



REALIZAČNÍ SMLOUVA

na dílčí veřejnou zakázku č. 3

(„Realizační smlouva“)

číslo S983/2013/0003/OM-OPM

uzavíraná na základě

Rámcové smlouvy na zajištění služeb externího dodavatele v souvislosti s prodejem části bytového fondu Městské části Praha 2 ze dne 7. 6. 2013, číslo 4306/2013 („Rámcová smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 2

- (2) se sídlem nám. Míru 20/600, PSČ 120 39, Praha 2, IČ 00063461, zastoupená MUDr. Otto Schwarzem, zástupcem starostky městské části Praha 2, jednající dle ustanovení § 3 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § ustanovením 13 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

(„Objednatel“)

a

- (3) **Sdružení založené ve smyslu ustanovení § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s názvem „Privatizace bytového fondu Praha 2“, jehož účastníky jsou:**

MUROM a.s.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00, identifikační číslo: 472 82 576, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15653, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva,

Městská energie s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Klášterec nad Ohří, Pod stadionem 415, okres Chomutov, PSČ 431 51, identifikační číslo: 631 49 711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9530, jejímž jménem jednají společně pan Mikuláš Malast a Ing. Zdeněk Šroubek, jako jednatelé společnosti,

Severní realitní s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Děčín I – Děčín, Křížová 16/17, PSČ 405 02, identifikační číslo: 250 48 619, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14999, jejímž jménem jedná Ing. Luboš Eliáš, jednatel společnosti

(„Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (A) Za účelem zajištění služeb externího dodavatele v souvislosti s prodejem části bytového fondu Městské části Praha 2 uzavřel Objednatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“) s Dodavatelem dne **7. 6. 2013** Rámcovou smlouvu.
- (B) Na základě Rámcové smlouvy provedl Objednatel dílčí zadávací řízení konané v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 ZVZ na uzavření této Realizační smlouvy („**Mini tendr**“).
- (C) Nabídka Dodavatele na zajištění Dodavatelských služeb v souvislosti s prodejem jednotlivých Nemovitostí byla v souladu se ZVZ a v rámci Mini tendru vybrána jako nejvhodnější.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO REALIZAČNÍ SMLOUVY:

1. VZTAH REALIZAČNÍ SMLOUVY K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ

1.1 Použití Rámcové smlouvy

Práva a povinnosti Smluvních stran a otázky neupravené v této Realizační smlouvě se předně řídí Rámcovou smlouvou (včetně jejích příloh a dodatků účinných k podpisu této Realizační smlouvy) a dále zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění („**Obchodní zákoník**“), ZVZ a platným právním řádem České republiky.

1.2 Použití pojmů definovaných v Rámcové smlouvě

Pojmy s velkými počátečními písmeny používané, avšak ne výslovně definované v této Realizační smlouvě, budou mít význam, jenž jim je připisován v Rámcové smlouvě (včetně jejích příloh a dodatků účinných ke dni podpisu této Realizační smlouvy).

1.3 Rozpor mezi Rámcovou smlouvou a Realizační smlouvou

V případě rozporu mezi ustanovením této Realizační smlouvy a Rámcové smlouvy budou mít přednost příslušná ustanovení Realizační smlouvy.

1.4 Další použití Rámcové smlouvy

Příslušná ustanovení Rámcové smlouvy se pro účely odst. 1.1, 1.2 a 1.3 této Realizační smlouvy použijí i v případě, že Rámcová smlouva pozbude platnosti.

2. PŘEDMĚT REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Realizační smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli Dodavatelské služby ohledně Nemovitostí specifikovaných příloze č. 2 Realizační smlouvy a závazek Objednatele uhradit Dodavateli za poskytnutí Dodavatelských služeb Odměnu ve výši specifikované v článku 4. Realizační smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Realizační smlouvě a v Rámcové smlouvě.

3. DODAVATELSKÉ SLUŽBY POSKYTOVANÉ DLE REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 3.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat Dodavatelské služby specifikované v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy ohledně Nemovitostí specifikovaných v Příloze č. 2 Realizační smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že podrobnější vymezení rozsahu poskytování Dodavatelských služeb, které nevyplývají výslovně z Rámcové smlouvy, ale byly součástí zadání v rámci Mini tendru, tvoří Přílohu č. 1 této Realizační smlouvy.

3.3 Smluvní strany se dohodly na realizaci následujících Doplnkových činností: správa Nemovitostí ve správě Objednatele (tj. správu těch bytových a nebytových jednotek, které Objednatel neprodá v rámci prodeje Nemovitostí) do doby, než Objednatel prodá tyto Nemovitosti, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje dle bodu 5. 6., písm. b) Rámcové smlouvy („**Doplnkové činnosti**“). Rozsah a obsah Doplnkové činnosti je blíže vymezen v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy, článek 5.

4. ODMĚNA DODAVATELE

4.1 Za poskytnutí Dodavatelských služeb a splnění všech dalších povinností dle této Realizační smlouvy je Objednatel povinen uhradit Dodavateli Odměnu, jejíž výše vychází z nabídky podané Dodavatelem v rámci Mini tendru.

4.2 Objednatel je povinen uhradit Dodavateli Odměnu v následující výši:

(a) **Odměna I – odměna za vypracování prohlášení vlastníka**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši **3.900,- Kč** bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 819,- Kč, tj. odměnu ve výši 4.719,- Kč s DPH;

(b) **Odměna II – odměna za ocenění 1 nemovitosti soudním znalcem**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměny ve výši:

- **Odměna za ocenění 1 bytové jednotky soudním znalcem:**

3.595,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 754,95 Kč, tj. odměnu ve výši 4.349,95 Kč s DPH;

- **Odměna za ocenění 1 bytového domu soudním znalcem:**

26.200,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%; výše DPH 5.502,- Kč, tj. odměnu ve výši 31.702,- Kč s DPH;

- **Odměna za ocenění 1 nebytové jednotky nebo jiné nemovitosti:**

390,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 81,90 Kč, tj. odměnu ve výši 471,90 Kč s DPH;

(c) **Odměna III – odměna za realizaci prodeje 1 nemovitosti**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměny ve výši:

- **Odměna za prodej 1 bytové jednotky:**

800,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 168,- Kč, tj. odměnu ve výši 968,- Kč s DPH;

- **Odměna za prodej 1 bytového domu:**

660,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 138,60 Kč, tj. odměnu ve výši 798,60 Kč s DPH;

- **Odměna za prodej 1 nebytové jednotky nebo jiné nemovitosti:**

480,- Kč bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 100,80 Kč, tj. odměnu ve výši 580,80 Kč s DPH;

(d) **Odměna IV- odměna za komplexní zajištění založení a následné činnosti SVJ**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši **3.800,- Kč** bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 798,- Kč, tj. odměnu ve výši 4.598,- Kč s DPH;

- (e) **Doplňková odměna II – odměna za správu bytových a nebytových jednotek ve správě zadavatele (tj. správu těch jednotek, které zadavatel neprodá v prodávaných bytových domech) do doby, než zadavatel prodá tyto jednotky, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši 59,- Kč bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 12,39 Kč, tj. odměnu ve výši 71,39 Kč s DPH.**

Podmínky vzniku nároku na Odměnu a její splatnost jsou upraveny v Rámcové smlouvě.

5. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

- 5.1** Dodavatel tímto prohlašuje, že veškerá prohlášení Dodavatele v článku 4.11 Rámcové smlouvy jsou platná a pravdivá i ke dni uzavření této Realizační smlouvy.

6. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 6.1** Realizační smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly, že tato Realizační smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Realizační smlouvy do úplného splnění závazků vyplývajících z této Realizační smlouvy pro Dodavatele a Objednatele.
- 6.3** Realizační smlouva může být ukončena pouze:
- (a) uplynutím doby trvání Realizační smlouvy;
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (c) odstoupením Smluvních stran z důvodů uvedených v Rámcové smlouvě.
- 6.4** Na práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení Realizační smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Rámcové smlouvy.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1** Veškeré souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná touto Realizační smlouvou nebo se jí týkající budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně, doporučeně poštou, kurýrní službou, jejímž předmětem podnikání je doručování zásilek, s předem zaplacenými poplatky či jakýmkoli jiným prostředkem doručení umožňující identifikaci odesílatele (faxem, e-mailem atd.) na adresy příjemce uvedené v tomto článku 7.1 níže, popřípadě uvedené v oznámení o změně níže uvedených adres, pokud není stanoveno jinak. Právní či faktický úkon, který je předmětem takové zásilky, je účinný:
- (a) v případě doručování poštou doručením, pokud však došlo k uložení zásilky, potom platí, že účinnost nastala 5. dnem uložení zásilky na poště, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl, bez ohledu na to, zda byla zásilka příjemcem přijata nebo odmítnuta;
 - (b) v případě odeslání faxem okamžikem přijetí potvrzení odesílatele o doručení faxové zprávy příjemci;
 - (c) v případě odeslání elektronickou poštou okamžikem přijetí potvrzení odesílatele o doručení elektronické zprávy příjemci;
 - (d) v případě jiného způsobu doručování nastává účinnost doručením a potvrzením o doručení příjemcem.

Adresy pro doručování:

Za Dodavatele:

Jméno: MUROM a.s.

Adresa: Koněvova 1686/112, Praha 3, PSČ 130 00

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Za Objednatele:

Jméno: MUDr. Otto Schwarz, zástupce starostky městské části Praha 2

Adresa: nám. Míru 20/600, PSČ 120 39, Praha 2

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

- 7.2 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že v případě změny v odstavci 7.1 uvedených údajů pro doručování a komunikaci takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Dodavatel není oprávněn jakkoli převést nebo postoupit svá práva a/nebo povinnosti ani jejich část vyplývající z této Realizační smlouvy nebo zastavit pohledávku Dodavatele za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou a v dobré víře veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Realizační smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Realizační smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude spor předložen soudu věcně a místně příslušnému podle sídla Objednatele.
- 8.3 Tato Realizační smlouva se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména Obchodním zákoníkem a ZVZ. V souladu s ustanovením § 262 Obchodního zákoníku se Strany výslovně dohodly na úpravě práv a povinností Obchodním zákoníkem.
- 8.4 Stane-li se některé ustanovení Realizační smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Realizační smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8.5 Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího z ustanovení této Realizační smlouvy nebude představovat, ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranou nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z ustanovení této Realizační smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Realizační smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu.
- 8.6 Realizační smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou a podpisy stran musí být uvedeny na stejné listině.
- 8.7 Tato Realizační smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý je platným originálem. Každá ze Smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 8.8 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Realizační smlouvy:

Příloha 1- Podrobnější vymezení rozsahu Dodavatelských služeb

Příloha 2 – Seznam Nemovitostí k prodeji – skupina 3

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE REALIZAČNÍ SMLOUVA BYLA VYHOTOVENA NA ZÁKLADĚ PRAVDIVÝCH ÚDAJŮ A JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY NÁSLEDOVNĚ:

V Praze dne: 25.9.2013

V Praze dne: 25.9.2013

Dodavatel:

Objednatel:

Sdružení uchazečů

Městská část Praha 2

MUROM a.s.

odpis: [redacted]

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jiří Drábek

Jméno: MUDr. Otto Schwarz

Funkce: předseda představenstva

Funkce: zástupce starostky městské části Praha 2

a

Městská energie s.r.o.

Podpis: [redacted]

Jméno: pan Mikuláš Malast

Funkce: jednatel společnosti

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Zdeněk Šroubek

Funkce: jednatel společnosti

a

Severní realitní s.r.o.

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Luboš Eliáš

Funkce: jednatel společnosti

Zástupce starostky městské části Praha 2: Ing. Jan Vaněk

Za Odbor právní: Mgr. Jan [redacted]

Za Odbor majetku: Ing. Petr Grametbauer



MUROM a.s.

zapsaný v Obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15653

Koněvova 1686/112, 130 00 Praha 3

IČO: 47282576, DIČ: CZ47282576

Tel.: [redacted] fax: [redacted]

MUROM a.s.

zapsaný v Obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15653

Koněvova 1686/112, 130 00 Praha 3

IČO: 47282576, DIČ: CZ47282576

Tel.: [redacted] fax: [redacted]

PŘÍLOHA 1 REALIZAČNÍ SMLOUVY – PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ ROZSAHU DODAVATELSKÝCH SLUŽEB

Předmětem dodavatelských služeb budou následující činnosti:

- 1) vypracování znaleckých posudků za účelem ocenění všech Nemovitostí uvedených v Seznamu nemovitostí k prodeji, a to dle zákonných požadavků;
- 2) zpracování prohlášení vlastníka ve smyslu Zákona o vlastnictví bytů, ve vztahu k objektům uvedeným v Seznamu nemovitostí k prodeji;
- 3) komplexní zajištění prodeje Nemovitostí a zastupování Zadavatele při jednání s kupujícími Nemovitostí;
- 4) zajištění založení společenství vlastníků jednotek (SVJ) v Nemovitostech a zastupování Zadavatele jako člena SVJ.

Dodavatel je povinen výše uvedené dodavatelské služby Objednateli poskytovat v jejich rozsahu a obsahu detailně vymezeném v příloze č. 2 Rámcové smlouvy.

Na základě požadavku Objednatele je Dodavatel dále povinen v souladu s článkem 1.6., 2.3., 2.4., 2.10. přílohy č. 2 Rámcové smlouvy poskytnout Objednateli další dodavatelské služby, které souvisejí s činnostmi uvedenými v příloze č. 2 Rámcové smlouvy (činnosti Dodavatele), a to zejména:

- uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene, uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (např. právo chůze a jízdy, parkovacího stání, uložení inženýrských sítí, telefonních rozvodů, apod.),
- zpracování návrhu na rozdělení nemovitostí, vypracování geometrického plánu, jeho projednání se stavebním úřadem a zajištění schválení geometrického plánu (např. rozdělení zastavěných ploch pod bytovými domy a pozemků funkčně souvisejících s těmito bytovými domy).

Dodavatel je povinen provést a zajistit činnosti související s majetkoprávním vypořádáním bytů užívaných na základě věcného břemene. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha 2, SBD a nájemcem, která bude zahrnovat dohodu o zániku věcného břemene (ve vztahu MČ Praha 2 a SBD) a budoucí smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky (ve vztahu MČ Praha 2 a nájemce) za účelem zániku věcného břemene, případně jiný vhodný způsob vypořádání tohoto právního vztahu. Dalším krokem bude prodej bytové jednotky na základě vlastní smlouvy o převodu vlastnictví (navazující na smlouvu o smlouvě budoucí) uzavřené mezi MČ Praha 2 a nájemcem, a to za kupní cenu ve výši podílu na ceně pozemku, případně další vypořádání.

Dodavatel je dle požadavků Objednatele a v rozsahu požadovaném Objednatelem povinen provést a zajistit veškeré činnosti související se správou nemovitostí ve správě Objednatele (tj. správu těch bytových a nebytových jednotek, které Objednatel neprodá v rámci prodeje nemovitostí) do doby, než Objednatel prodá tyto nemovitosti, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje dle bodu 5. 6., písm. b) Rámcové smlouvy („**Doplňkové činnosti**“). Rozsah a obsah Doplnkové činnosti jsou blíže vymezeny v příloze 2 Rámcové smlouvy, článek 5.

Dodavatel je povinen zřídit a provozovat odpovídající prostory na území městské části Praha 2 jako kontaktní místo pro jednání s nájemci bytových a nebytových jednotek, a to nejpozději od okamžiku rozslání výzvy nájemcům se sdělením nabídky na odkup bytových jednotek. Provozní doba kontaktního místa bude v pondělí a ve středu od 8.00 – 17.30 hod.

Objednavatel nepožaduje po Dodavateli zajištění realizace veřejných dražeb, popř. jiných forem odprodeje volných bytových a nebytových jednotek v prodávaných nemovitostech dle bodu 5.6., písm. a) Rámcové smlouvy.

**PŘÍLOHA 2 REALIZAČNÍ SMLOUVY –
SEZNAM NEMOVITOSTÍ K PRODEJI – SKUPINA 3**

Poř. číslo	Kat. území	Ulice	Č. P.	Č. O.	Zastavěné plochy a nádvoří	Výměra (m ²)	Pozemky příslušející - funkčně související	Výměra (m ²)	LV č.	Počet bytů	Forma prodeje - BJ/BD, pouze po BJ	SF	Poznámka
1	VIN	Americká	426	33	149	296	150	260	2037	5	BJ/BD	Austis	
2	VIN	Čerchovská	2129	3	2371	313	2372	188	2037	14	BJ/BD	Centra	1 družstevní byt - věcné břemeno užívání zapsáno v KN
3	VIN	Chodská	1705	2	1592	600			2037	28	BJ/BD	Centra	1 družstevní byt - věcné břemeno užívání zapsáno v KN, 1 nebytový prostor
4	VIN	Jana Masaryka	829	2	1185	1019			2037	18	BJ/BD	Austis	3 nebytové prostory
5	VIN	Jugoslávská	181	17	362	394			2037	9	BJ	Austis	3 nebytové prostory
6	VIN	Krkonošská	1536	13	2336	349	2337	167	2037	11	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
7	NME	Melounova	519	5	1840	290			1275	10	BJ/BD	Centra	1 nebytový prostor
8	VIN	Slezská	903	30	1923	459	1924	149	2037	11	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
9	VIN	Slezská	950	34	1927	311	1926	288	2037	9	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
10	VIN	Slezská	899	40	1892	401	1893	276	2037	10	BJ/BD	Centra	4 nebytové prostory
11	VIN	Slezská	2315	62	1845	411			2037	18	BJ/BD	Centra	3 nebytové prostory
12	VIN	Slovenská	967	1	1709	233	1708	164	2037	7	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
13	VIN	Španělská	1155	8	2213	516			2037	17	BJ/BD	Centra	1 nebytový prostor
14	VIN	Šumavská	862	30	1899	286	1900	70	2037	8	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
15	VIN	Záhřebská	158	22	806	529	807, 809	554, 6	2037	14	BJ/BD	Centra	spol. kotelna s BD Záhřebská 158/20 a spol. p. p. č. 806 - zast. plocha a nádvoří, p. p. č. 807, 809 – dvojdům, 1 nebytový prostor

Poř. číslo	Kat. území	Ulice	Č. P.	Č. O.	Zastavěné plochy a nádvoří	Výměra (m ²)	Pozemky příslušející - funkčně související	Výměra (m ²)	LV č.	Počet bytů	Forma prodeje - BJ/BD, pouze po BJ	SF	Poznámka
16	VIN	Záhřebská	158	20	806	529	807, 809	554, 6	2037	13	BJ/BD	Centra	spol. kotelna s BD Záhřebská 158/22 a spol. p. p. č. 806 - zast. plocha a nádvoří, p. p. č. 807, 809 - dvojdům
17	VIN	Záhřebská	156	26	813	330	812	186	2037	14	BJ/BD	Centra	2 nebytové prostory
18	VIN	Bruselská	413	12	863	473	864, 865	36, 35	2037	16	BJ	Austis	
19	VIN	Francouzská	173	32	699	228	698/1, 698/2, 698/3	257, 29, 5	2037	3	BJ	Austis	na p. p. č. 698/2 a p. p. č. 698/3 stojí stavby, které nejsou zapsány na LV
20	VIN	Londýnská	334	83	374	607			2037	27	BJ	Austis	
21	VIN	Lublaňská	6	55	301	348			2037	4	BJ	Austis	
22	VIN	Lublaňská	801	67	319	423			2037	14	BJ	Austis	
23	VIN	Rumunská	698	17	339	202			2037	3	BJ	Austis	
24	VIN	Rumunská	238	36	171	617			2037	23	BJ	Austis	úkryty CO
25	VIN	Vinohradská	208	14	494	637			2037	17	BJ	Austis	
26	VIN	Vinohradská	839	15	2222	379	2223, 2221	259, 77	2037	11	BJ	Austis	1 půdní vestavba - usn. RMČ č. 113 ze dne 2. 3. 2010
27	VIN	Vinohradská	405	21	2197	391			2037	9	BJ	Austis	spol. kotelna s BD Vinohradská 406/23
28	VIN	Vinohradská	406	23	2196	371			2037	8	BJ	Austis	spol. kotelna s BD Vinohradská 405/21

počet domů **28**
byty celkem **351**