

ÚS Z24-N-2022-12-20

## ÚZEMNÍ STUDIE Zastavitelné plochy Z24 Trutnov

- Rozsah zpracování je dán zadáním územní studie zastavitelné plochy Z24 (pořizovatel MěÚ Trutnov, úřad územního plánování); datace zadání: říjen 2022
- Nabídka projektových prací je oceněna hodinovými sazbami podle požadovaného rozsahu prací v podrobnosti odpovídající zpracování územně plánovacího podkladu

### PŘEVZETÍ A ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ A INFORMACÍ PRŮZKUMY A ROZBOR ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Převzetí a zpracování údajů z aktuálních ÚAP potřebných pro zpracování ÚS
- Převzetí vydaných ÚR a SP v řešeném území a dalších podkladů
- Vyhodnocení ÚPD
- Limity využití území
- Průzkumy a rozbor celého území, práce *in situ*
- Specifikace rozsahu a výstupů potřebných profesí
  - dle zadání ÚS budou výsledky průzkumů a rozborů zahrnuty do textové části

### NÁVRH ÚS dle cíle a účelu územní studie

- Zpracování ÚS – urbanistická část dle zadání ÚS
- Zapojení profesních specialistů:
  - Koncepce dopravní infrastruktury
  - Koncepce zásobování vodou, odkanalizování území
  - Koncepce zásobování elektrickou energií
- Zpracování čistopisu ÚS – textová a výkresová část
  - *obsah a rozsah zpracování dle zadání ÚS*

### CELKEM územní studie

**238.000, --Kč + 21% DPH**

### Nabídka **NEOBSAHUJE:**

- spolupráce při participačních procesech, prezentace návrhu veřejnosti a součinnosti při představování a projednávání územní studie v komisích, poradních orgánech a orgánech města ▪ projednání s DO ▪ posudek vlivu stavby na životní prostředí (možný požadavek ŽP) ▪ geodetické práce – výškopis, polohopis ▪ hydrogeologický průzkum, vsakování ▪ dendrologický průzkum ▪ archeologický průzkum ▪ studie denního osvětlení a oslunění (vliv na stávající okolní zástavbu) ▪ hlukovou a rozptylovou studii ▪ žádné další průzkumy a studie jejich požadavek není znám ke dni předložení cenové nabídky

### ČASOVÝ PRŮBĚH / HARMONOGRAM:

Nabídnutý čas nejdříve možného počátku prací: **1. března 2023.**

Předpokládaný čas zpracování všech fází územní studie je **v rozmezí 4-7 měsíců.**

V Náchodě, 20. 12. 2022

Ing. arch. Markéta Krejčí