



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00468/2022/OIÚ ZE DNE 14.6.2022

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00468/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele: Z2241

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Miramid s.r.o.

Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5

Matúšem Feckem, jednatelem společnosti

Raiffeisenbank

24194506

CZ24194506

m2p8fp5

Matúš Fecko

fecko@miramid.cz

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.



Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se rozšiřuje z důvodu neúplnosti a nepřesnosti zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr, týkající se dozdění a zateplení atiky, provedení fasády, podepření stropu při provádění rozvodů vzduchotechniky, doplnění položky lešení – hlavní budova. Blíže uvedeno ve změnovém listu ZL č. 2 a změnovém rozpočtu č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedené práce nemají vliv na termín plnění.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1, ve výši:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21 % DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2	12 467 600,46	15 085 796,50
Celkem	12 467 600,46	15 085 796,50

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 162 398,81 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 0,00 Kč

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 162 398,81 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto:

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21 % DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2	12 629 999,27	15 282 299,12
Celkem	12 629 999,27	15 282 299,12

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.



Příloha: ZL 2 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

V Praze

Ing. David
Michalička
a

Digitálně
podepsal Ing.
David Michalička
Datum:
2023.02.09
14:05:36 +01'00'

Elektronicky podepsáno
BcAA Matůš Fecko
Miramid s.r.o.
14:39 01.02.2023
RSA/2048

za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

za zhotovitele
Matůš Fecko, jednatel
MIRAMID, s.r.o.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE
Časový dopad na stavbu: ANO
Cena stavby dle smlouvy o dílo: 11 791 071,88 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 12 467 600,46 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH: 162 398,81 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 a 02 bez DPH: 12 629 999,27 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
S0 01	1 205 467,92 Kč	1 538 487,90 Kč	5 879,98 Kč	0,00 Kč	1 544 367,88 Kč
S0 02	1 983 351,51 Kč	2 134 047,51 Kč	156 518,83 Kč	0,00 Kč	2 290 566,34 Kč
S0 03	1 528 611,33 Kč	1 721 423,93 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 721 423,93 Kč
S0 04	2 027 979,42 Kč	2 027 979,42 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 027 979,42 Kč
S0 05	1 831 868,70 Kč	1 831 868,70 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 831 868,70 Kč
S0 06	1 458 329,00 Kč	1 458 329,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 458 329,00 Kč
S0 07	1 582 964,00 Kč	1 582 964,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 582 964,00 Kč
S0 99	172 500,00 Kč	172 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	172 500,00 Kč
Total/ Celkem	11 791 071,88 Kč	12 467 600,46 Kč	162 398,81 Kč	0,00 Kč	12 629 999,27 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Matúš Fecko Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele): Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS): Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 081-9
Stavba: Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

KSO:
Místo: Říčany

CC-CZ:
Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ: 00240702
DIČ:

Zhotovitel:
Miramid s.r.o.

IČ: 24194506
DIČ: CZ24194506

Projektant:
REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 24261670
DIČ: CZ24261670

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				162 398,81
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	162 398,81	34 103,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	196 502,56
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 081-9

Stavba: Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Místo: **Říčany**

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: NEMIDOMA S.T.O.,
Holečkova 789/49, 150 00
Praha 5

Zhotovitel: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		162 398,81	196 502,56
SO 01	Stavební práce	5 879,98	7 114,78
SO 02	Zateplení fasády	156 518,83	189 387,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Zhotovitel:

Miramid s.r.o.

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

Projektant:

REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ:

24261670

DIČ:

CZ24261670

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 879,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 879,98	21,00%	1 234,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 114,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 01 - Stavební práce

Místo: Říčany

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 879,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

524,00

HSV - Práce a dodávky HSV

5 355,98

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 279,50

998 - Přesun hmot

76,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 01 - Stavební práce

Místo: Říčany

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 879,98

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	524,00
204	K	973031334 Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus 2,000 262,00 524,00 CS ÚRS 2022 02

PP Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 150 mm

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Ocelový překlad

VV 2 2,000

D HSV Práce a dodávky HSV 5 355,98

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 279,50

27	K	317121251.R Montáž překladů ocelových dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru 3200 mm	kus 1,000 1 140,00 1 140,00
----	---	---	-----------------------------

PP Montáž překladů ocelových dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru 3200 mm

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 1 1,000

28	M	13010820 ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t 0,062 58 200,00 3 608,40 CS ÚRS 2022 02
----	---	---	---

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140

P *Poznámka k položce:*
Hmotnost: 16,00 kg/m
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 3,9*0,016 0,062

VV Součet 0,062

29	K	317234410 Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3 0,078 6 809,00 531,10 CS ÚRS 2022 02
----	---	--	---

PP Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 0,1*3,9*0,2 0,078

VV Součet 0,078

D 998 Přesun hmot 76,48

30	K	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t 0,239 320,00 76,48 CS ÚRS 2022 02
----	---	---	-------------------------------------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 02 - Zateplení fasády

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Zhotovitel:

Miramid s.r.o.

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

Projektant:

REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ:

24261670

DIČ:

CZ24261670

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

156 518,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	156 518,83	21,00%	32 868,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

189 387,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 02 - Zateplení fasády

Místo: Říčany

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	156 518,83
HSV - Práce a dodávky HSV	156 518,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	32 067,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 551,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 368,40
998 - Přesun hmot	1 531,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.2 - final

Objekt:

SO 02 - Zateplení fasády

Místo: Říčany

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

156 518,83

D HSV Práce a dodávky HSV

156 518,83

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

32 067,50

201	K	311272031	Zdivo z pórabetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	25,250	1 270,00	32 067,50	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PP Zdivo z pórabetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých

P *Poznámka k položce:*
Dozdění atiky

VV 25,25 25,250
VV Součet 25,250

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

89 551,41

20	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	28,260	45,00	1 271,70	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 28,26 28,260
VV Součet 28,260

2	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	28,260	743,00	20 997,18	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 28,26 28,260
VV Součet 28,260

9	M	28376046	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 180mm	m2	29,673	399,00	11 839,53	
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	--

PP deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 180mm

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 28,26*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 29,673

202	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	149,000	297,00	44 253,00	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PP Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm

VV "š30mm" 48 48,000
VV "š21mm" 101 101,000
VV Součet 149,000

203	M	28376070	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 20mm	m2	39,171	91,60	3 588,06	CS ÚRS 2022 02
-----	---	----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 20mm

VV "š30mm" 48*0,3 14,400
VV "š21mm" 101*0,21 21,210
VV Součet 35,610
VV 35,61*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" 39,171

3	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	28,260	69,00	1 949,94	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotvek s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu

P *Poznámka k položce:*
Výměra nad rámec SOD
Jednotková cena dle SOD

VV 28,26 28,260
VV Součet 28,260

7	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	28,260	200,00	5 652,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Výměra nad rámec SOD					
VV			28,26		28,260			
VV			Součet		28,260			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 368,40	
101	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	186,000	63,60	11 829,60	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Výměra nad rámec SOD					
VV			186		186,000			
VV			Součet		186,000			
102	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	5 580,000	2,48	13 838,40	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Výměra nad rámec SOD					
VV			186		186,000			
VV			Součet		186,000			
VV			186*30 "Přepočtené koeficientem množství		5 580,000			
103	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	186,000	41,40	7 700,40	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Výměra nad rámec SOD					
VV			186		186,000			
VV			Součet		186,000			
D	998		Přesun hmot				1 531,52	
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,786	320,00	1 531,52	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					