

**Dodatek č. 1**  
**Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**A-ORTO s.r.o.**

U Dvora 1083, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČ: 26907721

(dále jen „*nájemce*“)

**v tomto znění:**

1. Dne 20. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity také na jejich vzájemné vztahy vzniklé 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

23. 01. 2023

ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

**Příloha č. 1 - účinnost od 1. 1. 2023**

A-ORTO s.r.o.

U Dvora 1083

686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČO: 26907721

**VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)**

| popis                          | ano/ne | počet / frekvence |
|--------------------------------|--------|-------------------|
| počet osob                     |        | 1                 |
| podíl na společných prostorech |        | 0,2               |
| úklid kancelářských prostor    | ano    |                   |
| úklid společných prostor       | ano    |                   |
| odpad komunální                | ano    |                   |
| odpad nebezpečný               | ano    |                   |
| karta pro vjezd do areálu      | ano    | 1                 |

**PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)**

| název místnosti        | číslo místnosti | výměra m <sup>2</sup> | budova | patro    |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--------|----------|
| 1. místnost - ordinace |                 | 8,008                 |        | 1. patro |
| 2. místnost            |                 |                       |        |          |
| společné prostory      |                 | 8                     |        | 1.patro  |

**ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB**

| položka   | Kč/jednotku | bez DPH             | DPH | DPH                | Celkem              |
|---|-------------|---------------------|-----|--------------------|---------------------|
| nájem kancelářských prostor (1m2/rok)           | 960,00 Kč   | 7 687,68 Kč         | 0%  | 0,00 Kč            | 7 687,68 Kč         |
| nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)      | 960,00 Kč   | 1 536,00 Kč         | 0%  | 0,00 Kč            | 1 536,00 Kč         |
| el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)      | 264,83 Kč   | 2 120,77 Kč         | 21% | 445,36 Kč          | 2 566,13 Kč         |
| el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl) | 47,58 Kč    | 76,13 Kč            | 21% | 15,99 Kč           | 92,12 Kč            |
| vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)       | 684,48 Kč   | 5 481,32 Kč         | 10% | 548,13 Kč          | 6 029,45 Kč         |
| vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)  | 684,48 Kč   | 1 095,17 Kč         | 10% | 109,52 Kč          | 1 204,68 Kč         |
| vodné, stočné (1osoba/rok)                      | 6 097,39 Kč | 6 097,39 Kč         | 10% | 609,74 Kč          | 6 707,13 Kč         |
| příprava teplé vody (1osoba/rok)                | 7 595,08 Kč | 7 595,08 Kč         | 10% | 759,51 Kč          | 8 354,59 Kč         |
| úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)          | 302,40 Kč   | 2 421,62 Kč         | 21% | 508,54 Kč          | 2 930,16 Kč         |
| úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)     | 302,40 Kč   | 483,84 Kč           | 21% | 101,61 Kč          | 585,45 Kč           |
| likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)       | 690,00 Kč   | 690,00 Kč           | 15% | 103,50 Kč          | 793,50 Kč           |
| likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)      | 2 070,00 Kč | 2 070,00 Kč         | 21% | 434,70 Kč          | 2 504,70 Kč         |
| parkovné (vjezdové karty)                       | 1 983,47 Kč | 1 983,47 Kč         | 21% | 416,53 Kč          | 2 400,00 Kč         |
| telefon   | 3 570,24 Kč | 3 570,24 Kč         | 21% | 749,75 Kč          | 4 319,99 Kč         |
| internet  | 5 760,00 Kč | 5 760,00 Kč         | 21% | 1 209,60 Kč        | 6 969,60 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                   |             | <b>48 668,70 Kč</b> |     | <b>6 012,47 Kč</b> | <b>54 681,17 Kč</b> |

**PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI**

| položka                                    | bez DPH            | DPH              | Celkem             |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| pronájem                                   | 768,64 Kč          | 0,00 Kč          | 768,64 Kč          |
| služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)  | 1 689,08 Kč        | 168,91 Kč        | 1 857,99 Kč        |
| služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)  | 57,50 Kč           | 8,63 Kč          | 66,13 Kč           |
| služby spojené s nájmem (základní DPH 21%) | 1 540,51 Kč        | 323,51 Kč        | 1 864,01 Kč        |
| <b>CELKEM</b>                              | <b>4 055,73 Kč</b> | <b>501,04 Kč</b> | <b>4 556,76 Kč</b> |