

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022-099

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Škodou, MBA, vedoucím Odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: _____, – technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel: TIMRA s.r.o.

Se sídlem: Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: _____, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: _____, výkonný ředitel

Odpovědný stavbyvedoucí: _____, výkonný ředitel

Tel.:

IČO: 048 06 859 DIČ: CZ 048 06 859

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36654

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(„*objednatel*“ a „*zhotovitel*“ dále společně též také jako „*smluvní strany*“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „*smlouva*“) je zhotovení díla:

ZŠ J. Ressler - oprava sociálního zařízení

Jedná se o níže uvedené opravy v objektu ZŠ J. Ressler Pardubice, nacházející se na adrese ul. Josefa Ressler, č.p. 2258, 530 02 Pardubice (dále jen „**DÍLO**“).

Specifikace prací:

- demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- instalatérské práce
- demontáž stávajících zařízovacích předmětů
- zednická práce
- D+M nových obkladů a dlažeb
- D+M nových zařízovacích předmětů
- provedení dokončovacích prací - malby
- likvidace odpadu

Plnění podle této smlouvy je blíže vymezeno cenovou nabídkou (oceněným položkovým výkazem výměr), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
 - c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměr;
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

- oceněného položkového výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle ~~nové~~ nabídky zhotovitele ze podané dne 22.12.2022
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.
 5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
 6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
 7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění DÍLA, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení DÍLA. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
 8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
 9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň písemného dodatku k této smlouvě bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předáním staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této smlouvy: do 6 týdnů ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy

2. Místo plnění předmětu DÍLA: objekt ZŠ J. Ressla, ul. Josefa Ressla, č.p. 2258, 530 02 Pardubice.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy, ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto neočekávaných okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	485 159,42 Kč
DPH 21%	101 883,48 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	587 042,90 Kč

Slovy: (pětsetosmdesátsedmtisícčtyřicetdvakorunčeskýchdevadesáthaléřů) včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“).

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem

objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS poníženy o 10 %, platné ke dni podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků DÍLA uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení ceny DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti daňových dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění

vad a nedodělků DÍLA.

9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8. tohoto čl. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet zhotovitele nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele, převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných

norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností, a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným, a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v místě stavby, což musí být následně řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem ZŠ J. Ressla, PaedDr. Světlanou Diveckou, ředitelkou ZŠ J. Ressla.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA objednateli, do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dle ust. § 6 a přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu/realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí této dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplně a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA, a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této smlouvy.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany, a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly, na výzvu objednatele, předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů od tohoto doručení. Totožné musí být zajištěno i ze strany případných poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
25. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).

26. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto kontrolní dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou, bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO nedodělků, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. této smlouvy, budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
 - za objednatele: _____ – technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP
 - za zhotovitele: _____, výkonný ředitelObjednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
 - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Tento protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělků, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu běhu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neúčinní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel, uznává.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. III., odst. 5. a oddílu III., čl. II., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje

- neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
 3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
 4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
 5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy, vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům na pohledávku objednatelům za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatelům postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům, třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, doplňují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany

- potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 18.1.2023, č. usnesení R/552/2023

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Petr Škoda, MBA
vedoucí Odboru majetku a investic MmP

.....
jedenatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Oprava sociálního zařízení ZŠ Josefa Ressla**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: **22.12.2022**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: **Timra s.r.o.**

IČ:

4806859

DIČ:

CZ04806859

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	485 159,42
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	485 159,42
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	485 159,42	101 883,48
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	587 042,90
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Josefa Resslera

Místo: Datum: 22.12.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		485 159,42	587 042,90
22-11-01	WC Chlapci	485 159,42	587 042,90
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		485 159,42	587 042,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení ZŠ Josefa Ressla

Objekt:

22-11-01 - WC Chlapci

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22.12.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: **Timra s.r.o.**

IČ: 4806859

DIČ: CZ04806859

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	485 159,42
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	485 159,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	485 159,42	21,00%	101 883,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 587 042,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení ZŠ Josefa Ressla

Objekt:

22-11-01 - WC Chlapci

Místo:

Datum: 22.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 485 159,42

HSV - Práce a dodávky HSV 117 895,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce 5 653,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 822,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 581,86

997 - Přesun sutě 10 837,50

PSV - Práce a dodávky PSV 305 263,75

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 10 610,42

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 22 430,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 99 060,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 6 850,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 9 400,00

766 - Konstrukce truhlářské 18 020,00

771 - Podlahy z dlaždic 19 700,70

775 - Podlahy skládané 4 900,16

777 - Podlahy lité 153,13

781 - Dokončovací práce - obklady 106 639,98

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 000,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 499,36

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 62 000,00

VRN2 - Příprava staveniště 7 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 5 000,00

VRN7 - ELEKTROMONTÁŽE 14 000,00

VRN9 - Ostatní náklady 16 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 485 159,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení ZŠ Josefa Ressla

Objekt:

22-11-01 - WC Chlapci

Místo:

Datum: 22.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							485 159,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				117 895,67
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 653,75
1	K	31021881R	Zazdívka otvorů ve zdivu - pl přes 0,25 do 1 m ²	m ³	0,455	6 450,00	2 934,75
			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy přes 0,25 m ² do 1 m ² pro jakékoliv tl zdi				
2	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	670,00	670,00
			Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm				
3	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m ²	4,098	500,00	2 049,00
			Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm				
			Nová příčka - úklidová místnost				
			0,6*2,2+1,8*2,2+(1,97*0,6)		4,098		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 822,56
4	K	61113112R	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m ²	51,000	85,00	4 335,00
			Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně				
			51		51,000		
			Součet		51,000		
5	K	61131113R	Potažení vnitřních konstrukcí - stropu, vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	14,500	210,00	3 045,00
			Potažení vnitřních konstrukcí - stropu, vápenným štukem tloušťky do 3 mm				
			14,5		14,500		
			Součet		14,500		
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	36,200	160,00	5 792,00
			Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
			36,2		36,200		
			Součet		36,200		
7	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	4,896	235,00	1 150,56
			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn				
8	K	64294211R	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
			Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m ²				
9	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
			zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm				
			Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				83 581,86
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	14,503	50,00	725,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m				
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,503	90,00	1 305,27
			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
12	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	14,503	3,50	50,76
			Čištění budov při provádění oprav a udržovacíh prací podlah drsných nebo chodníků zametením				
13	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,440	100,00	544,00
			Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovék z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl do 100 mm				
	VV		pod umyvadlem				
	VV		1*1,5		1,500		
	VV		uklidová místnost				
	VV		(1,2*0,4)*3,4		5,440		
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,503	80,00	1 160,24
			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2				
	VV		umývárna				
	VV		2,85*1,88-(2*0,45)-(1,2*0,4)		3,978		
	VV		uklidová místnost - vně				
	VV		1,2*0,4		0,480		
	VV		toalety				
	VV		(3,73*2,76)-(0,5*0,5)		10,045		
	VV		Součet		14,503		
15	K	968062455	Vybourání ocelových zárubní pl do 2 m2	m2	1,182	240,00	283,68
			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	VV		uklidová místnost				
	VV		0,6*1,97		1,182		
16	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	12,000	280,00	3 360,00
			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl 150 mm, při v nosníku do 150 mm				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	53,310	114,00	6 077,34
			Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	VV		umývárna				
	VV		1,2*1,5+0,4*1,5+1,65*1,5+1,88*1,5+0,93*1,5+0,93*1,5+0,5*1,5		11,235		
	VV		uklidová místnost -vně				
	VV		1,5*0,4*2+2*1,2*1,5-(0,6*1,97)		3,618		
	VV		toalety				
	VV		0,93*2,1+2,73*2,1+2,76*2,1-(0,6*1,97*3)+2,73*2,1+0,93*2,1+2,76*2,1-(0,6*1,97*3)+3*0,95*2,1+6*1*2,1		38,457		
	VV		Součet		53,310		
18	K	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	60,978	840,00	51 221,52
			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm				
	VV		Umývárna				
	VV		1,8*1,8-(0,6*1,97)+0,6*1,8+1,05*1,8+1,44*1,8+0,45*2*1,8+0,6*1,8+0,9*1,8+0,5*1,8		12,894		
	VV		uklidová místnost -vně				
	VV		(0,6*1,8*2)+(1,8*1,8*2)-(0,6*1,97)		7,458		
	VV		toalety				
	VV		0,93*1,8+2,73*1,8+2*2,76*1,8-(0,6*1,97*3)+2,73*1,8+0,93*1,8+(6*0,95*1,8)+6*1*1,8		40,626		
	VV		Součet		60,978		
19	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	14,503	1 300,00	18 853,90
			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm				
	VV		umývárna				
	VV		2,85*1,88-(2*0,45)-(1,2*0,4)		3,978		
	VV		uklidová místnost - vně				
	VV		1,2*0,4		0,480		
	VV		toalety				
	VV		(3,73*2,76)-(0,5*0,5)		10,045		
	VV		Součet		14,503		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				10 837,50
20	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	3,750	90,00	337,50
			Uprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy				
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,750	800,00	3 000,00
			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,750	300,00	1 125,00
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,000	10,00	750,00
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
			VV 3,75*20 75,000				
			VV Součet 75,000				
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,750	1 500,00	5 625,00
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D PSV			Práce a dodávky PSV				305 263,75
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 610,42
25	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	14,503	140,00	2 030,42
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovně V jednovrstvá na betonu				
			VV Umývárna 2,85*1.88-(2*0.45)-(1,2*0.4) 3,978				
			VV uklídnová místnosti – vně 1,2*0.4 0,480				
			VV Toalety (3,73*2.76)-(0.5*0.5) 10,045				
			VV Součet 14,503				
26	M	SMB.204220001	AQUAFIN-IC, 25kg	kg	52,000	165,00	8 580,00
			AQUAFIN-IC, 25kg Poznámka k položce Krystalická hydroizolace. S atestem na pitnou vodu.				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				22 430,00
27	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	4,000	680,00	2 720,00
			Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 25				
28	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	355,00	4 260,00
			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7.4) D 20 x 2.8				
29	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	4,000	65,00	260,00
			Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25				
30	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	45,00	540,00
			Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
31	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2"	kus	6,000	175,00	1 050,00
			Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"				
32	K	722V01	Propojení na stávající potrubí vodovodu - kanalizace - vsazení odboček - nepředvidatelné práce	kpl	1,000	11 600,00	11 600,00
			Propojení na stávající potrubí vodovodu - kanalizace - vsazení odboček - nepředvidatelné práce				
33	K	722V02	Vypuštění a napuštění otopné soustavy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
			Vypuštění a napuštění otopné soustavy				
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				99 060,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	200,00	600,00
			Demontáž klozetů kombi				
35	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	6 050,00	18 150,00
			Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
36	K	725121525.SNL	Pisoárový záchodek SANELA Golem SLP 19RS automatický s radarovým senzorem	soubor	4,000	11 990,00	47 960,00
			Pisoárový záchodek SANELA Golem SLP 19RS automatický s radarovým senzorem				
37	K	72513081R	Demontáž pisoárových stání	soubor	4,000	450,00	1 800,00
			Demontáž pisoárových stání				
38	K	72521082R	Demontáž umyvadel - žlab komplet	soubor	2,000	450,00	900,00
			Demontáž umyvadel - žlab komplet				
39	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	6 000,00	18 000,00
			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem). Šířka umyvadla 600 mm				
40	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 800,00	5 400,00
			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
41	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	250,00	250,00
			Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových				
42	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se skloupnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
			Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se skloupnou plastovou mřížkou 425 mm				
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 850,00
43	K	73512181R	Demontáž otopného tělesa ocelového člankového	m2	1,000	350,00	350,00
			Demontáž otopných těles ocelových člankových				
44	K	73516422R	Otopné těleso trubkové výška/délka 690/600 mm - včetně přípojovací sady	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
			Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 600 mm				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				9 400,00
45	K	74112010RP	Připojení (napájení pro pisoáry) + kabelová instalace	ks	4,000	2 350,00	9 400,00
			Připojení (napájení pro pisoáry) + kabelová instalace				
D		766	Konstrukce truhlářské				18 020,00
46	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	780,00	3 120,00
			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
47	M	61162072	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový piné 600x1970-2100mm</i>	kus	4,000	2 800,00	11 200,00
			dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový piné 600x1970-2100mm				
48	K	766660721	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	150,00	150,00
			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou				
49	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	1,000	700,00	700,00
			kování rozetové klika/klika				
50	K	76666072R	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou - s dolní rozetou na WC	kus	3,000	150,00	450,00
			Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou - s dolní rozetou na WCkou				
51	M	5491412R	<i>kování rozetové klika/klika - na WC</i>	kus	3,000	800,00	2 400,00
			kování rozetové klika/klika - na WC				
D		771	Podlahy z dlaždic				19 700,70
52	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,313	600,00	9 187,80
			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2				
	VV		Umývárna				
	VV		2,85*1,89-0,3*0,3-1,8*0,6		4,188		
	VV		uklidová místnost - vně				
	VV		1,8*0,6		1,080		
	VV		Toalety				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3.73*2.76-(0.5*0.5)		10,045		
	VV		Součet		15,313		
53	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	16,844	500,00	8 422,00
	##		dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2				
	VV		15.313*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,844		
54	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	15,313	15,00	229,70
	##		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivé				
	VV		15.313		15,313		
	VV		Součet		15,313		
55	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	23,500	40,00	940,00
	##		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	VV		23.5		23,500		
	VV		Součet		23,500		
56	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	184,240	5,00	921,20
	##		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	775	Podlahy skládané				4 900,16
57	K	775141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	15,313	320,00	4 900,16
	##		Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační sterkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm				
	D	777	Podlahy lité				153,13
58	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	15,313	10,00	153,13
	##		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				106 639,98
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	60,978	55,00	3 353,79
	##		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		Umývárna				
	VV		1,8*1,8-				
	VV		(0,6*1,97)+0,6*1,8+1,05*1,8+1,44*1,8+0,45*2*1,8+0,6*1,8+0,93*1,8+0,5*1,8		12,894		
	VV		uklidová místnost -vně				
	VV		(0,6*1,8*2)+(1,8*1,8*2)-(0,6*1,97)		7,458		
	VV		Toalety				
	VV		0,93*1,8+2,73*1,8+2*2,76*1,8-		40,626		
	VV		(0,6*1,97*3)+2,73*1,8+0,93*1,8+(6*0,95*1,8)+6*1*1,8		60,978		
	VV		Součet		60,978		
60	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	60,978	650,00	39 635,70
	##		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2				
	VV		60.978		60,978		
	VV		Součet		60,978		
61	M	59761065R	obklad keramický - dle výběru investora	m2	70,125	550,00	38 568,75
	##		obklad keramický - dle výběru investora				
	VV		60.978*1,15		70,125		
	VV		Součet		70,125		
62	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	60,978	80,00	4 878,24
	##		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé				
	VV		60.978		60,978		
	VV		Součet		60,978		
63	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,200	500,00	600,00
	##		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad. plochy do 1 m2				
64	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,320	2 600,00	3 432,00
	##		zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm				
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
65	K	781491021R00	Demontáž a zpětná montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	##		Demontáž a zpětná montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	92,000	155,00	14 260,00
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové				
67	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,823	500,00	911,50
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 000,00
68	K	78330710R	Nátěr kovových zárubní	ks	4,000	250,00	1 000,00
	PP		Nátěr kovových zárubní				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 499,36
69	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	51,000	35,00	1 785,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		51		51,000		
	VV		Součet		51,000		
70	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	50,692	18,00	912,46
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		strop				
	VV		$2,85*1,88-(2*0,45)-(1,2*0,4)+1,2*0,4+(3,73*2,76)-(0,5*0,5)$		14,503		
	VV		Stěna nad obklady				
	VV		$(1,8+0,6+1+2,88+0,3+0,6+(0,93*3)+(2,73*2)+2,76*2-(0,6*1,97*6)+6*1+2,76)*1,6$		36,189		
	VV		Součet		50,692		
71	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,692	75,00	3 801,90
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Strop				
	VV		$2,85*1,88-(2*0,45)-(1,2*0,4)+1,2*0,4+(3,73*2,76)-(0,5*0,5)$		14,503		
	VV		Stěna nad obklady				
	VV		$(1,8+0,6+1+2,88+0,3+0,6+(0,93*3)+(2,73*2)+2,76*2-(0,6*1,97*6)+6*1+2,76)*1,6$		36,189		
	VV		Součet		50,692		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				62 000,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				7 000,00
72	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	PP		Příprava staveniště				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
73	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00
74	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - revize elektro	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Zkoušky a ostatní měření				
	D	VRN7	ELEKTROMONTÁŽE				14 000,00
75	K	070001000	Demontáž a zpětná montáž elektrozařízení	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž elektrozařízení				
	D	VRN9	Ostatní náklady				16 000,00
76	K	090001000	Dočasné opatření staveniště	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	PP		Dočasné zajištění stavby - zakrytí staveniště				