



Smlouva o dílo

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě vzájemné shody a v souladu se zadávacími podmínkami a podanou nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Polytechnická učebna – stavební práce a elektro“

(dále jen „**smlouva**“)

mezi smluvními stranami

Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 6/1035

se sídlem: Vladivostocká 1035-6, 100 00 Praha 10

Zastoupený: PhDr. Bc. Jana Churáčková

IČO: 65993497

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BROS BAU s.r.o.

Se sídlem/místem podnikání: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

Zastoupený: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem společnosti

IČO: 274 13 063

DIČ: CZ27413063

Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze 2, oddíl C, vložka 111571

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně „**smluvní strany**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Polytechnická učebna – stavební práce a elektro v projektu: Modernizace polytechnické učebny v ZŠ Eden,



reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002151, a s nabídkou zhotovitele podanou ve výše uvedené části výběrového řízení na veřejnou zakázku, která splnila všechny zadávací podmínky a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a vzniklou dle českého právního řádu, je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný k výkonu činnosti, jež je předmětem smlouvy a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění, které poskytuje objednateli dle smlouvy, není v nepoměru k plnění, které mu dle smlouvy poskytuje objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést renovaci učebny učebny v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – specifikace předmětu díla a rozpočet. Předmět této smlouvy dále souhrnně jen jako „dílo“.
5. Účelem díla je renovace učebny fyziky-chemie tak, aby byla vhodná pro školní výuku odborných předmětů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodávku provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
7. Objednatel je oprávněn požadovat změny plnění s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a analogicky s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) a rovněž v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce Operačního programu Praha pól růstu.
8. Jakékoliv změny díla podle odst. 7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. X.1 této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla dle čl. IV.1 této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Místo plnění, dodací lhůta

1. Termín dokončení díla: nejpozději do 30. 5. 2023
2. Místem plnění je sídlo objednatele. Zhotovitel dodá veškeré materiály a položky nutné k provedení díla na své náklady a nebezpečí do místa plnění.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne v místě plnění díla a bude realizováno formou akceptačního řízení.
2. Akceptační řízení bude ukončeno převzetím díla bez výhrad a závad. Lhůty pro odstraňování vad a příčin výhrad se započítávají do celkové doby plnění podle článku II.1 této smlouvy.
3. Právo užívání díla přechází na objednatele okamžikem předání díla.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.



Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena je tvořena dílčími cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena za provedení díla činí 415 193,60 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále „DPH“).
2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, není-li u nich uvedeno jinak. DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po sepsání předávacího protokolu a faktura musí být vystavena do deseti kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Sepsáním předávacího protokolu, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami, stvrzují smluvní strany akceptaci provedení díla. Předávací protokol smluvní strany podepíše bez zbytečného odkladu po předání řádně provedení díla dle této smlouvy.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen odeslat daňový doklad Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jeho vystavení, v případě prodlení s odesláním daňového dokladu se doba splatnosti prodlužuje o počet dní prodlení. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 14 kalendářních dnů před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dnů od data doručení.
6. Celková cena za provedení díla uvedená v čl. IV.1 této smlouvy je cenou pevně stanovenou a maximální a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla včetně použitých materiálů a lidských zdrojů, cestovních nákladů, nákladů na ubytování, nákladů na přepravu, daně (s výjimkou DPH) a poplatky, včetně správních poplatků a není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace apod.
7. Objednatel uhradí cenu bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle aktuálně účinných obecně závazných právních předpisů a údaje, které jednoznačně identifikují fakturované dílo. Faktura bude obsahovat název projektu a registrační číslo (Modernizace polytechnické učebny v ZŠ Eden, reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002151). Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo přepracované faktury objednateli, a to v celé původní délce.
9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečnění zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového



dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze smlouvy považuje za splněný.

12. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.

Článek V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že informace o postupu při provádění díla budou poskytovat třetím stranám výhradně pověřeni pracovníci v takovém rozsahu, aby neohrozili zájmy druhé strany. Cílem je především ochránit individuální zájmy obou stran a zabránit poskytování neúplných nebo nepravdivých informací a referencí. Obě smluvní strany jmenují níže uvedené pracovníky, kteří jsou oprávněni k poskytování informací ve smyslu výše uvedeného a dále k zastupování svých stran při vzájemných jednáních ve věcech plnění této smlouvy, zejména pak k podepisování předávacích protokolů:




2. Zástupci smluvních stran uvedení v čl. V.1 této Smlouvy se sejdou v průběhu provádění díla na pravidelných kontrolních dnech s četností podle potřeb, nejdéle však po každých dvou týdnech, a to v místě plnění, nebude-li operativně dojednáno jinak. Další pracovníci smluvních stran se zúčastní podle potřeb. V nezbytném případě vyšlou zástupci smluvních stran na kontrolní den své zástupce, zajistí však, aby zástupci byli plně informováni o průběhu realizace díla.
3. Pracovníci obou smluvních stran budou dbát zájmů druhé strany, respektovat oprávněné požadavky vznesené druhou stranou a budou vzájemně vytvářet prostředí pro realizaci díla v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost pro plnění díla zhotovitelem, které vyplývá z této smlouvy nebo jej na základě této smlouvy zhotovitel požaduje, zejm. vytvořit obvyklé pracovní podmínky pro práci pracovníků zhotovitele a umožnit jim vstup na potřebná pracoviště v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění díla zhotovitelem. Zhotovitel oznámí potřebu součinnosti a vstupu objednateli v přiměřeném předstihu.
5. Obě strany se zavazují minimalizovat požadavky na pracovní čas pracovníků druhé strany a hledat pro obě strany optimální a výhodné termíny pro realizaci prací na díle, kde jejich účast bude nezbytná.

Článek VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje, že jeho vlastnické právo k dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem není ničím omezeno, že je oprávněn převést jej na základě smlouvy na objednatele, a že dílo není zatíženo právy třetích osob, tj. nemá žádné právní vady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít při předání faktické vady. Zhotovitel odpovídá za to, že dodané dílo nebude mít faktické ani právní vady a bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, a normám, které se k dílu vztahují a podmínkám sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli, přičemž za den předání díla bude považován den podpisu předávacího protokolu oprávněným zástupcem objednatele.



4. Objednatel se zavazuje, že vady díla uplatní (reklamuje) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V případě výskytu vad díla po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 3 tohoto článku oznámí objednatel tyto vady zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady a objednatel zvolenému nároku, nejpozději však do 30 dnů od jejího uplatnění, přičemž za uplatnění reklamace se považuje den, ve kterém byla reklamace doručena zhotoviteli, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně zhotovitele:

6. Nároky z vad díla budou řešeny na základě požadavku objednatele, a to:
 - a) odstoupením od smlouvy ohledně vadného plnění
 - b) odstraněním vad díla dodáním náhradního díla místo vadného díla nebo
 - c) dodáním chybějícího množství díla nebo
 - d) slevou z ceny díla.
7. Uplatněním nároků z vad díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla v případě, že mu objednatel neposkytl potřebnou součinnost podle článku V. této smlouvy, ani v případě, kdy nastal případ předvídaný v čl. IX. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace ve lhůtě stanovené smlouvou, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé prodlení s odstraněním vady a za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek VIII. Účinnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:



- je v prodlení s řádným dodáním díla déle než 14 dní;
 - je v prodlení s řádným odstraněním vady díla déle než 14 dní.
4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od smlouvy, bude-li zjištěno, že druhá smluvní strana je v úpadku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace.
 5. Odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely smlouvy rozumí lhůta v délce čtrnácti dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
 6. Odstoupením od smlouvy či dohodou nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
 7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“);
 - b) není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - c) si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - d) neobdržel oznámení, ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,
- a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.

Článek IX. Vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení při provádění svých povinností nebo za neprovedení těchto povinností, jestliže zdržení nebo neprovedení je důsledkem jakékoliv příčiny mimo rozumnou kontrolu včetně (avšak bez vlivu na obecnou platnost výše uvedeného) požáru, exploze, sporu v odvětví (ať již zahrnují zaměstnance či dodavatele kterékoliv strany či nikoliv) a jakékoliv opatření vlády.
2. V případě, že prodlení s plněním smluvní závazku dle této smlouvy z důvodu Vyšší moci, budou příslušné termíny stanovené v této smlouvě prodlouženy pouze o období stejné, jako byla doba prodlení prokazatelně způsobená událostí Vyšší moci.
3. Se zohledněním v době podpisu Smlouvy velmi obtížně odhadnutelných účinků a vývoje pandemie COVID-19 smluvní strany pro vyloučení pochybností shodně konstatují, že následky této pandemie mající vliv na plnění smluvních stran dle této Smlouvy budou považovány za události vyšší moci.





4. V případě události vyšší moci se má za to, že dotčená smluvní strana neporušuje své závazky podle Smlouvy, dokud a pokud je její schopnost plnit tyto závazky i nadále ovlivněna událostí vyšší moci.
5. Aby se mohla dotčená smluvní strana domáhat úlevy stran události vyšší moci, je dotčená smluvní strana povinna co nejdříve po události vyšší moci informovat druhou smluvní stranu o svých závazcích, které byly dotčeny, a sdělit jí nejpravděpodobnější termín či termíny, kdy bude moci v plnění těchto závazků pokračovat.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku a za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo forma elektronická opatřená elektronickým podpisem.
2. Jakékoliv jednání předvídané ve smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví smlouvy, popř. nestanoví-li smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatelem v souladu se smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
10. Smluvní vztahy výslovně neupravené smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.



11. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu včetně dohod, na základě kterých se smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, objednatel uveřejňuje v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za pořízení díla objednatelem z veřejných výdajů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že má povinnost archivovat veškeré písemnosti související s plněním dle smlouvy a kdykoli po tuto dobu umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
13. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a ve věcech technických za zhotovitele:

14. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních ve věcech technických za objednatele:

15. Smlouva se v případě listinného uzavření vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu díla a rozpočet



V Praze dne 16.2.2023

Za zhotovitele



BROS BAU s.r.o.

Ing. Vladimír Stránský, jednatel



V Praze dne 16/2/23

Za objednatele

Základní škola Eden
Praha 10, Vladivostocká 1035/6



Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 6/1035

PhDr. Bc. Jana Churáčková, ředitelka

Stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH
1	Demontáž podlahové krytiny	m ²	84,00	35,00	2 940,00
2	Stříkovací podlahy	m ²	84,00	290,00	24 360,00
3	Akustický podhled. Panely 600x600mm jsou umístěny ve viditelném roštu a vyrábějí tak strop s jasným čtvercovým vzorem. Každý panel lze snadno vyjmout. Panely jsou vyrobeny ze skleněného vlákna vysoké hustoty. Viditelný povrch je opatřen vrstvou materiálu a zadní strana panelu je pokryta síťo vláknennou tkaninou. Hrany jsou opatřeny základním nátěrem. Rošt je vyroben z pozinkované oceli. Minimální tloušťka panelu 20mm. Antistatická tříída, ASTM E1111, ASTM E1110 - 190, vážená normová hodnota izolace zvuku, ISO 10949-2-20, třída útlumu hluku ASTM 1414, ASTM E5413-21 Parametry: kmitočt 120Hz číselní pohotovosti 0,5, kmitočt 250Hz - číselní pohotovosti 0,9, kmitočt 500Hz - číselní pohotovosti 1, kmitočt 1000Hz - číselní pohotovosti 0,9, kmitočt 2000Hz - číselní pohotovosti 1, kmitočt 4000Hz - číselní pohotovosti 1	m ²	84,00	1 528,00	128 352,00
4	Akustický obklad, drážkový, na dřevěné bázi, parametry rezonátoru: kmitočt 250Hz - číselní pohotovosti 0,44 kmitočt 500Hz - číselní pohotovosti 0,67 kmitočt 800Hz - číselní pohotovosti 0,85 kmitočt 1000Hz - číselní pohotovosti 0,83 kmitočt 4000Hz - číselní pohotovosti 0,36	m ²	7,20	3 200,00	23 040,00
5	Podláhka podlahové krytiny, celoplošně lepeno a sváleno, podlahová krytina II. 1,7mm, nátlapná vrstva min. 1,7mm, čtverce 600x600mm	m ²	84,00	933,00	78 372,00
6	Nalepení soklové hrany	m	54,20	57,00	3 089,40
7	Zhotovení sádrokartonové příčky	m ²	7,60	1 472,00	11 187,20
8	Malba stěn	m ²	119,00	56,00	6 664,00
9	Nátěr soklu emal	m ²	35,00	375,00	13 125,00
10	Demontáž vybavení učebny	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
11	Likvidace odpadu na skládce vč. skládkového	soub.	1,00	7 960,00	7 960,00
12	Doprava	soub.	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem				344089,6	

Rekapitulace

Celková cena za stavební práce a elektromontáž bez DPH	415 193,60
DPH	87 190,656
Celková cena za stavební práce a elektromontáž včetně DPH	502 384,26

Elektromontáž

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH
1	Lišta vkladací z PVC LHD 40x20	m	3,00	49,00	147,00
2	Kabel síťový s Cu jádrem 750V CYKY 3 J x 1,5 mm ²	m	124,00	23,00	2 852,00
3	Kabel síťový s Cu jádrem 750V CYKY 3 J x 2,5 mm ²	m	10,00	37,00	370,00
4	Zářivkové svítilno stropní do podhledu 600x600mm, 4x18W	ks	18,00	1 886,00	33 948,00
5	Zářivkové svítilno asymetrické	ks	2,00	1 796,00	3 596,00
6	Dvouvypínač IP44, Iaz 5	ks	3,00	281,00	843,00
7	Vypínač	ks	1,00	204,00	204,00
8	Výpustní vedení a zaizolování tabulkou proti zapnutí	kus	1,00	50,00	50,00
9	Práce - zapojení přístroje a instalace	hod	34,00	547,00	18 598,00
10	Demontáž svítilen	hod	19,00	284,00	5 396,00
11	Pomocný materiál	kus	1,00	600,00	600,00
12	Práce při realizaci spojení s realizací	ks	1,00	2 400,00	2 400,00
13	Drážkování a zaizolování	m	6,00	350,00	2 100,00
Celkem					71 104,00