

Smlouva o dílo č.3/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:Obecní Úřad

Lité č.p. 71
331 52 Dolní Bělá

IČO:00572896

DIČ:00572896

Zhotovitel: Stavební firma Konečný s.r.o.

Lité 23
33152 Dolní Bělá

IČO: 25210092

DIČ: CZ25210092

bankovní spojení: Fio –banka as.

č. účtu: 2500216325/2010

telefon,: 602 475292

e-mail: b.konecny@volny.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle jeho požadavku kompletní dodávku –Rekonstrukce bytových prostorů,Líte 13 , obec Lité 33152

(dle cenové nabídky)

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1 Zhotovitel provede stavební dílo dle členění v bodu II. v následujících termínech:

Zahájení stavby:únor 2023

Dokončení stavby:60 dní

IV. CENA

- 1 Cena stavby byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.Cena je stanovena jako předběžná,bude upravena dle rozsahu skutečně provedených prací.

- 2 **Smluvní cena za provedení díla :**

Smluvní cena 524.990,-

DPH15% 78.749,-

Celková cena s DPH15% 603.739,-

- 3 Úprava ceny vyplývající z případných víceprací bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1 Cena za předmět díla dle článku II. této smlouvy bude objednatelem hrazena zhotoviteli na jeho účet dílčími fakturami, které vystaví zhotovitel. Lhůty splatnosti uvedených faktur se vzájemnou dohodou obou stran sjednávají na 7 dnů ode dne vystavení.
- 2 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu až do výše 90 %, vždy za zhotovenou část. Zbývajících 10 % po dokončení a převzetí prací, kdy bude vystavena konečná faktura a bude provedeno celkové vyúčtování dle článku V. této smlouvy o dílo.
- 3 Zhotovitel v případě nedodržení termínu plateb zastaví veškeré práce a to do úplného uhrazení dokončeného díla, termín dokončení díla se posouvá o tyto dny prodloužení plateb. V případě neúplného uhrazení díla si zhotovitel vyhrazuje právo – na odebrání materiálu v hodnotě nedoplatku.

VI. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

- 1 Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto práce odsouhlaseny a řešeny dodatkem ke smlouvě. Pokud bude rozsah prací převyšovat smluvený objem, sjedná se úhrada dodatkem smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU DÍLA

- 1 Záruční lhůta je 24 měsíců od termínu převzetí díla objednatelem.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1 Smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 2 Smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci.
- 3 Tato smlouva nabývá platnosti a účelu dnem podpisu oběma smluvními stranami.

objednatel



V Litém dne: 1.2.2023

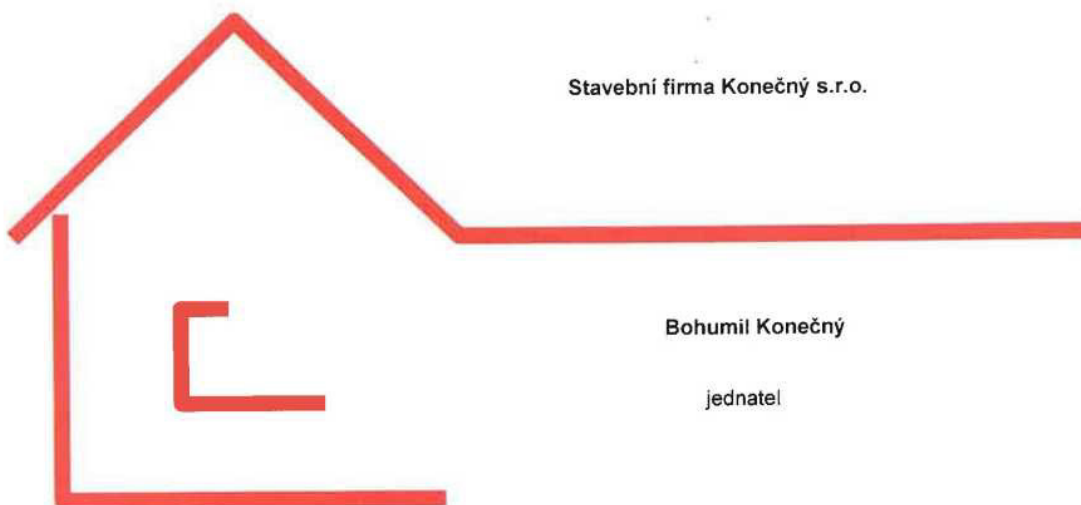
LITÉ
Litě 71
331 52 Dolní Bělá



zhotovitel

ny s.r.o.

IČO: 25210092. DIČ: CZ25210092
mob.: 602 475 292
e-mail: b.konecny@volny.cz



Stavební firma Konečný s.r.o.

Bohumil Konečný

jednatel

www.stavitelstvi-konecny.cz
email: info@stavitelstvi-konecny.cz
mob.: 602 475 292

Lité 23
331 52 Dolní Bělá

Cenová nabídka

Pokoj vpravo 5,6 x 4 m

Strop sádrokarton	35.840,-	
Podlaha dlažba	33.600,-	
Vybourání zárubní	1.200,-	
Nové zárubně	3.400,-	
Oprava omítek 10%	5.000,-	
Malování	4.800,-	
Nové dveře	5.000,- (?)	
Světlo strop	2.500,-	91.340,-

Pokoj zadní 3,5 x 4

Strop sádrokarton	22.400,-
Podlaha dlažba	21.000,-
Oprava omítek 10%	3.000,-
Malování	3.600,-
Předsazená příčka 3,5 x 2,8	13.720,-
Ostění okna	2.800,-

Stěna u okna (lepidlo,sít,štuk) 4 x 2,8	6.050,-	
Světlo strop	2.500,-	75.070,-

Chodba 7,8 x 1,5

Oprava omítek 20%	7.500,-	
Malování	4.200,-	
Světlo strop	2.500,-	14.200,-

Chodba zadní 1,5 x 2

Podlaha dlažba vybourání	800,-	
Podlaha dlažba	4.500,-	
Vybourání zárubní	1.200,-	
Nové zárubně	3.400,-	
Oprava omítek 20%	3.000,-	
Malování	1.800,-	
Nové dveře	5.000,- (?)	
Světlo strop	2.500,-	22.200,-

Kuchyň 4,5 x 4

Vybourání zárubní	1.200,-	
Nové zárubně	3.400,-	
Oprava omítek 10%	3.500,-	
Malování	4.200,-	
Nové dveře	5.000,- (?)	
Světlo strop	2.500,-	
Zazdění vody	2.500,-	
Kuchyň 2,9 bm	(dle nákupu)	
Digestoř + sporák	(dle nákupu)	

22.300,-

Koupelna 2,6 x 4,8

Okopání obkladů a dlažeb	8.000,-	
Nové obklady a dlažby	48.000,-	
Závěs wc + wc (Grohe Rapid SL Set předstěnové instalace, klozet Alpha se sedátkem, tlačítko Skate Cosmopolitan, chrom)	13.200,-	
Sprchová vanička + zastěna 90 x 120	30.000,-	
Umyvadlo se skřínkou	10.000,-	
Malování	2.000,-	
Opravy omítek	3.000,-	
Ostatní	5.000,-	
Nové dveře	5.000,- (?)	
Světlo strop	2.500,-	
vybourání zárubní	1.200,-	
Nové zárubně	3.400,-	131.300,-

Pokoj zadní 4 x 4,2

Podlaha dlažba	25.500,-	
Oprava omítek 10%	3.200,-	
Malování	4.030,-	
Ostění okna	2.800,-	
Stěna u okna (lepidlo,sít,štuk) 4 x 2,8	6.050,-	
Světlo strop	2.500,-	
Nové dveře	5.000,- (?)	
vybourání zárubní	1.200,-	
Nové zárubně	3.400,-	53.680,-

Kotelna 6,5 x 4,3

Nové omítky 50% (jádro)	14.400,-
Štuk 100 %	14.100,-

Strop (zateplit ,vyrovnat,lep + sit ,štuk)		29.400,-
Podlaha dlažba		42.000,-
Dopojení kanalizace	cca	15.000,-
		114.900,-

Předběžná cena bez DPH 21% 524.990,-

DPH 15% 78.749,-

CENA JE PŘEDBĚŽNÁ BUDE UPRAVENA DLE SKUTEČNĚPROVEDENÝCH PRACÍ,
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝKYV 0 -15%.

LBEC LÍTÉ
Lité 71
101 52 Dolní Bělá

