## SMLOUVA O DÍLO

**Smluvní strany:**

1. **NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.**

se sídlem: Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1

IČO: 24664651

DIČ: CZ699000888

zastoupená Ing. Richardem Etrychem, jednatelem

(dále jen„**Zhotovitel**“)

a

1. **Město Strakonice**

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele poskytnout znalecké služby ve věci ocenění společnosti Teplárna Strakonice, a.s., IČO: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice (dále také „Teplárna Strakonice“), a stanovit hodnotu (fair value) akcií emitovaných společností Teplárna Strakonice, a to za účelem určení výše přiměřeného protiplnění za účastnické cenné papíry (akcie), které mají přejít na hlavního akcionáře v rámci zamýšleného squeeze-outu v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále také „ZOK“).
2. Ocenění bude provedeno k aktuálnímu období (dále také „Datum ocenění“), které bude upřesněno po dohodě Zhotovitele s Objednatelem ve vazbě na dostupnost aktuálních účetních a ekonomických informací o společnosti Teplárna Strakonice a naplnění ustanovení § 376 ZOK (posudek nesmí být ke dni doručení žádosti podle § 375 ZOK starší než 3 měsíce).
3. Výstupem bude písemný znalecký posudek v českém jazyce (dále také „Posudek“), a to v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění.

**II.**

**Doba plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dohodnutý předmět smlouvy v těchto termínech:
2. Zahájení prací: podpisem smlouvy a předložením výchozích podkladů ze strany Objednatele, resp. zástupců společnosti Teplárna Strakonice potřebných ke zhotovení Posudku, o které Zhotovitel písemně požádá Objednatele k naplnění předmětu smlouvy a které má Objednatel, resp. oceňovaná společnost Teplárna Strakonice k dispozici či jsou schopny tyto podklady a informace zajistit.
3. Draft: do 8 týdnů po zahájení prací bude předložen draft Posudku (dále také „Draft“) reflektující ocenění a stanovení hodnoty akcií společnosti Teplárna Strakonice k Datu ocenění.
4. Posudek: Objednatel se seznámí s obsahem Draftu a písemně se vyjádří ve formě jeho konfirmace či doručení připomínek, a to do 5 pracovních dnů po jeho obdržení. V případě, že Zhotovitel neobdrží ve stanové době žádné písemné vyjádření, má se za to, že Draft byl konfirmován a je možné vyhotovit a doručit Objednateli originál Posudku. Pokud Objednatel ve sjednané lhůtě vyjádří připomínky k Draftu, budou tyto připomínky předmětem vzájemné konzultace v nejbližším možném termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou. Není-li uvedeno jinak, Posudek bude vyhotoven a doručen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy proběhla vzájemná konzultace připomínek, přičemž budou zapracovány změny, na kterých se smluvní strany dohodnou. Ve výjimečném případě je Zhotovitel oprávněn lhůtu na zapracování připomínek Objednatele prodloužit o dobu nezbytně nutnou k zajištění odborného doplnění, vyžaduje-li charakter připomínek Objednatele zvýšené nároky na součinnost a zajištění dodatečných informací a šetření. O této skutečnosti bude Zhotovitel Objednatele neprodleně informovat.
5. V průběhu šetření a zpracování Draftu/Posudku Zhotovitelem bude zajištěna vzájemná součinnost mezi Objednatelem, zástupci společnosti Teplárna Strakonice a Zhotovitelem. V případě prodlení s předáním vyžádaných podkladů a informací Zhotoviteli, které má Objednatel/Teplárna Strakonice k dispozici nebo je mohli v rámci součinnosti zajistit a poskytnout, a po písemné urgenci jejich dodání, se lhůta na předání Draftu/Posudku posouvá o dobu, o kterou je Objednatel či zástupci společnosti Teplárna Strakonice v prodlení.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění dle článku I. této smlouvy celkovou dohodnutou smluvní cenu ve výši 300.000,- Kč (+DPH). Tato paušální cena zahrnuje náklady spojené s vypracováním Posudku a nezahrnuje případné následné konzultace, doplnění, vysvětlení Posudku či jiné vícepráce, které budou poskytnuty dle potřeb a dohody smluvních stran na bázi expertní hodinové sazby 3.000,- Kč+DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
3. Faktura na celkovou cenu díla dle odst. 1 (+DPH) bude vystavena při ukončení prací a předání Posudku podle čl. II. odst. 1c výše.

**IV.**

**Místo a způsob plnění**

1. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnosti uvedené v čl. I. ve svých provozních prostorách. V této souvislosti je Objednatel rovněž povinen zajistit Zhotoviteli přístup k účetní evidenci a ostatním dokumentům potřebných ke zhotovení Posudku a umožnit Zhotoviteli pořizování nezbytných kopií.

**V.**

**Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen provést činnosti, k nimž se zavázal dle čl. I. v dohodnutých termínech nebo termínech daných právním předpisem a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, chyby a nedostatky, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nesprávné, nepravdivé a neúplné informace ze strany Objednatele a zástupců společnosti Teplárna Strakonice, pozdní dodání potřebných podkladů či jiné nedostatky dokladové evidence z hlediska formální a věcné správnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele žádné informace týkající se společnosti Teplárna Strakonice a její činnosti, a to i po skončení platnosti této smlouvy, s výjimkou interních a externích spolupracovníků vázaných zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti a povinností poskytnout takovou informaci na základě zákona (orgány činné v trestním řízení, správce daně atd.).
4. Objednatel a jím určení zástupci se zavazují, že budou poskytovat včas formálně a věcně správné doklady, požadovanou a dostupnou právní dokumentaci, účetní dokumentaci a ekonomické informace.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoliv spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li mezi smluvními stranami možné smírné řešení sporu, jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré změny nebo dodatky ke smlouvě vyžadují písemnou dohodu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 25.01.2023 pod č. usnesení 409/2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných a aniž jsou k tomu vedeny tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

V Praze, …………………………. Ve Strakonicích, ………………………….

............................................................. ....................................................................

**NSG Morison znalecká kancelář s.r.o. Město Strakonice**

Ing. Richard Etrych, jednatel Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta