

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
602	2022	012
pol. číslo	rok	zř. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Jan Rejman, starosta města

vedoucí odboru investic a rozvoje  
referent odboru investic a  
rozvoje

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852, plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

### Ing. Pavel Kazda

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

742 21 Kopřivnice

Ing. Pavlem Kazdou

Ing. Pavlem Kazdou

14349272

-----

Raiffeisen Bank

osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. ŽÚ/1173/2022/Gro/4 ze dne 16.03.2022.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat geometrické plány na stavbu „Cyklostezka Lubina - Lomná“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Předmětem smlouvy je zpracování geometrických plánů pro vklad stavby Cyklostezka Lubina-Lomná do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a pro rozdělení pozemků z důvodu výkupu pozemků a vymezení rozsahu zřízení věcných břemen pro stavbu „Cyklostezka Lubina – Lomná“.

3. Objednatel požaduje vyhotovení geometrických plánů schválených příslušným katastrálním úřadem a dále požaduje každou oddělenou část pozemku označit novým parcelním číslem.
4. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím obsahu:
  - 4.1. geometrické plány pro rozdělení pozemků ve smyslu § 79 odst. 1 písmeno b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 357/2013 Sb.)
  - 4.2. geometrické plány pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku ve smyslu § 79 odst. 1 písmeno i) vyhlášky č. 357/2013 Sb.
  - 4.3. geometrické plány pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti ve smyslu § 79 odst. 1 písmeno g) vyhlášky č. 357/2013 Sb.
  - 4.4. geometrické plány pro zřízení věcného břemene ve smyslu § 79 odst. 1 písmeno k) vyhlášky č. 357/2013 Sb.
5. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu bude dodáno v listinné (tištěné) podobě v 6 vyhotoveních a 1x v digitálním formátu \*.pdf. na CD.
6. Součástí plnění díla je technická pomoc objednateli v rozsahu prací v katastru nemovitostí (TP)
  - řešení nesouladů v katastru nemovitostí
  - zajištění podpisů souhlasného prohlášení
  - zajištění podpisů na protokolu o opravě katastrálního operátu
  - blíže nespecifikované činnosti, které nelze zahrnout do výše uvedených položek.
7. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
  - dle platných souvisejících právních předpisů
  - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 2 tohoto článku
  - dle pokynů objednatele.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh realizace díla a korigovat časový postup. Zhotovitel se zavazuje ve fázi rozpracovanosti konzultovat geometrické plány s objednatelem.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno dle podmínek výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
  - předání zpracovaných geometrických plánů objednateli **do 160 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 10 (deset) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo - činí:

Cena	161 600,- Kč
- neplátce DPH	

Celková cena se skládá z těchto dílčích plnění:

- SO 151 Opravy MK v úseku cyklotrasy  
Cena: 57 000,- Kč
- SO 152 Cyklostezka a MK Lomná  
Cena: 17 000,- Kč
- SO 153 Cyklostezka a MK Lubina  
Cena: 82 000,- Kč
- SO 201 Lávka přes Lubinu  
Cena: 2 800,- Kč
- SO 202 Lávka přes Velké Bahno  
Cena: 2 800,- Kč

Cena za 1ks stabilizačního bodu:

- stabilizace umělohmotným mezníkem 160,- Kč/1ks, neplátce DPH
- stabilizace ocelovým trnem, hřebem 50,- Kč/1ks, neplátce DPH

3. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Po řádném splnění jednotlivé dílčí části díla vzniká zhotoviteli nárok na úhradu dílčí ceny za splnění závazku. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) a nedílnou součástí daňového dokladu je protokol o předání a převzetí dílčí části díla podepsaný k tomu pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vystaví po splnění dílčího závazku daňový doklad (fakturu), kde fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celé koruny. Daňový (účetní) doklad bude kromě náležitostí daňového a účetního dokladu obsahovat přesné označení předaného a převzatého dílčího plnění s fakturovanou částkou.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

#### **V. Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy a v rozsahu dle čl. I odst. 2.1 a odst. 2.2, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje,

že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel, příp. v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 55/3/RM/2022 ze dne 23.11.2022 schváleno starostou města Frenštát pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 17. 02. 2023 V Kopřivnici dne: 13. 02. 2023

Za objednatele:



Ing. Jan Rejman  
starosta

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Kazda

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-64-

Ing. Pavel KAZDA

Francouzská 1317/14a  
742 21 Kopřivnice  
IČO: 14349272 ☎ 604 515 157