

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

se sídlem: Masná 131, 381 01 Český Krumlov

IČO: 423 96 182

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 706

zastoupen Janem Sommrem, Vojtěchem Němcem, Dr., MBA, BBA, Ing. Janem Novákem,

Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, jednatelem společnosti

dále jako **Nájemce**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.4.2021 nájemní smlouvu na jejímž základě se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby za služby touto smlouvou stanovené.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně níže uvedených ustanovení takto:

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1339, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti, vše zapsané na listu vlastnictví č. 6027 pro obec a k. ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Pronajímatel přenechává nájemci v budově občanské vybavenosti bez. č. p., která je součástí pozemku parc. č. st. 1339 do výlučného užívání nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží, a to ordinaci, sesternu, čekárnu a sociální zařízení, vše o velikosti 54,03 m² tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, a dále do nevýlučného užívání společně užívané prostory, a to chodby (dále jako „předmět nájmu“),

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor dle této smlouvy. Účelem nájmu je provozování činnosti poskytování zdravotních služeb.

III.

Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem

Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **4.757,- Kč/měsíčně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- vodné/stočné 1.800,- Kč/rok, (150,- Kč/měsíc)
- teplo, TUV 32.880,- Kč/rok, (2.740,- Kč/měsíc)
- el. energie 9.000,- Kč/rok, (750,- Kč/měsíc)

Celkem poplatky za služby spojené s nájmem 3.640,- Kč/měsíc.

Cena za nájem a poplatky za služby spojené s pronájmem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci poplatků za služby bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemné a poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně patnáctého (15) dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele. č. účtu 107-9705420217/0100 vedený u Komerční Banky Český Krumlov.

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zákonné sankce a náhradu škody v plné výši.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023**.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojily své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10. 2. 2023

V Českém Krumlově dne 10. 2. 2023

Mgr. Vojtěch Remen, MBA

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

ČESKOKRUMLOVSKÝ ①
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182