

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 9 – 0127A17

**na zhotovení stavby „Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o.
spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostoru“**

kterou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00
Organizační složka:	PORR a. s., odštěpný závod – Morava se sídlem Skály 870, 763 62 Tlumačov
Zastoupený:	Ing. Jan Pešek, vedoucí odštěpného závodu – Morava (podle zápisu v obchodním rejstříku) a Ing. Jaroslav Kohout, vedoucí provozu Brno odštěpného závodu – Morava, na základě plné moci (společně)
IČ:	43005560
DIČ:	CZ43005560
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	

*obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze,
v odd. B, č. vl. 1006.*

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jan Pešek, vedoucí odštěpného závodu – Morava (dle zápisu v OR) a

Ing. Jaroslav Kohout, vedoucí provozu Brno odštěpného závodu – Morava, na základě plné moci (*společně*)

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Kohout, vedoucí provozu Brno odštěpného závodu – Morava

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí:

[REDACTED]

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“, případně „KBOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. Jiří Kratochvíl, [REDACTED] IČ 47404981, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Investiční referent (dále jen „IR“):

zaměstnanec Jihomoravského kraje [REDACTED] tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce provozovatele (dále jen „PRO“):

Zámeček Střelice, příspěvková organizace, Tetčická 311/69, Střelice

Kontaktní osoba: [REDACTED] tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

Rozsah činností TDS, KBOZP, AD a IR a PRO vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je rekonstrukce komunikačního prostranství a bezbariérová rekonstrukce vchodů budov veřejných služeb Zámečku Střelice, který je příspěvkovou organizací objednatele.
2. Tato smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství – Realizace stavby**“, která byla zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“).
3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
4. **Předmět smlouvy** (dále též „Dílo“):
 - 4.1. Předmětem smlouvy je **zhotovení stavby „Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství“** (dále též „stavba“) spočívající:
 - a) v provedení bezbariérové rekonstrukce komunikačního prostranství a výškové úpravy vstupů do jednotlivých budov v celkové ploše 2540 m².
Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované Ing. arch. Jaroslavem Šustalou, ČKAIT 02156 a Ing. Jiřím Kratochvílem, ČKAIT 1003112 a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“);
 - b) ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSPS“);
 - c) v geodetickém zaměření stavby.
 - 4.2. Předmětem smlouvy dále je **obstarání záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby**.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
7. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i sídlo objednatele a sídlo zhotovitele.

II. STAVBA

1. Předmětem stavby je provedení bezbariérové rekonstrukce komunikačního prostranství a výškové úpravy vstupů do jednotlivých budov v celkové ploše 2540 m².

Celková rekonstrukce spočívá v provedení nové konstrukce komunikačních tras a ploch, přístupových chodníků a vstupů do budov, dále pak ve sladění výšky povrchů se vstupy do jednotlivých budov. Nutná je úprava nepravidelných okrajů, osazení obrubníků a úprava odvodnění značně rozměrného prostranství (kanalizace, ekodrény). I když jsou prostranství určena a využívána primárně pro pohyb pěších a vozíčkářů, musí jejich konstrukce ve vymezených částech umožnit občasný průjezd sanitek a zásobovacích vozidel.

Důležitou součástí je bezbariérové napojení na vstupy do budov a cyklotrasu. Realizovaná akce odstraní výškové rozdíly u vstupů a zajistí bezbariérové užívání budov a komunikačního prostranství.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení stavby podle textových a výkresových částí projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené Ing. arch. Jaroslavem Šustalou, ČKAIT 02156 a Ing. Jiřím Kratochvílem, ČKAIT 1003112 (dále jen „projektová dokumentace“), podle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Soupis“), který je přílohou č. 1 této smlouvy a podle této smlouvy.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) Soupis prací;
 - b) projektová dokumentace;
 - c) písemné pokyny objednatele;
 - d) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že celý areál je v užívání příspěvkové organizace Zámeček Střelice, která poskytuje celoroční pobytovou službu domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 115 míst. Tyto osoby se v areálu pohybují samostatně, nebo s doprovodem zaměstnance.
7. Stavební práce budou prováděny za provozu organizace.

8. V rámci zařízení staveniště zhotovitel upraví stávající nebezpečnou komunikaci nad čistírnou odpadních vod (s využitím demontovaných panelů z plochy před kuchyní), pro zabezpečení zásobování stravovacího provozu, odvozu odpadů apod.
9. Zhotovitel je povinen po dohodě s příspěvkovou organizací zámeček Střelice, členit postup prací tak, aby bylo minimalizováno omezení průjezdu sanitek a rodičů pro imobilní osoby.
10. Zhotovitel je povinen směřovat hlavní objem prací do měsíců červenec a srpen, kdy je v organizaci nejmenší provoz.
11. Zhotovitel předloží objednateli při převzetí staveniště seznam techniky (vozidel) a osob, které budou mít následně povolen vjezd, vstup do areálu Zámeček Střelice, p. o.

III. DSPTS

1. DSPTS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.
2. DSPTS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPTS budou ověřena příslušnou odborně způsobilou osobou.
3. DSPTS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPTS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg).
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPTS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen a služebností včetně sítí uvedených v bodu 1. tohoto článku. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat se správcem stavby.
3. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je

oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. ZAŘÍZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ PRO OBJEDNATELE

1. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby, přičemž bude především:
 - a) oznámen za objednatele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování stavby;
 - b) zpracována Žádost o vydání kolaudačního souhlasu a budou předloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
 - c) vyžádána a převzata písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - d) při závěrečné prohlídce stavby předloženy doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu;
 - g) předán objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby;
 - h) v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, bude podáno, po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.
2. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
 - a) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
 - b) zpracuje žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
 - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením popř. další nezbytné žádosti;
 - d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - e) přebírá za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
 - g) předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště Stavby mezi objednatelem a zhotovitelem. Staveniště bude zhotoviteli objednatelem předáno do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Pokud zhotovitel práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech Stavby v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „**Harmonogram**“). V Harmonogramu realizace musí být vyznačeny uzlové body podle čl. VI. odst. 10 této smlouvy. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru staveniště Stavby.
4. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště stavby a končí termínem předání a převzetí stavby jako součásti plnění předmětu smlouvy.
5. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující realizaci stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavby, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
7. Stavba se považuje za dokončenou úplným splněním všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí, až po odstranění případných vad a nedodělků, po vydání kolaudačního souhlasu, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
9. Součástí dokončené stavby musí být veškeré doklady stanovené touto smlouvou a závazná stanoviska.
10. Termíny dokončení a předání stavby - uzlové body – jsou sjednány takto:

Termín dokončení stavby bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu

nejpozději do 21. 08. 2017

Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu

nejpozději do 10 dní ode dne dokončení stavby bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu

Termín úplného vyklizení staveniště

nejpozději do 10 dní ode dne dokončení stavby bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu

Dřívější plnění je možné.

11. V takto sjednaném termínu pro dokončení a předání stavby je zohledněno též riziko zahájení a realizace stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavby kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k realizaci Stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
12. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na stavby i před sjednaným termínem dokončení stavby. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že stavba je dokončena. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést řízení a dříve řádně dokončenou Stavbu převzít.
13. Prodlení zhotovitele s dokončením stavby delší než 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. CENA DÍLA

1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 3 620 029,70 Kč bez DPH** (slovy: třímilionyšestsetdvacetisícdevět 70/100 korun českých), přičemž
tato cena včetně DPH činí 4 380 235,94 Kč,
sazba DPH činí 21%,
DPH činí 760 206,24 Kč.
2. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.
3. **Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku 3 605 029,70 Kč bez DPH**, přičemž
tato cena včetně DPH činí 4 362 085,94 Kč,
sazba DPH činí 21%,
DPH činí 757 056,24 Kč.
4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
5. Odměna za **obstarání záležitosti** spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se sjednává na částku 15 000,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 18 150,- Kč,
sazba DPH činí 21%,
výše DPH činí 3 150,- Kč.

6. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.

Ostatní ujednání ke sjednané ceně

7. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky (vč. nákladů na případné správní poplatky) nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavby dle této smlouvy a přiměřený zisk.
8. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí stavby sjednaného ve smlouvě.
9. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
10. **Změna sjednané ceny je možná pouze:**
 - a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, přičemž v případě změny sazby DPH bude ke sjednané ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě podle aktuální výše;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;
 - c) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy, než té, která byla určena projektovou dokumentací stavby.

Způsob sjednání změny ceny

11. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení.
12. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případů výše vyjmenovaných. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení Zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za stavbu bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby zhotovování Stavby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně zhotovenou část stavby v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci, přičemž z těchto podkladů musí být zřejmé rozdělení na jednotlivé stavební objekty s rozpisem dle jednotlivých položek, popisem, se samostatným vyčíslením pořizovací ceny jednotlivých objektů, jejich co nejpřesnější zařídění klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich co nejpřesnější zařídění dle klasifikace produkce (CZ-CPA). Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis musí být odsouhlasen a potvrzen TDS a IR.

2. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS a IR k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. V soupisu bude uvedeno:
- a) počet měrných jednotek prací a dodávek realizovaných ke zhotovení stavby dle této smlouvy zhotovitelem v měsíci, k jehož vyúčtování bude soupis sloužit jako podklad;
 - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na stavbě do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
 - c) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací na stavbě;
 - d) celková cena stavby, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
 - e) částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným Soupisem;
 - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- Fakturované položky budou v soupisu přehledně rozčleněny dle příslušnosti k jednotlivým stavebním objektům.
4. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky) budou položky rozčleněny dle příslušnosti k jednotlivým objektům dále rozděleny (zatříděny) na položky spadající do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.
- Cena za rozdělení (zatřídění) fakturovaných položek do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK, je součástí celkové ceny za splnění předmětu smlouvy a je v plném rozsahu zahrnuta do ceny jednotlivých položek.*
5. TDS a IR jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS a IR mohou za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS a IR svým podpisem a případně otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu.
6. Měsíční fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli ve dvou vyhotoveních.
7. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající maximálně 90% hodnoty sjednané ceny díla. Zbývajících část sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dle této smlouvy.

8. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90% ze sjednané ceny stavby, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení stavby. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny za zhotovení stavby, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě.
9. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), neuplatní se v návaznosti na „*Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů*“ uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel prohlašuje, že:
- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“);
 - b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
11. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem při realizaci Stavby dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
12. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
13. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
14. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
15. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
16. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) značení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - d) popis obsahu účetního dokladu;
 - e) datum vystavení;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;

- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
- j) cenu celkem včetně daně;
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDS a IR;
- m) název Projektu („**Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství**“), včetně identifikačního čísla EDS Projektu: **113D312006103**.

17. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
18. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. DOHLED OBJEDNATELE NAD REALIZACÍ STAVBY

1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací k realizaci stavby organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny a velké kontrolní dny jedenkrát za měsíc.
2. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky v needitovatelné podobě předá všem zúčastněným na emailové adresy uvedené v záhlaví.
3. Kontaktní osoby objednatele, tj. TDS, AD, koordinátor BOZP, IR a PRO jsou oprávněny za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění stavby.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD, IR a PRO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
6. Pokud se TDS, AD, IR a PRO ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních

zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo DPS.

7. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění Stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavby nemá žádné vady a nedodělky.
8. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
9. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním stavby, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
10. TDS je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku k realizaci stavby dle této smlouvy, která není v souladu s DPS a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
11. TDS je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn stavby;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
12. AD je oprávněn:
 - a) provádět trvalý dohled nad realizací stavby v souladu s DPS;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
 - d) dát pokyn TDS k zastavení práci či dodávek zhotovitele, které neodpovídají DPS a u nichž neprovedl zhotovitel nápravu na základě jeho upozornění či požadavku;
 - e) předběžně projednávat podstatné změny stavby.
13. Koordinátor BOZP je oprávněn:
 - a) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- b) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

14. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh stavby;
- b) koordinaci činností TDS, AD, koordinátor BOZP a PRO.

15. PRO za objednatele zajišťuje návaznosti prováděných prací na budoucí provoz objektu a na navazující práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu prací podle této smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je oprávněn zástupce objednatele zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. VI. odst. 10. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
- 5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

XI. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - a) stavební deník,
 - b) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
 - c) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - d) doklady o likvidaci odpadu, zejména odpadu obsahujícího azbest, v rozsahu stanoveném odst. 7 tohoto článku,
 - e) fotodokumentace provádění stavby.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé
 - 5.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
 - 5.2 K prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, použil zhotovitel tohoto/tyto poddodavatele:

Název	IČO	Rozsah prací
NETÝKÁ SE	NETÝKÁ SE	NETÝKÁ SE

- 5.3 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného/ poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
7. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:
- a) název příjemce odpadu včetně IČO;
 - b) název původce odpadu;
 - c) datum a čas uložení odpadu;
 - d) registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - e) hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - f) původ odpadu (název stavby);
 - g) název odpadu;
 - h) kód odpadu;
 - i) název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - j) kdo odpad převzal;
 - k) kdo odpad odevzdal.

XII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, památkové péče apod.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli počet a jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.

7. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

XIII. DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

1. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla včetně finančního objemu stavby, sjednaného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu dodatečných stavebních prací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
2. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
 - 2.1 na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu nebo podle dohody smluvních stran na základě aktuálního Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - 2.2 vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
 - 2.3 k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele.
4. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace stavby ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního objemu stavby, sjednaný touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
5. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny stavby se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením Zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
6. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

7. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strany ve výši 50%.

XIV. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. V případě škody vzniklé objednateli zaviněním zhotovitele se zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou škodu objednateli, a to do 60 dnů od výzvy k úhradě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel při předání staveniště předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS a Soupisem, a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby dle této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 4.3. Délka záruční doby se sjednává pro každou část díla podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců.
 - 4.4. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví

v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 4.6. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI. Termíny plnění	10.000,- Kč denně
--	-------------------

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	1.000,- Kč denně
--	------------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	10.000,- Kč denně
--	-------------------

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	10.000,- Kč za poddodavatele
--	---------------------------------

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

- 5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

- 5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;

- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
- d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
- e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
- f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
- g) provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
- h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- i) porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
- j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů;
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení dotace z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí, ze které má být financován předmět smlouvy.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
7. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Přílohy smlouvy:
 - Přílohou č. 1 je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - Přílohou č. 2 je plná moc pro Ing. Jaroslava Kohouta
4. Změny smlouvy
 - 4.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 4.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
- 4.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
5. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 5.1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele.
- 5.2. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
9. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
10. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

13. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
15. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 18. 5. 2017 na 19. schůzi usnesením č. 1414/17/R19.

V Brně dne 25. 5. 2017

V Tlumačově dne 03. 04. 2017


.....
objednatel
zastoupený
JUDr. Bohumilem Šimkem,
hejtmanem Jihomoravského kraje


.....
zhotovitel
zastoupený
Ing. Janem Peškem
vedoucím odštěpného závodu – Morava


.....
zhotovitel
zastoupený
Ing. Jaroslavem Kohoutem
vedoucím provozu Brno odštěpného
závodu - Morava