

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
- Kontakt:
Ing. Bc. Martina Červinková, vedoucí odboru životního prostředí
Martina.Cervinkova@mmhk.cz, tel:495707640
Ing. Karolína Kozlovská, referent ochrany přírody a krajiny
karolina.kozlovska@mmhk.cz, tel:495707644
dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **VZD INVEST, s.r.o.**
Sídlo: [redacted]
Provozovna: [redacted]
Zastoupený: Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelkou
IČO: 26954834
DIČ: CZ26954834
Spisová značka: C 26566, vedená u obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [redacted]
Kontakt: [redacted]
dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Kluky, zadržování vody v krajině - jednostupňová projektová dokumentace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování jednostupňové projektové dokumentace (dále též jen „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením stavby, poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací dle PD a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „Kluky - zadržování vody v krajině“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2023 a schváleném Usnesením RM/2023/107 ze dne 7.2.2023.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění, případně se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle požadavků objednatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Kluky, zadržování vody v krajině - jednostupňová projektová dokumentace

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném předmětem této smlouvy, nabídkou zhotovitele ze dne 20.1.2023, a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Nabídka zhotovitele je v přílohou č. 1 této smlouvy.

Záměrem projektu je vytvoření opatření vedoucích k zadržení vody v krajině a ke zvýšení biodiverzity. Předmětná lokalita se nachází v Hradci Králové, na pozemcích 256/6, 399/21 a 490//2 v k.ú Kluky.

Navržená opatření mají přispět zejména k:

- retenci vody v území a vytvoření mokřadních biotopů;
- vytvoření podmínek pro existenci druhů vázaných na vodu;
- vytvoření podmínek pro podporu dalších druhů a zvýšení ekologické hodnoty území;
- zvýšení krajinytvorné a estetické funkce.

Cílem zpracování projektové dokumentace je rozpracování studie proveditelnosti uvedené v čl. III. odst. 1 písm. g) této smlouvy, která je závazným podkladem pro

realizaci díla. Veškerá odchýlení od studie proveditelnosti musí být předem konzultována s objednatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména tato opatření:

- Na odvodňovacím korytě bude na základě zpracovaného hydrologického posudku, studie proveditelnosti a celkové hydrologické bilance navrženo opatření vedoucí k zadržení vody v krajině, zvýšení ekologické hodnoty řešeného území, vytvoření mokřadního biotopu pro obojživelníky a další druhy vázané na vodní prostředí. Bude navržen mokřad, resp. soustava průtočných tůní, tůň neprůtočná a výsadba doprovodných dřevin. Vodní biotop bude rovněž doplněn dalšími vhodnými opatřeními vycházející rovněž ze zpracované studie proveditelnosti pro podporu dalších druhů živočichů – úkrytiště pro živočichy a broukoviště.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s pravidly Operačního programu životního prostředí, v rámci specifického cíle OPŽP 1.3. – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnost vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, podaktivita 1.3.1.1.1. Vytváření a obnova tůní (mokřadů).
- Opatření budou navržena na pozemcích ve vlastnictví města Hradec Králové p.č. 256/6, p.č. 399/21 a p.č. 490/2 v k.ú Kluky. Navazuje na jižní okraj zástavby Hradec Králové.
- Parametry tůní budou navrženy v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR – Vytváření a obnova tůní, SPPK B02 001:2014. Umístění a rozměry tůní budou vycházet i z hydrologického posudku a zpracované studie proveditelnosti. Výsledný návrh řešení bude konzultován se zadavatelem a odsouhlasen AOPK ČR středisko Pardubice.
- Zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení až do nabytí právní moci, resp. vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení a provádění stavby (DSP/DPS) „**Kluky, zadržování vody v krajině – jednostupňová projektová dokumentace**“ (včetně zajištění inženýrské činnosti, oceněného soupisu prací s výkazem výměr a výkazu výměr k ocenění - slepého rozpočtu k zadání veřejné zakázky na stavbu apod.).
- b) Zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení/souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- c) Spolupráce při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem díla.
- d) Výkonu autorského dozoru (dále též jen „ATD“).

1.1.a) Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení/ohlášení a provádění stavby (DSP/DPS) bude odpovídat následujícím požadavkům a podmínkám:

- Projektová dokumentace bude zpracována v odpovídajícím stupni tak, aby byla podkladem pro realizaci stavby, včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením.
- Projektová dokumentace bude odpovídat požadavkům dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, případně zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a doplněna o nezbytné údaje a informace pro provedení stavby (Výkaz výměr, Položkový rozpočet).
- V rámci zpracování projektové dokumentace si zhotovitel zajistí:
 - všechny potřebné podklady a průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následně bezproblémové umístění a povolení stavby, resp. ohlášení (např. potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod);
 - všechny potřebné průzkumy a expertízy nutné zejména pro povolení případných výjimek, souhlasů a povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dalších právních předpisů;
 - vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, včetně posudku;
 - inženýrské činnosti, všechny procesy a povolení na správních úřadech, podání žádosti a zajištění vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci, resp. platného a účinného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru v souladu s platnými právními předpisy a požadavky příslušného úřadu;
- Projektová dokumentace bude vypracována v optimálních parametrech, v souladu s požadavky metodických dokumentů a pravidly Operačního programu životní prostředí tak, aby vyhověla hodnocení v dotačním procesu Operačního programu životní prostředí (dále též jen „OPŽP“) a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu „Vytváření a tvorba tůní“, SPPK B02 001:2014.
- Projektová dokumentace musí být zpracována rovněž v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení dle ustanovení § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcími právními předpisy, vše v platném znění.

- Výkaz výměr bude předložen v jednom vyhotovení v tištěné a rovněž v elektronické podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) ve formátu .xlsx na datovém nosiči (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů.
- Oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a jednou v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý).
- Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne; ustanovení § 2050 zákona se v tomto případě nepoužije; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, v takovém případě je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.
- Bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu, vizualizace nebo perspektivní pohledy navržených úprav (bude sloužit i pro veřejnou prezentaci projektu).
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.

- Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, rozhodnutí, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem včetně vyjádření inženýrských sítí, všechna potřebná vyjádření dotčených orgánů jako např. seznam dřevin navržených ke kácení jako podklad pro žádost o povolení ke kácení dřevin dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., stanovisko správce povodí, stanovisko AOPK ČR, stanovisko obce (dle zákona o vodách, §15 odst.4 f), zajištění rozboru zemin v souladu s platnou legislativou a vyhodnocení co se bude s výkopkem dělat apod.
- Vyhodnocení umístění zemin bude vycházet z výsledků rozboru zemin v souladu s platnou legislativou a ze zpracované studie proveditelnosti – částečně využití v místě stavby (úkrytiště pro živočichy), částečně odvezení (dle bilance zemin) na jinou vhodnou blízkou lokalitu nebo likvidace na skládce dle výsledků rozboru.
- Zhotovitel zajistí podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení a/nebo ohlášení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) na základě plné moci udělené objednatelem. Zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení až do nabytí právní moci, resp. vydání souhlasu s ohlášením stavby.
- Součástí PD bude také plán organizace výstavby, návrh harmonogramu stavebních prací, důsledná koordinace všech profesí.
- Zhotovitel zajistí kladné stanovisko AOPK ČR pro získání dotace z OPŽP (v případě, že bude na jednání s zadavatelem dohodnuto, že dokumentace bude zpracovávána cíleně pro tento dotační titul, popřípadě zajistí kladné stanovisko pro jiný dotační program dle domluvy).

Projektová dokumentace bude vycházet ze zpracovaného hydrologického posudku a studie proveditelnosti, bude se skládat z vyhodnocení průzkumů a rozborů a návrhové části a bude obsahovat vše potřebné pro provedení stavby v souladu s platnou legislativou, zejména:

- Průzkumy a rozborů:
 - Celková situace – situace širších vztahů, vymezení řešeného území;
 - Analýza a koordinace vstupních podkladů poskytnuté objednatelem;
 - Situace současného stavu, podrobný terénní průzkum;
 - Zhodnocení lokality a ověření všech limitů a hodnot území (širší vztahy území, charakteristika vodních poměrů, ochrana přírody, inženýrské a dopravní sítě);
 - Provedení biologického posouzení dotčené lokality (botanický, zoologický a dendrologický průzkum včetně analýzy nálezových databází AOPK ČR), zdůvodnění potřeby realizace opatření (popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací opatření, posouzení a popis možných negativních jevů v průběhu realizace opatření na přírodu včetně návrhu eliminace či minimalizace);
 - Podrobné geodetické zaměření (výškopis a polohopis) v potřebném rozsahu pro vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, resp. ohlášení a pro provádění stavby dle §15b) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a dalších souvisejících právních předpisů;

- Základní rozbory výkopů – zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy a vyhodnocení co se bude dít dle výsledků s výkopem dělat.
- Návrh – jednostupňová PD:
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Bude obsahovat i zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačního titulu
 - Situační výkresy
 - Výkres širších vztahů
 - Celková situace (s celkových kompozičním řešením)
 - Situace vodních ploch
 - Vegetační úpravy - situace kácení, probírek a výsadeb doprovodné zeleně
 - Situace dalších opatření – úkrytiště pro živočichy a broukoviště
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Technická zpráva
 - Výkresová část
 - Situace stavby
 - Podélný profil
 - Příčné profily - každý profil bude mít tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k návrhovým opatřením, např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd., okótování objektů
 - Výkresy objektů a technické řešení přírodě blízkých přehrázek (detailní rozkreslení v přehledném měřítku)
 - Úkrytiště pro živočichy a broukoviště – detailní rozkreslení v přehledném měřítku včetně profilů
 - Dokladová část
 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 - Přílohy
 - Fotodokumentace
 - Rozpočet – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Slepý rozpočet - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Informativní výpis z KN
 - Hydrotechnické výpočty
 - Biologické hodnocení
 - Rozbory sedimentu
 - Harmonogram prací

1.1.b) Spolupráce při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem veřejné zakázky.

Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- návrh alespoň 2 (dvou) hodnoticích kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnoticích kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na e-mail kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění, bude-li předmět projektové dokumentace zadán dle příslušných ustanovení tohoto zákon; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

1.1.c) Výkonu autorského dozoru – ADT při budoucí realizaci stavby

Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje vykonávat autorský dozor. Výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat v závislosti na započetí realizace stavby.

Autorským dozorem ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), se zejména, nikoli však výlučně rozumí činnosti:

- účast na odevzdání staveniště;
 - účast na vybraných kontrolních dnech;
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením/souhlasu s ohlášením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby;
 - dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů (vč. dopracování vynucených změn v průběhu stavby do projektové dokumentace);
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výkonů oproti schválené projektové dokumentaci (vícepráce);
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
 - účast na kolaudačním jednání;
 - spolupráce se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4 x společná koordináční jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – za Magistrát města Hradec Králové: Odbor životního prostředí, Odbor hlavního

architekta a Odbor majetku, dále Městské lesy Hradec Králové, Královohradecká provozní a případně další dotčené orgány a subjekty, jejichž předmětem bude:

- upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuse, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- čístopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení – odevzdání

Ze všech společných jednání bude objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

Zhotovitel bude v rámci jednání konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, technologie a celkové kompoziční řešení díla, rovněž seznámí objednatele s průběhem prací a dalším postupem řešení. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).

Jednání se musí vždy účastnit minimálně jedna kontaktní osoba zhotovitele. Nedodržení tohoto ustanovení může mít za následek odstoupení od smlouvy objednatelem.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. se zástupci Komise místní samosprávy apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel dále zabezpečí zejména účast některé ze svých kontaktních osob na konzultačních dnech a součinnost s odborem Magistrátu města Hradec Králové, především součinnost s odborem životního prostředí.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne 20.1.2023;
 - b) Digitální technická mapa města (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) ve formátu *shp nebo CAD poskytovaná formou OPENDAT;
 - c) Ortofotomapa 2015, 2017 poskytovaná formou OPENDAT;

- d) „Hradec Králové – Kluky, zadržování vody v krajině. Zpráva o výsledcích hydrogeologického a inženýrského průzkumu“, Vodní zdroje Chrudim spol. s.r.o., březen 2020;
- e) „Hradec Králové – Kluky, zadržování vody v krajině. Zpráva o výsledcích hydrogeologického a inženýrského průzkumu, dodatek č.1“, Vodní zdroje Chrudim spol. s.r.o., červen 2021;
- f) „Kluky, zadržování vody v krajině - studie proveditelnosti“, zpracovaná společností ENVICONS s.r.o., květen 2022.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 bod a) - f) smlouvy mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
 4. V případě rozporu mezi smlouvou a nabídkou zhotovitele má přednost tato smlouva.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení provádění díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
 - a) **Termín odevzdání čistopisu včetně všech potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** (dle čl. II. odst. 1.1.a této smlouvy): **do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy.**
 - b) **Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení nebo platného a účinného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:** **do 3 měsíců od protokolárního převzetí čistopisu díla** dle čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy objednatelem.
 - c) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 1.1.b) této smlouvy): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
 - d) **Termín výkonu autorského dozoru** (dle čl. II odst. 1.1.c) této smlouvy): autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště do doby oznámení ukončení terénních úprav stavby, která je předmětem projektové dokumentace nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je písemná výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď e-mailem, nebo datovou schránkou.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace částí díla dle čl. II odst. 1.1.c) a 1.1.d) závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Rozhodne-li objednatel o nerealizaci této části plnění např. z důvodu nedostatku finančních prostředků a nebude plnění týkající se poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení a výkonu autorského dozoru požadovat, je objednatel oprávněn od této smlouvy částečně odstoupit s účinky ke dni odstoupení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Vyhrazené změny závazku:
 - 4.1. Termín dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy může být prodloužen, a to nejvýše o 2 (dva) měsíce v případě, že na základě požadavku příslušného vodoprávního úřadu či objednatele bude třeba předmět PD pro vydání stavebního povolení/souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru rozšířit.
 - 4.2. Termín výkonu autorského dozoru, jehož skutečná délka je závislá na době realizace předmětu PD uvedené ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací, může být prodloužen o dobu, o kterou bude prodloužena doba realizace ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

a) Vypracování projektové dokumentace včetně získání pravomocného stavebního (vodoprávního) povolení, resp. platného a účinného souhlasu s provedením ohlášeného záměru stavby:		
bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
280.000,- Kč	58.800,- Kč	338.800,- Kč

- b) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby:

bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
8.000,- Kč	1.680,- Kč	9.680,- Kč

- c) Výkon ATD celkem:

bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč

Cena celkem za dílo (PD + součinnost při VZ na stavbu + AD):

bez DPH	DPH	* celkem vč. DPH
318.000,-Kč	66.780,- Kč	384.780,- Kč

slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých s DPH

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného

plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká:

- a) dle čl. II. odst.1.1.a) za vypracování projektové dokumentace včetně dokladové části

- 80% z ceny uvedené v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
- 20% z ceny uvedené v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci stavebního povolení, resp. po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

- b) dle čl. II. odst. 1.1. b) za součinnost při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby

- 100 % z ceny po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

- c) dle čl. II. odst. 1.1. c) za výkon autorského dozoru – ATD

- cena bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to počínaje zahájením činnosti ATD zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude měsíčně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu měsíců, po který bude trvat zhotovení stavby „Kluky, zadržování vody v krajině“ na základě smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny za ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za PD - viz odst. 1 písm. a) druhý bod výše v tomto článku smlouvy) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.

3. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho částí, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název,

- sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osoby zhotovitele, které budou realizovat předmět této smlouvy jsou:
Projektant 1 (autorizovaný inženýr): [REDACTED]
[REDACTED]
Projektant 2 (vedoucí projektant s autorizací): [REDACTED]
[REDACTED]
Projektant 3: Ing. [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Karolína Kozlovská, e-mail: karolina.kozlovska@mmhk.cz, tel: 495707644,

Ing. Bc. Martina Červinková, e-mail: martina.cervinkova@mmhk.cz, tel: 495707640.

2. Kontaktní osoby objednatele mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákonů, předpisů, norem, vzorových listů, technologií, a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty a rozhodnutími. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen se zúčastnit konzultačních dní a jednáních v sídle objednavatele svolaných objednavatelem dle článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s odpovídajícím pojistným plněním, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší

mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX. Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. O převzetí díla – projektové dokumentace pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání dle čl. IV odst. 1.a). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré (uvedených v bodu 4.) podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel vypracuje požadovaný počet 6 paré projektové dokumentace v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf, xls a doc při odevzdání čistopisu do termínu plnění dle čl. IV odst. 1 a) této smlouvy.
5. Dílo bude předáno osobně na odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.
6. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato. (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). Převzetím díla (části díla) přecházejí vlastnická práva na objednatele.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy,

jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatel číslvány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou v příslušných ustanoveních této smlouvy a dále v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč vč. za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
 - c) v případě, že se jednání nebo konzultačního dne, specifikovaných v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy nezúčastní ani jedna z kontaktních osob zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla za PD (dle ceny uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy včetně DPH),
 - e) v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl

objednatel k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ,

- f) v případě že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost dle čl. II. odst. 1.1. písm. b) této smlouvy, zejména spolupracovat na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 55gbjzq.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové
 - Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
 - IČO: 00268810
 - DS: bebb2in
 - a
 - VZD INVEST, s.r.o.
 - Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice
 - IČO: 26954834
 - DS: 55gbjzq
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo „Kluky, zadržování vody v krajině - jednostupňová projektová dokumentace“
 - cena: 318.000,-Kč Bez DPH

- datum uzavření smlouvy: *datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou*

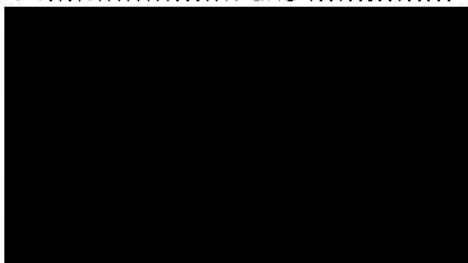
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na zakázku „Kluky, zadržování vody v krajině“

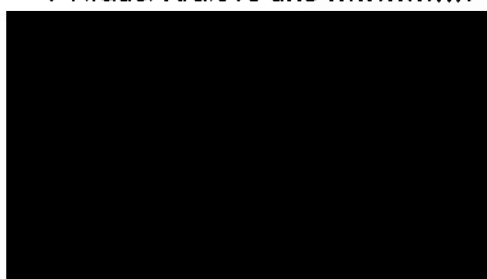
✓ *Povolující* dne *15.2.2023*



za zhotovitele

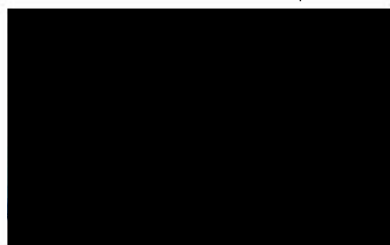
Ing. Kateřina Pešková
jednatelka společnosti

V Hradci Králové dne *17.2.2023*



za objednatele

Ing. Adam Záruba, Ph.D.,
náměstek primátorky





Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na zakázku

"Kluky, zadržování vody v krajině"

k.ú. Kluky

1. Předkladatel nabídky:

VZD INVEST, s.r.o.



Zastoupený:

Ing. Kateřina Pešková

jednatel společnosti

IČO:

269 548 34

DIČ:

CZ 269 548 34

Číslo účtu:



Provozovna:

2. Zadavatel nabídky:

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51

50003 Hradec Králové

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně zabezpečení podkladů a průzkumů, dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu. Projektová dokumentace zahrnuje plochu vodních tůní vedoucích k zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity.



4. Termíny plnění zakázky:

Termín zahájení zpracovávání projektové dokumentace:	02/2023
Termín odevzdání podkladů:	04/2023
Termín dokončení projektové dokumentace :	08/2023
Termín odevzdání povolení včetně nabytí právní moci:	12/2023

5. Rozsah prací:

Zpracovatel se zavazuje vytvořit projektovou dokumentaci (dále jen PD). Zájmová lokalita má rozlohu cca 1,5ha. Jedná se o výstavbu vodních tůň.

PD bude zpracována pro účely získání dotace z OPŽP. PD bude jedностupňová, a to v rozsahu pro společné povolení. PD bude obsahovat tyto části:

a) PRŮZKUMY, TERÉNNÍ ŠETŘENÍ

Bude provedeno místní šetření s cílem zhodnotit současný stav lokality. Zajištění podkladů pro zahájení projektových prací

b) NÁVRH REKONSTRUKCE

Koncepce bude zaznamenána v situaci stavby, včetně zanesení do katastrální mapy. Textové podklady popisující záměr a technologické postupy akce. Projekt bude zpracován dle Vyhlášky č. 499/2006Sb., stavební zákon

c) PODKLADY PRO REALIZACI PROJEKTU

Součástí PD bude vytyčovací výkres, technologie realizace, výkazy výměr

d) KALKULACE REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Na základě návrhu bude proveden rozpočet dle ÚRS, který bude doplněn slepým rozpočtem určeným pro zadání cenových nabídek realizačních firem.

6. Nabídková cena:

	Cena celkem
<u>Podklady</u>	
Geodetické zaměření - zájmové lokality	15 000 Kč
Rozbor zeminy ze zájmové lokality	20 000 Kč
Inženýrsko-geologický průzkum lokality+ pedologie	20 000 Kč
N-leté a M-denní údaje vodního toku z ČHMU	7 000 Kč
Celkem	62 000 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	
Vyjádření správců sítí k projektu a zajištění jejich souhlasných vyjádření	10 000 Kč
Vyjádření dotčenných organizací státní správy k projektové dokumentaci	37 000 Kč
Správní poplatky	5 000 Kč
Biologické posouzení projektu, požadováno k dotaci	30 000 Kč
Zajištění povolení ke kácení dřevin+inventarizace	8 000 Kč
Vynětí ze zemědělského půdního fondu - včetně požadovaných příloh	5 000 Kč
Celkem	95 000 Kč
<u>Projektová dokumentace</u>	
Projektová dokumentace ke společnému povolení a k provádění stavby	88 000 Kč
Vizualizace projektu - výstup 6*pohled	20 000 Kč
Položkový rozpočet a výkaz výměr k výběru zhotovitele	15 000 Kč
Celkem	123 000 Kč
1. <u>Vypracování projektové dokumentace včetně získání pravomocného stavebního</u>	
Celkem	280 000 Kč
2. <u>Součinnost při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby:</u>	
Celkem	8 000 Kč
3. <u>Výkon ATD celkem</u>	
Celkem	30 000 Kč
<u>Rekapitulace cenové nabídky</u>	
Cena celkem bez DPH	318 000 Kč
DPH 21%	66 780,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	384 780,00 Kč

7. Dotační možnosti:

Do cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace nejsou zahrnuty náklady na podání žádosti o dotaci.

Projektová dokumentace bude koncipována tak, aby bylo možné žádat o dotaci z operačního programu životního prostředí.

Předpokládané vyhlášení výzvy na podávání žádostí o dotaci z OPŽP je rok 2023.

V Brně dne 20.01.2023