

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

na akci

Zhotovení územní studie zastavitelné plochy Z24 v Trutnově - Horním Starém Městě

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch Michalem Rosou, starostou města
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Bc. Petrou Sekerovou, energetikem města (tel. 499 803 158), e-mail: sekerova@trutnov.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: Atelier Tsunami s.r.o.
Sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod
IČ 48151122
DIČ CZ48151122
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Markéta Krejčí, Ph.D., jednatel
E-mail: mkrejci@atsunami.cz
Bankovní spojení: ČSOB Náchod banka
Číslo účtu: 814007623/0300

II. ÚČEL SMLOUVY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zhotovení územní studie zastavitelné plochy Z24 v Trutnově - Horním Starém Městě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zhotovení územní studie zastavitelné plochy Z24 v Trutnově - Horním Starém Městě“.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení a jím podanou nabídkou, ve smyslu zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jenom „stavební zákon“) a vyhlášky č. 13/2018 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) a provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s následnými ustanoveními této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že územně plánovací dokumentaci, zpracovanou dle této smlouvy, převezme, zaplatí za její zhotovení cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Územní studie zastavitelné plochy Z24 v Trutnově - Horním Starém Městě (mezi Krkonošskou ul. a Zvonkovou ul.), dále jenom „územní studie“ dle této smlouvy je územně plánovací dokumentace v rozsahu a obsahu, který je specifikován v bodě III. 2 a III. 3 této smlouvy.
2. Zpracovatel se zavazuje k:
 - a. zpracování návrhu územní studie dle schváleného zadání z října 2022,
 - b. zpracování připomínek do návrhu územní studie, po konzultaci pořizovatele s dotčenými orgány,
 - c. zpracování čistopisu územní studie.Rozsah textové a grafické části územní studie bude v rozsahu požadavku schváleného Zadání Územní studie zastavitelné plochy Z24 v Trutnově - Horním Starém Městě..
3. Spolupráci při užívání díla po jeho dokončení bude zhotovitel vykonávat v rozsahu následně ujednaném mezi smluvními stranami.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. této smlouvy v termínu:
 - a. zpracování a předání k následnému projednání územní studie **do 30. 08. 2023**
 - b. zapracování připomínek do návrhu územní studie, po konzultaci pořizovatele s dotčenými orgány a obcí do 2 týdnů po obdržení pokynů pro úpravy k zapracování připomínek do územní studie
 - c. odevzdání čistopisu územní studie nejpozději **do 15. 10. 2023**.
2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Spolupráci při užívání díla po jeho dokončení bude zhotovitel vykonávat občasně na vyzvání objednatele.

4. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých částí územní studie objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání jednotlivých částí objednateli s potvrzením o převzetí.
5. V celém procesu se zhotovitel zavazuje komunikovat a spolupracovat s objednatelem v souladu s odsouhlasenou komunikační strategií.
6. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ

1. Návrh územní studie k následnému projednání bude vypracován ve třech vyhotoveních (3 paré), upravený návrh územní studie (podle výsledků konzultace s dotčenými orgány a obcí) ve třech vyhotoveních (3 paré). Čistopis územní studie bude odevzdán spolu s datovým nosičem podle podmínek bodu IV. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Územní studie bude zpracována v programu Autocad 2020 - dwg (grafická část) a MS Word (textová část) a Pdf.
3. Při zpracování územní studie bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni podpisu této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování k územní studii uzavřeny dohody nad rámec původní SOD, které budou mít vliv na cenu a čas plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění (díla) po vzájemné dohodě.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zpracování díla upravit měřítko výkresů, jejich uspořádání (samostatný výkres nebo co lze slučovat), způsob a formát tisku výkresu (ucelený výkres, možnost více formátů vhodných pro kopírování a manipulaci s územní studií, charakter vazby textové části i celého paré, grafické zpracování, rozsah legendy, apod.). O konečném řešení musí být vždy dosaženo shody objednatele a zpracovatele, která bude stvrzena písemně.
6. Při projednávání územní studie se zpracovatel nebude účastnit veřejného jednání.

VI. CENA DÍLA

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele ÚS Z24-N-2022-12-20 ze dne 20. 12. 2022, podané v rámci veřejné zakázky, a to ve výši 287.980,- Kč vč. 21% DPH.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
2. Daňové doklady budou splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, dále budou obsahovat číslo smlouvy objednatele.
3. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
4. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
5. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
6. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
7. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Podobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
8. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto

postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby, potřebné pro započítání díla a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, bezplatně. Prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání územní studie poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi prováděným dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez prodlení.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.
7. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby nenarušoval plynulost práce zhotovitele a provádění díla.
8. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
9. Spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do dvou týdnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude zhotovitel podávat písemnou formou, stanoviska objednatele budou též písemná.
10. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez věcných a právních vad.
11. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového poddodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze ty pracovníky uvedené v nabídce. Jejich případná změna podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele, přičemž nahrazující pracovníci musí splňovat kvalifikační požadavky uvedené v článku 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli. Tímto není vyloučen čl. XI. odst. 6 této smlouvy.

IX. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání akceptačního protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (poddodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.

3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o provedení díla zhotovitel.
5. Akceptační protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávnění zástupci smluvních stran k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
6. Jestliže je akceptační protokol řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle akceptačního protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má některá část územní studie v čase jejího odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání díla, změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů s věcnými a právními chybami, které převzal od objednatele nebo akceptací pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
7. Pro případ vady některé části územní studie sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezúplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
8. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli dotačních titulů z důvodů způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě dohodnuté ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

XI. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelům zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provede zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání dosud provedeného díla a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XV. DOLOŽKY

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, vč. příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo dostoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Každá změna v rozsahu předmětu plnění, nebo také v rozsahu finančních aspektů jako je například změna de minimis, bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech stejnopisech, zhotovitel po jednom stejnopisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná po podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran a dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Porady města Trutnova č. PV_2023-8/2 ze dne 18.01.2023.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 Podrobná cenová nabídka

V Trutnově dne:2023.

V Náchodě dne:2023.

.....
Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
Atelier Tsunami s.r.o.
Ing. arch. Markéta Krejčí, Ph.D., jednatelka