



č. 6314033971/1

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřena podpisem: Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/013 konané dne 04.01.2023

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111107222/0800

(dále jako pronajímatel)

a

Richard Semczuk

nar. dne [redacted] 1972

bytem [redacted] Troubsko

zastoupený Mgr. Monikou Coufalovou, advokátkou, Advokátní kancelář Coufalová & Kubíková s.r.o., se sídlem Brno - Horní Heršpice, Bohunická 517/55, PSČ 61900, IČO: 29259371

(dále jako dosavadní nájemce)

a

Kohouti IN s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54848

se sídlem Libušina třída 905/6a, Kohoutovice, 623 00 Brno

zastoupená Ivo Sedlákem, jednatelem, Petrem Dohnalem, jednatelem a Petrem Juračkou, jednatelem

IČO: 27726061

(jako nový nájemce)

(pronajímatel a nový nájemce společně též jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6314033971
(dále jen dodatek)

1. Dne 21.11.2014 byla uzavřena mezi pronajímatelem a dosavadním nájemcem Nájemní smlouva č. 6314033971 (dále jen nájemní smlouva) týkající se užívání pozemku p.č. 1548/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m² v k.ú. Kohoutovice za účelem majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu dosavadního nájemce k pozemku pod částí objektu technické vybavenosti č.p. 905 užívaném jako restaurace.
2. Vzhledem k tomu, že dosavadní nájemce převedl s právními účinky ke dni 4.5.2020 vlastnické právo k objektu technické vybavenosti č.p. 905 umístěnému na pozemcích p.č. 1548/2 a 1548/3, vše v k.ú. Kohoutovice novému nájemci, dohodli se tímto dodatkem smluvní strany a dosavadní nájemce na změně v osobě nájemce. Dosavadní nájemce převádí práva a povinnosti z nájemní smlouvy novému nájemci, nový nájemce s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy souhlasí a vstupuje do práv a povinností z nájemní smlouvy na místo dosavadního nájemce a pronajímatel k postoupení nájemní smlouvy na nového nájemce uděluje tímto dodatkem souhlas.
3. Nový nájemce potvrzuje, že je seznámen se zněním nájemní smlouvy. Nový nájemce se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku uhradit dosavadnímu nájemci částku ve výši **17.995,75 Kč** představující nájemné uhrazené dosavadním nájemcem za období od 11.5.2020 (předání výše uvedených nemovitostí novému nájemci) do 31.12.2022, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [redacted] vedený u Air bank, a.s.

4. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění čl. III. nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

III.

1. *Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí ode dne 01.01.2023 částku ve výši 11.180,- Kč/rok (slovy: jedenáct tisíc jedno sto osmdesát korun českých), tj. 260,- Kč/m²/rok.*
2. *Roční nájemné je vždy splatné k 31. 10. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č.ú. 111 107 222/0800, variabilní symbol 6314033971.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.*
4. *V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení*
5. Smluvní strany a dosavadní nájemce shodně konstatují, že všechna ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany a dosavadní nájemce shodně prohlašují, že tento dodatek spolu s nájemní smlouvou podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a dosavadní nájemce se dohodli, že tento dodatek spolu s nájemní smlouvou zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
7. Pronajímatel předá novému nájemci a dosavadnímu nájemci potvrzení o uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany a dosavadní nájemce prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, v nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a dosavadním nájemcem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, dosavadní nájemce obdrží jeden stejnopis a nový nájemce obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany a dosavadní nájemce prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna pronajmout pozemek p.č. 1548/2 v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/013. konané dne 04.01.2023.

V Brně dne 16.2.2023

V Brně dne 16.2.2023



za statutárního města Brno
Mgr. Miroslava Lachovského
vedoucí Městského odboru MMB

Richard Semczuk
zastoupený Mgr. Monikou Coufalovou, advokátkou
(dosavadní nájemce)

V Brně dne 9.2.2023

V Brně dne 9.2.2023

za Kohouti IN s.r.o.
Ivo Sedlák, jednatel
(nový nájemce)

za Kohouti IN s.r.o.
Petr Dohnal, jednatel
(nový nájemce)

V Brně dne 9.2.2023

Kohouti IN s.r.o.
Jana Juračka, jednatel
(nový nájemce)