

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 229776

1) Propachtovatel (vlastník pozemků)

Jméno a příjmení: **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí,**

Datum narození: 60552662

Bytem: Výstaviště 405/1, 60300 Brno

(dále jen „Propachtovatel“) a

2) Pachtýř:

Agro MONET, a.s. se sídlem Moutnice 200, 664 55 Moutnice, IČO: 25308203

zastoupená jediným členem představenstva [REDAKCE]

(dále jen „Pachtýř“)

uzavřeli, v souladu se zněním ustanovení §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, **smlouvu o zemědělském pachtu** takto:

1. PŘEDMĚT PACHTU

1.1. Propachtovatel je vlastníkem/ podílovým spoluvlastníkem těchto pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“):

Katastr	LV	Parcela	Výměra	Podíl	Druh pozemku
Telnice u Brna	860	3538	9160	1/1	orná půda
Těšany	1658	5382	54	3/4	orná půda

Celková výměra v ha:

0.9201

Pachtovné celkem:

5060 Kč

2. PACTH

2.1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu do užívání a požívání. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem a Předmět pachtu do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se hradit Propachtovateli sjednané pachtovné.

3. PACTOVNÉ

3.1. Pachtovné se sjednává ve **výši 5500Kč za jeden hektar a rok pachtu.**

3.2. Pachtovné je splatné pozadu, vždy k 31.3. za uplynulý kalendářní rok a bude hrazeno bezhotovostně na účet Propachtovatele, který za tímto účelem sdělí, jinak poštovní poukázkou.

3.3. Pachtýř je oprávněn, kdykoliv za trvání této smlouvy, **jednostranně zvýšit výši pachtovného**, a to na jím určené období.

3.4. V případě podílového spoluvlastnictví k předmětu pachtu bude pachtovné hrazeno poměrně, ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu jednotlivých spoluvlastníků.

4. DÉLKA TRVÁNÍ PACHTU

4.1. Pacht dle této smlouvy je sjednán od 1.1.2022, na dobu neurčitou.

4.2. Výpovědní doba se sjednává v délce 5 let. Výpovědní doba běží od 1. října následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Propachtovatel souhlasí, aby Pachtýř Předmět pachtu přenechal do užívání třetí osobě, výměnou za užívání jiných zemědělských pozemků, zejména z důvodu jejich hospodárnějšího využití. Za hospodaření na Předmětu pachtu však vždy nese odpovědnost Pachtýř.
- 5.2. Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář a jednat v souladu s platným právním řádem, v souladu s účelem pachtu, kterým je zemědělská výroba.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky).
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich. Každá smluvní strana obdrží vždy jedno vyhotovení.

NA DŮKAZ TĚCHTO UJEDNÁNÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Datum:

27.1.2023

Datum:

1.1.2022

č. úřad: 19-5191650227/0100