

sml.č. 6314033971

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400
VS: 6314033971

(dále jen pronajímatel)

a

Richard Semczuk
r.č. [REDACTED]
bydlištěm [REDACTED] Brno

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1548/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

II.

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do nájmu pozemek p.č. 1548/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² v k.ú. Kohoutovice (dále jen předmět nájmu) za účelem majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu nájemce k pozemku pod částí objektu technické vybavenosti č.p. 905 užívaném jako restaurace a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.

2. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran na 6.020,-Kč/rok, tj. 140,-Kč/m²/rok.

2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6314033971.

3. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

4. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6314033971, do 60 dnů od jejího uzavření.

5. Nájemce před podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1548/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² v k.ú. Kohoutovice uhradil pronajímateli kompenzaci za jeho užívání bez majetkoprávního vypořádání jeho užívacího vztahu za období dvou let zpětně ve výši 12.040,-Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřicetkorunčeských), v plné výši na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6314033971.

6. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

1. Nájemce se zavazuje v souvislosti s provozem předmětu nájmu pod částí objektu technické vybavenosti č.p. 905 užívaném jako restaurace nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžovat vlastníky a uživatele sousedních pozemků a veřejného prostranství imisemi hluku, kouře, světla, otřesů a všech dalších podobných účinků a dodržovat příslušná veřejnoprávní hygienická opatření.

2. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

3. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3.

V.

1. Právní vztahy založené touto nájemní smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. nájemní smlouvy č. 6314033971 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. září 2014.

2. Pronájem předmětu nájmu a podmínky této nájemní smlouvy byly schváleny R6/153. schůzí Rady města Brna konanou dne 15. října 2014, bod č. 66.

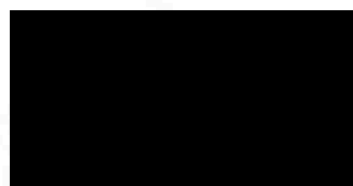
V Brně dne: 21-11-2014

V Brně dne: 19. 11. 2014



[Redacted signature]
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA

(pronajímatel)



Richard Semczuk
r.č. [Redacted]

(nájemce)