

Smluvní strany:

Město Kaplice

sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupeno: [REDACTED] – starosta města Kaplice

IČ: 00245941, DIČ: CZ00245941

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDXXARCQ

Doručeno: 16.01.2023

Listu dokumentu: 5

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 02-98/KS/03/2022

I.

1.1 Prodávající je vlastník nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

parc. č. 795/4 ostatní plocha o výměře 1504 m²

parc. č. 795/6 ostatní plocha o výměře 95 m²

parc. č. 796/1 ostatní plocha o výměře 3589 m²

parc. č. 2044/14 ostatní plocha o výměře 53 m²

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10001 pro obec Kaplice a k.ú. Kaplice.

1.2 Dle geometrického plánu č. 2755-14/2022, vyhotoveného společností [REDACTED], [REDACTED], a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 25.8.2022 pod č. PGP 1052/2022-302 byly z pozemku v k. ú. Kaplice uvedeného v článku 1.1 této smlouvy odděleny následující pozemky:

- parc. č. 795/4 (ostatní plocha) o výměře 1361 m²

- parc. č. 795/7 (ostatní plocha) o výměře 143 m²

vzniklé oddělením z původního pozemku parc. č. 795/4 o celkové výměře 1504 m² (ostatní plocha).

Geometrický plán č. 2755-14/2022 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu a kupující od něho kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR nově vzniklý pozemek parc. č. 795/4 o výměře 1361 m² v katastrálním území Kaplice uvedený v článku 1.2 této smlouvy, a dále pozemek parc. č. 795/6 o výměře 95 m², pozemek parc. č. 796/1 o výměře 3589 m² a pozemek parc. č. 2044/14 o výměře 53 m² v katastrálním území Kaplice uvedené v článku 1.1 této smlouvy (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující pozemek předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/3 Kaplice, okružní křižovatka se sil. II/154“, na kterou bylo dne 3.5.2019 Městským úřadem Kaplice, Odborem dopravy a silničního hospodářství, vydáno územní rozhodnutí čj. MěÚK/13370/2019, které nabylo právní moci dne 19.9.2019 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Kaplice, Odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 23.9.2021 pod čj. MěÚK/25942/2021, které nabylo právní moci 22.10.2021 a dále na základě územního rozhodnutí pro dílčí změny DÚR vydaného Městským úřadem Kaplice, Odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 12.8.2021 pod čj. MěÚK/21988/2021, které nabylo právní moci 14.9.2021

III.

3.1 Cena za pozemek parc. č.795/4 (ostatní plocha), parc. č. 795/6 (ostatní plocha), pozemek parc. č. 796/1 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 2044/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Kaplice je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7233/2022/097 znalce [REDAKCE], bytem [REDAKCE], ze dne 20.6.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za pozemky ve výši 3 526 892,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodávají a odevzdávají předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

5 290 338,- Kč

(slovy: pětmilionůdvěstědevadesátitřicetkorun českých)

Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 1,5).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeno znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašují, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávající.**

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Vlastník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.6 Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitých věcí uvedených v čl. II. této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kaplice na svém zasedání dne 14. 12. 2022, když tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.08.2022 – do 19.08.2022.

Za prodávajícího: 15. 02. 2023
V Kaplici dne

Za kupujícího: - 1. 02. 2023
V Českých Budějovicích dne.....

.....

starosta
Město Kaplice

.....

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic

Příloha:
Geometrický plán č. 2755-14/2022