SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. 69175259/1
uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“
nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:
Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, vlastník vodovodu
Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, vlastník kanalizace
dále společně jen Vlastník, za něhož jedná PROVOZOVATEL oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a
kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:
PROVOZOVATEL:
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice
IČ: 49099451 Plátce DPH - DIČ: CZ49099451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:
Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465
zastoupený (jméno): Ing. Eva Korvasová
funkce: specialista smluv
(dále jen „Provozovatel“)
Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:
Tel.: 840 111 111 Mobil: 601 267 267
E-mail: info@scvk.cz Web: www.scvk.cz
Číslo účtu Provozovatele: 3507501/0100
ID datové schránky: f7rf9ns
Adresa pro doručování: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice 1
ODBĚRATEL:
Mateřská škola "Sluníčko", Liberec, Bezová 274/1, příspěvková organizace
Adresa: Ulice: Bezová Č. p.: 274
Část obce: Liberec (nečleněné město) - Liberec XIII-Nové
Pavlovice
Č. o.: 1
Obec: Liberec PSČ: 460 01
Stát: Česká republika
IČ: 72742101 DIČ: CZ72742101
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:
Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr 571
(dále jen „Odběratel“)
Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování:
Mateřská škola "Sluníčko", Liberec, Bezová 274/1, příspěvková organizace
Ulice: Bezová Č. p.: 274 Č. o.: 1
Část obce: Liberec (nečleněné město) - Liberec XIII-Nové
Pavlovice
Obec: Liberec Stát: Česká republika
Dodací pošta: 460 01 Liberec 1
Tel.: 485 122 672 Mobil: 723 706 589
E-mail: ms17.lbc@volny.cz ID datové schránky:
Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného
za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběrném místě prohlašuje Odběratel, že
předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: 22.07.2022. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu
s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.
Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází
v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele [www.scvk.cz/o-spolecnosti] a zákaznickém centru
Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracovávání jejich
osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje
Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámit je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu
předání a rozsahu předávaných osobních údajů.
Osobní údaje Odběratele a jeho kontaktních osob může Provozovatel rovněž využívat pro zasílání novinek a marketingových sdělení (dále jen „zpráv“), jak je
popsáno v „Zásadách zpracování osobních údajů zákazníků“. Odběratel se může ze zasílání těchto zpráv kdykoliv odhlásit prostřednictvím [www.scvk.cz/o-
spolecnosti] nebo pomocí odkazu umístěném v každé takové zprávě.
Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvu bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů
Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho
zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních
údajů.
I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 605000301
(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:
dodávce vody z vodovodu odvádění odpadních vod kanalizací
Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: Školství – Mateřská škola
Vlastník připojené stavby/pozemku:
Odběratel
Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
Odběratel (vodovodní přípojka)
Odběratel (kanalizační přípojka)
80723683

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:
605000301Adresa Odběrného místa: Evidenční číslo OM:
Bezová 274/1, Liberec XIII-Nové Pavlovice, k. ú. Nové Pavlovice, č. parc. 194/8
(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:
vodoměrem Umístění vodoměru: Šachta A1 (mimo komunikaci)
(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:
a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:
ve výši dodané vody
b) množství srážkových vod bude stanoveno:
výpočtem
Dlouhodobý srážkový normál: 845,0 mm/rok, tj. 0,8450 m/rok. Oblast: Liberec - 398 m n.m.
Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona Zpoplatněné Osvobozené od platby za srážkové vody
Druh plochy: Odtokový
součinitel Plocha (m²) Redukovaná plocha
(m²) Plocha (m²) Redukovaná plocha
(m²)
A Těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy 0,90 1 090 981 0 0
B Vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm 0,60 0 0 0 0
C Propustné zpevněné plochy 0,40 0 0 0 0
D Vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm 0,30 0 0 0 0
E Vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm 0,10 0 0 0 0
F Plocha kryté vegetací, zatravněné plochy 0,05 0 0 0 0
Součet ploch 1 090 981 0 0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m³ 829 0
= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok.
V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli
podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.
Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných
do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje
obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této
Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek
Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).
(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:
Limit množství dodávané / odebírané vody: 2 m³ za den.
Množství určující kapacitu vodoměru: 0,30 m³ za hodinu.
Limit množství vypouštěné odpadní vody: 3 m³ za den.
Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je
uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).
(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. a počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí 0 os.
(ke dni uzavření smlouvy a dle vyjádření Odběratele).
(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,90 MPa.
(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 3 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 195 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 0,30 mg/l. Maximální
hodnota hořčíku: 85 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách
Provozovatele.
II. Platební podmínky
Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování
vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:
Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: 7 620 Kč Četnost záloh: měsíčně
Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.
Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: Bezhotovostně
Četnost odečtů a konečného vyúčtování: rok
Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.
Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.
Způsob platby faktur vodného a stočného: Bezhotovostně
Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: ms17.lbc@volny.cz
Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratele č. 5452452/0800.
Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu
záloh vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.
80723683

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod
kanalizací
stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je
Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná
a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má
Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti
neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování
Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům
pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele
provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných
odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením
Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost
a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli
přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu
zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli
v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.
(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel
povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu
přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu
a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu
a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo
obecně závaznými právními předpisy.
(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo
odvádění odpadních vod:
a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost
nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob
a způsobit škodu na majetku,
c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě
přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo
kanalizace,
d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační
přípojky,
e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační
přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné
Provozovatelem,
f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného
vypouštění odpadních vod,
g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu
úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů,
nebo
h) v případě živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace,
vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení
zdraví lidí nebo majetku.
(7) Provozovatel je povinnen oznámit Odběrateli přerušení nebo omezení
dodávky vody nebo odvádění odpadních vod v předstihu nejpozději 15 dní
podle čl. V. odst. 6 písm. a) výše a nejpozději 3 dny v případě čl. V. odst. 6
písm. b) - h) výše.
(8) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy
přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích
se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky
měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod
jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími
předpisy k tomuto zákonu.
(9) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat
výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně
osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti
s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně
oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním
obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým
zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.
(1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými
právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném
Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými
právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním
s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných
zdrojů.
(2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu
a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je
Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními
předpisy.
(3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat
vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její
účinnosti.
IV. Prohlášení smluvních stran
(1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací
pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů
a kanalizací ve smyslu § 2 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu
na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů
a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech
a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou
za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další
informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny
na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech
Provozovatele.
(2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou
pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky
stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod
a kanalizaci.
V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních
vod
(1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství
vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno
Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství
dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod
zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem
pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod
(fakturaci vodného a stočného).
(2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se,
že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové
množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu
v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením
odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných
zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění
srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod
zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství
vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného
(fakturaci stočného).
(3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez
vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³
za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných
do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických
údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud
se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství
spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem
Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen
prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné
do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést
odborný výpočet.
(4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména
za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny
vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením,
včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru,
montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle
obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby,
působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného
odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady
v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru,
poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství
vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření
vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena
nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele,
hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah
do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru
nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez
souhlasu Provozovatele je nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit
jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné
manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru
VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace
(1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů
na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma
vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu
a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny
prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť
Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek
Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této
Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného
v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru
doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu.
Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství
odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným
v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného
obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů
a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod,
a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy.
Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové
formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti
Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo
kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena
dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere
80723683

v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné
odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného
a stočného.
(4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele
na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech
téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel
Odběratele informovat.
(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této
Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch
bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh,
a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem.
Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet,
z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky
dle této Smlouvy.
(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových
nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování
podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala
předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem
v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného
placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví
Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství
odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím
období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.
Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je
Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím
třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné
stanovení smluvní pokuty dle čl. IX. této Smlouvy. Odběratel je v takovém
případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.
(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody a měřicí zařízení
Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných
srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů.
Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady
Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování
množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel.
Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího
zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu
a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.
(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho
povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem,
současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě,
že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud
se s Odběratelem nedohodne jinak.
Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout
potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být
při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost
plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později
provedení těchto úkonů zpochybňovat.
(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti
s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku
Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník,
ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele
v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách
Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto
prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy
seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.
VII. Odpovědnost za vady, reklamace
(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti
za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním
řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno
na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém
centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem
Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými
se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah
a četnost její kontroly.
(3) Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu
užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní
hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů
za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek
mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku
s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to
na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele
jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených
ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného
nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného,
početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání
nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci
nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost
takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru
Provozovatele.
(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí
Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě
reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné
oznámení o výsledku reklamace.
IX. Zajištění závazků Smluvních stran
(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého
závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit
oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši
stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si
Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok
z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní
pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši
5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo
neoprávněného vypouštění odpadních vod.
(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši
5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4)
této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII.
odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. (3) této Smlouvy.
(5) Smluvní pokuty a úroky jsou splatné nejpozději 15. den ode dne, kdy
povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k
jejich zaplacení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo
oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody
přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil
Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které
vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru
vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.
VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran
(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě
15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně
každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných
pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti
se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném
místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.
(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních
vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení
vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout
Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní
vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu,
včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým
způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel
je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými
požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu
k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou
potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být
propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod
pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění
odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty
limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu
uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném
Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních
vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena
a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly
o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je
povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol
o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou
do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli.
X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy
(1) Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami
a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS a uzavírá se na dobu
neurčitou
(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně
vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první
den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní
straně.
(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v
případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních
stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek
druhé Smluvní strany prohlásí konkurz. Tato Smlouva zaniká odpojením
vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo
odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka
vody/odvádění odpadních vod.
(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této
Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy
se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy
o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
80723683

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu
řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti
(Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené
nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře
novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž
Odběrnému místu.
(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je
Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný
odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství
vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud
bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná
smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž
Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit
Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné
k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení
této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení
vodovodní nebo kanalizační přípojky.
(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo
uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody
a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této
Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem
práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.
(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost
a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení
této Smlouvy.
(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy
je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou
ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě,
respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se
postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky,
zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se
Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného
řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.
(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá
Smluvní strana obdrží jedno.
(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla
(bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany,
telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky,
počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody / odvádění odpadních
vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany
se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní
straně.
(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její
podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným
jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této
Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv
na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.
Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku
k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek
takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude
v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její
podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo
nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný
nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným
a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře
odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
XI. Ostatní a závěrečná ujednání
(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro
doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu
písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel
elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách
Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím.
Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním
písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek.
Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele
poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s
dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené
okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v
případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní
lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů
vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní
lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele
poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka
dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došlá zásilka došla třetí
pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den
po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi
je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné
provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým
jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny
doručovací adresy druhé smluvní straně).

V ........................................................................................................... dne ........................................................................................................

Odběratel ................................................................................................

Provozovatel ............................................................................................
zastoupený (jméno): Ing. Eva Korvasová
funkce: specialista smluv
80723683