

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
IČ: 008 39 060
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
jednající: [redacted]

jako „poskytovatel“

a

Gymnázium, SPgŠ, OA a JŠ s PSJZ Znojmo, příspěvková organizace
IČ: 49438816
sídlo: Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo
jednající: [redacted]

jako „uživatel“

společně dále jako „smluvní strany“

I.

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na nám. Svobody č. 15, č. pop. 2814, na pozemku parc. číslo 2172 v kat. území Znojmo - město, tzv. Městské lázně Znojmo, kde se nachází mimo jiné plavecký bazén. Městem Znojmem bylo Správě nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizaci v čl. 1 Zřizovací listiny jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy a sportu - provozování sportovních zařízení.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, svěřeno oprávnění k lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost – konkrétně předmět hlavního účelu poskytovat třetím osobám.
3. Kontaktní osoba poskytovatele, odpovědná za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k uživateli, je:
vedoucí sportovišť: [redacted]
4. Kontaktní osoba uživatele, ve vztahu k poskytovateli, je: [redacted]

II.

1. Záměr poskytovatele je v souladu s usnesením Rady města Znojma č. 11/2023 bod č. 337 ze dne 23.01.2023, schvalujícím ceník služeb sportovních zařízení.
2. Poskytovatel dává tímto tento prostor vymezený v čl. III této smlouvy uživateli za podmínek sjednaných

touto smlouvou k užívání k účelu provozování sportovní činnosti a uživatel tento prostor za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.

III.

1. Předmětem této smlouvy je užívání plaveckého bazénu, uživateli k dispozici konkrétně: **4 dráhy**
v termínu od 01.02.2023 do 23.06.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude užíván v rámci každého kalendářního týdne v těchto konkrétních dnech a hodinách, a za následující úhradu:

Den	Doba užívání						Celková úhrada/hod.	
Pondělí	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč
Úterý	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč
Středa	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč
Čtvrtek	od	13:00	hod.	do	14:00	hod.	1600,-	Kč
Pátek	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč
Sobota	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč
Neděle	od	--	hod.	do	--	hod.	--	Kč

3. Dohodnutá částka bude hrazena čtvrtletně předem na základě faktury vystavené poskytovatelem uživateli s tím, že platba bude poukázána na účet vlastníka dle podmínek uvedených na faktuře. V případě, že faktura nebude uhrazena do data splatnosti, je smluvními stranami dohodnuto ukončení této smlouvy dnem následujícím po datu splatnosti faktury.
4. V případě, že uživatel ví, v rámci následujícího kalendářního měsíce o nižším rozsahu užívání, než je dohodnuto v odst. 2, sdělí toto nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci s nižším rozsahem užívání e-mailem kontaktní osobě, příp. na e-mail: [redacted]. Toto ponížení dohodnuté doby užívání bude promítnuto do vyúčtování užívání za další čtvrtletí, příp. vráceno. V opačném případě bere na vědomí, že mu bude účtována úhrada v plné výši.

IV.

Smluvní strany si ujednávají možnost ukončení smlouvy i bez udání důvodu. Smluvní vztah lze ukončit kteroukoliv smluvní stranou s účinností vždy k poslednímu dni v měsíci s tím, že výpověď musí být předána písemně druhé smluvní straně nejméně do 20. dne měsíce, ke kterému uživatelský vztah skončí. Pokud je výpověď předána později, smluvní vztah končí posledním dnem měsíce následujícího. Výpověď je doručována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, v případě nepřevzetí platí fikce doručení dle § 573 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Poskytovatel je povinen svým nákladem udržovat prostor ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání.
2. Poskytovatel nenes odpovědnost za škody vzniklé činností uživatele, naopak veškeré závady, nadměrné opotřebení či znehodnocení vzniklé jeho činností či v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti či následkem jeho činnosti se uživatel zavazuje uvést do předchozího stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), případně uhradit. V případě, že hrozí poškození, je povinen předmět smlouvy chránit před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit poskytovatele na případnou hrozící škodu.
3. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky užívání s návštěvním řádem, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců poskytovatele. Uživatel se zavazuje zajistit, aby se v prostorech bazénu a šaten, vyjma účastníků užívání nepohybovaly třetí osoby.

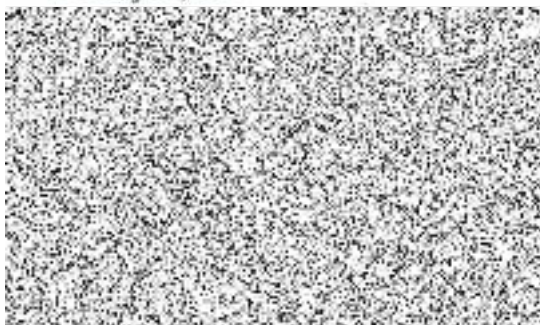
4. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci užívání budou vstupovat do prostor šaten a bazénu **nejdříve 10 min.** před započítáním užívání, a po ukončení je bez zbytečného odkladu opustí – nejpozději však vč. převlečení v šatně do času dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Za bezpečnost účastníků užívání organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.
5. Uživatel zajistí, že při užívání prostor předmětu smlouvy nebude uživatel či s ní užívající osoby využívat prostory Městských lázní Znojmo k jinému, než smluvenému účelu. Při výkonu bude dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, životního prostředí a hygienické předpisy, vše v rozsahu platných právních předpisů. V opačném případě odpovídá uživatel za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu.
6. Bez předchozího souhlasu poskytovatele jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy do prostor předmětu smlouvy i celého prostoru Městských lázní Znojmo.
7. Uživatel nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
8. V období státních svátků a školních prázdnin si vlastník vyhrazuje právo Městské lázně Znojmo zcela uzavřít, případně ve vyhrazenou dobu umožnit vstup do plaveckého bazénu veřejnosti. V takovém případě bude tato změna doby užívání promítnuta do vyúčtování užívání za další čtvrtletí, příp. vráceno.
9. Uživatel bere na vědomí, že vlastník neodpovídá za vnesené věci nad rámec zákonné povinnosti.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Okolnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky a EU.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž poskytovatel obdrží jeden výtisk a uživatel dva výtisky.
4. Jakékoliv obsahové či jiné změny v této smlouvě lze provádět pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne

31. 01. 2023



Ve Znojmě, dne

14. 2. 2013

