

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obchodní jméno:** REMKO s.r.o.  
**sídlo:** Veverkova 494/35, 170 00 Praha – Holešovice  
**IČ:** 25073494  
**DIČ:** CZ25073494  
**Banka:** Citibank  
**Číslo účtu:** 5005041007/2600

na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

**Obchodní jméno:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
**Zastoupený:** Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka  
**Sídlo:** Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1 – Malá Strana  
**IČ:** 75032333  
**DIČ:** CZ 75032333  
**Banka:** ČNB; č.ú.: 60039011/0710  
**Číslo účtu:** 128419054/2700

na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

## **kupní smlouvu.**

### **I.**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých prodávající prodává a instaluje kupujícímu 2x splitovou invertorovanou stacionární klimatizační jednotku REMKO ML v děleném provedení (s jednou venkovní a jednou vnitřní nástěnnou jednotkou) (dále též „předmět koupě“) a provede demontáž včetně ekologické likvidace stávajících klimatizačních jednotek. Bližší specifikace předmětu koupě a jeho instalace je uvedena v nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu vypsane kupujícím pro veřejnou zakázku „Klimatizační jednotky“, ID zakázky přidělené systémem elektronického tržiště TenderMarket: T004/17V/00016454.
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž zadávací dokumentace a nabídka prodávajícího.

### **II.**

1. Prodávající tímto prodává a kupující od prodávajícího kupuje 2x splitovou invertorovanou stacionární klimatizační jednotku REMKO ML v děleném provedení (s jednou venkovní a jednou vnitřní nástěnnou jednotkou), a to za sjednanou kupní cenu **80 830,- Kč** bez DPH. DPH ve výši 21% činí **16 974,- Kč**. Celková cena včetně DPH je **97 804,- Kč**
2. Sjedená kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu plnění této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu plnění na místo a instalaci předmětu plnění a reinstalaci stávajících klimatizačních jednotek v **Ledebourském paláci** na adrese Valdštejnské náměstí 3/162, Praha 1.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném splnění předmětu této smlouvy a předání instalovaného a funkčního předmětu koupě a jeho převzetí kupujícím.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem zaplacení kupní ceny.
6. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednávají 21 dní ode dne jeho doručení.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
8. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
9. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Proávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

### III.

1. Proávající se zavazuje předmět koupě dovézt, deinstalovat a ekologicky zlikvidovat stávající klimatizační jednotky, řádně instalovat a funkční předat kupujícímu nejpozději do 30. června 2017.
  2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním, instalací nebo předáním předmětu koupě, či reinstalací a likvidací stávajících klimatizačních jednotek uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu koupě včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
  3. Proávající prohlašuje, že se s místem pro instalaci předmětu koupě seznámil a prohlašuje, že je pro umístění předmětu koupě dle této smlouvy vhodné a připravené.
  4. O předání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který konstatuje, že předmět koupě byl instalován a předán bez vad a nedodělků, případně specifikuje drobné vady nebránící řádnému užití předmětu koupě s termínem jejich odstranění.
  5. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Kupujícím vytkené nedostatky a vady je kupující povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 pracovních dnů a zdarma odstranit výměnou za nový bezvadný díl, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Proávající odpovídá za případnou škodu způsobenou kupujícímu vadou předmětu koupě nebo jeho nesprávnou instalací.
  6. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě a instalace v délce 24 měsíců.
  7. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu touto smlouvou sjednaném, tj. bez zbytečného odkladu resp. do 10 pracovních dnů, případně v termínu dohodnutém smluvními stranami, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
  8. Splatnost smluvních pokut se sjednává 21 dní od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
-

#### IV.

1. Prodávající se zavazuje při instalaci předmětu koupě postupovat s odbornou péčí a podle průběžných pokynů kupujícího, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že předmět koupě se bude instalovat v objektu kulturní památky a zavazuje se k dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména pak zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající se zavazuje, že bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a že učiní potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod a zajistí při plnění této smlouvy dodržování všech obecně závazných bezpečnostních a protipožárních předpisů i předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Prodávající se zavazuje dbát o to, aby při instalaci předmětu koupě nebyl narušen provoz kupujícího.

#### V.

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit kupující.
3. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího souhlasu kupujícího.
5. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti jsou výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....

V ..... dne .....

.....

---

