

**Excalibur City s.r.o.**

sídlo: Hatě č.p. 183, 669 02 Chvalovice  
IČ: 25515705 DIČ: CZ 699001030  
zastoupena:

bankovní spojení:

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

jednateli společnosti,



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
ČI.:  
PID: RSSDXXEMSK  
Doručeno: 14.02.2023  
Listů dokumentu: 4  
PŘÍLOHA: 2(2)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno:  
Šumavská 524/31, 602 00 Brno  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. KS/LV2180/016/2022; 03MP-006935

### I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 2180 pro obec Mikulov a k.ú. Mikulov na Moravě.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4584-194/2021 pro rozdělení pozemků, vyhotoveným společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., IČ: 479 74 460, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský pod č. 185/2021 a který potvrdil dne 29.9.2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pod č. PGP-1073/2021-704, **došlo mimo jiné k rozdělení pozemku p.č. KN 7865, p.č. KN 7871 v k.ú. Mikulov na Moravě.**  
Rozdělením pozemku p.č. KN 7865 vznikl **nový pozemek p.č. KN 7865/2 orná půda**, o výměře 8321 m<sup>2</sup> a rozdělením pozemku p.č. KN 7871 vznikl **nový pozemek p.č. KN 7871/2 orná půda** o výměře 8002 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení je zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 4584-194/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky **p.č. KN 7865/2, p.č. KN 7871/2 a dále také pozemek p.č. KN 7883** se všemi součástmi a s příslušenstvím (dále jen „Předmět smlouvy“)

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to nově vzniklé pozemky p.č. KN 7865/2, p.č. KN 7871/2, a pozemek p.č. 7883, vše v k.ú. Mikulov na Moravě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby D52 5206 Perná – st. hranice ČR/Rakousko, 5206.2 MÚK Mikulov jih – st. hranice ČR/Rakousko.

## III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 75-25/2021, který vypracoval \_\_\_\_\_ ze dne 26.10.2021. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**5 085 640,-Kč,**

(tj. slovy pětmiilionůosmdesátpěttisícšestsetčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 60 dnů ode dne, ve kterém bude proveden vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle tohoto článku této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že by kupní cena nebyla zaplacená ani do dalších 7 (sedmi) dnů po výše uvedeném termínu, což strany považují za přiměřenou náhradní lhůtu k plnění, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si již na základě této smlouvy poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy však není dotčen nárok strany prodávající na smluvní pokutu, vznikl-li dle ustanovení tohoto odstavce, ani nárok prodávajícího na náhradu škody, pokud by taková škoda vznikla v důsledku prodlení kupujícího.

## IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí (s výjimkou zákonného věcného břemene dle zák. č. 79/1957 Sb. ve prospěch vlastníka a provozovatele distribuční a přenosové soustavy elektrické energie umístěné na předmětu smlouvy), a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a to výjma závazku zemědělského obhospodařování třetí osobou – společností Agro Měřín, a.s., IČ: 494 34 179, v současné době bez právního důvodu po skončení dříve uzavřené smlouvy o nájmu (přičemž uvedená společnost hradí ročně částku ve výši \_\_\_\_\_ jako vydání bezdůvodného obohacení na její straně), a

vyjma skutečnosti, že se předmět převodu nachází v chráněné krajinné oblasti – II. až IV. zóna a ptačí oblasti, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

- 4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to do 15 dní od obdržení pravomocného rozhodnutí o dělení pozemků dle geometrického plánu č. 4584-194/2021, územního souhlasu o tomto dělení, nebo osvědčení či sdělení se souhlasným stanoviskem k tomuto dělení, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter předmětu smlouvy bude předmět převodu předán dnem provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a žádné další kroky smluvní stran či protokolární předání předmětu smlouvy se nevyžadují. Předmět smlouvy bude předán ve stavu jak popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 6.2 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.4 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, coby vlastníka pozemku, jenž je předmětem této kupní smlouvy, ve věci podání žádosti o dělení pozemků dle geometrického plánu č. 4584-194/2021 a souhlasí s dělením předmětného pozemku v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušným stavebním úřadem; tato řádná žádost bude podána nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy; nebude-li pravomocné rozhodnutí o dělení pozemků dle geometrického plánu č. 4584-194/2021, územní souhlas o tomto dělení, nebo osvědčení či sdělení se souhlasným stanoviskem k tomuto dělení vydáno příslušným stavebním úřadem nejpozději do 120 dnů od uzavření této smlouvy, je Prodávající od této smlouvy oprávněn odstoupit.

## VII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí kupující.
- 8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

### Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 4584-194/2021, vyhotovený společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., IČ: 479 74 460, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr \_\_\_\_\_ pod č. 185/2021 a který potvrdil dne 29.9.2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pod č. PGP-1073/2021-704

V Brně dne ..... 02 -01- 2023

V ..... dne 4.1.2023

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 1503981-000-230214124002. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 14.02.2023

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



1503981-000-230214124002