

# KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená dle ust. § 2079 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1. město Orlová

se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně,

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

zastoupené: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 107216397/0300

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Room 4 You, s.r.o.

se sídlem: Ostravská 452, Petřvald u Karviné, PSČ 735 41

IČO: 07196849

DIČ: CZ07196849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74781

zastoupena: Ing. arch. Pavlem Golíkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-7724370287/0100

(dále jen „kupující“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající má ve svém vlastnictví nemovité věci uvedené v článku 2. odst. 2.2. této smlouvy, přičemž vzhledem k dlouhodobé neupotřebitelnosti předmětných nemovitých věcí a vzhledem k nutnosti účelného a hospodárného využití majetku města Orlová ve smyslu ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“), rozhodl prodávající o uzavření této smlouvy.
- (B) Kupující má v úmyslu nabýt nemovité věci uvedené v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy do

svého vlastnictví od prodávajícího na základě této smlouvy;

## DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO

### KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

#### 1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem definovaným v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy z prodávajícího na straně jedné na kupujícího na straně druhé a určení vzájemných práv a povinností mezi prodávajícím a kupujícím při plnění předmětu této smlouvy.

#### 2. Předmět smlouvy

2.1. Geometrickým plánem č. **2883-34/2021** pro k. ú. Poruba u Orlové byly z pozemku parc. č. 1114 orná půda o výměře 9 377 m<sup>2</sup> odměřeny nové pozemky označeny jako parc. č. 1114/1 orná půda o výměře 8 082 m<sup>2</sup>, parc. č. 1114/2 orná půda o výměře 1 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 1114/3 orná půda o výměře 151 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 1115/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 7 493 m<sup>2</sup> odměřeny nové pozemky označeny jako parc. č. 1115/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 5 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 1115/3 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 1115/4 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1 062 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1115/5 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Poruba u Orlové.

Geometrickým plánem č. **2882-33/2021** pro k. ú. Poruba u Orlové byl z pozemku parc. č. 1178 zahrada o výměře 1 780 m<sup>2</sup> odměřen nový pozemek parc. č. 1178 zahrada o výměře 1 598 m<sup>2</sup>, z parc. č. 1179 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 241 m<sup>2</sup> byl odměřen pozemek parc. č. 1179 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 389 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 1180 zahrada o výměře 1 358 m<sup>2</sup> byl odměřen pozemek parc. č. 1180 zahrada o výměře 1 392 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Poruba u Orlové.

2.2. Nově odměřené pozemky parc. č. 1114/2, 1114/3, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1179 a 1180 v k. ú. Poruba u Orlové jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „nemovitosti“)

2.3. Obvyklá cena v místě a čase stanovená dle znaleckého posudku č. 526-1/2022 ze dne 29.01.2022 je 5.844.570 Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc pět set sedmdesát korun českých).

2.4. Odhad ceny obvyklé stanovené odhadem č. 0601/2021 ze dne 19.11.2021 je 7.617.856 Kč (slovy: sedm milionů šest set sedmnáct tisíc osm set padesát šest korun českých).

2.5. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v článku 2. odst. 2.2. této smlouvy o celkové výměře 6 434 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu

1.337 Kč/m<sup>2</sup>, a to ve výši **8.602.258 Kč** spolu s daní z přidané hodnoty v sazbě platné v době uzavření smlouvy (slovy: osm milionů šest set dva tisíc dvě stě padesát osm korun českých) (dále jen „kupní cena“). Kupní cena byla sjednána nejvyšší nabídkou dle ust. § 1 odst. 3 a ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, která byla učiněna kupujícím podáním ze dne 15.03.2022.

2.6. Smluvní strany potvrzují, že prodej nemovitostí podléhá dani z přidané hodnoty.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že žádným způsobem nepozbyl vlastnické právo k nemovitostem a že je oprávněn převést vlastnické právo k nemovitostem.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek odmítnutí nebo pozdržení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 3.3. Prodávající tímto prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy a věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, ani že nemovitosti netrpí žádnými jinými právními vadami, s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsané v katastru nemovitostí. Kupující musí respektovat nezapsaná věcná břemena, která se na pozemcích mohou nacházet.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či jiné dokumenty, zakládající práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a dále že u katastrálního úřadu nejsou ohledně nemovitostí podány návrhy, o kterých nebylo dosud rozhodnuto.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že podle jeho vědomí proti němu není zahájeno ani neprobíhá žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně insolvenčního řízení), které by mohlo mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k nemovitostem nebo postižení nemovitostí výkonem rozhodnutí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu ani podle jejich nejlepšího vědomí žádná taková řízení nehrozí.
- 3.6. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, nemovitosti bez písemného souhlasu kupujícího nezastaví, nezřídí k nim právo odpovídající věcnému břemeni ani jiné právo ve prospěch třetích osob včetně práva nájemního.
- 3.7. Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich stavem ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.8. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (dále jen „návrh na vklad“) podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná níže uvedený Advokát, **a to do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny za nemovitosti na úschovný účet Advokáta**, a po registraci smlouvy v registru smluv dle bodu 7.5. této smlouvy. Za tím

čelem se prodávající zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předat Advokátu v elektronické podobě doklad o registraci.

Smluvní strany zmocňují Advokáta Mgr. Petru Faldynovou, aby podala návrh na vklad dle ujednání předchozího odstavce. Kupující zmocňuje Advokáta k tomu, aby jej zastupovala při jednáních s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, a to všemi dotčenými katastrálními pracovišti, zejména v řízeních o návrhu na vklad všech práv vyplývajících z této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence.

- 3.9. V souladu se Záměrem prodávajícího se zřizuje k předmětným nemovitostem předkupní právo prodávajícího, které se zapisuje do katastru nemovitostí, přičemž toto předkupní právo zanikne na návrh prodávajícího pravomocným kolaudačním souhlasem. Náklady s tím spojené hradí prodávající.

#### **4. Úhrada kupní ceny a dalších nákladů**

- 4.1. Kupní cenu ve výši **8.602.258 Kč** se kupující zavazuje uhradit formou složení do advokátní úschovy Mgr. Petry Faldynové, advokáta, IČO 66254825, ev. č. 9739, sídlem Lichnov 549, okres Nový Jičín (dále jen „Advokát“), na bankovní **účet číslo 8246394018/2700** u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod **var. symbolem 20220822**, a to nejpozději **do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy** zástupci obou smluvních stran a **zveřejnění smlouvy v registru smluv** dle bodu 7.5. této smlouvy. Povinnost uhradit kupní cenu se má za splněnou složením částky na předmětný úschovní účet.

Z této advokátní úschovy bude složená kupní cena vyplacena prodávajícímu dle Smlouvy o úschově, kterou smluvní strany uzavřely s Advokátem, v den podpisu této kupní smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany sjednaly **odkládací podmínku účinnosti čl. 2., bodu 2.5. této smlouvy**, a to takto: Ujednání čl. 2., bodu 2.5. této smlouvy nabývá účinnosti, tj. právní následky jednání nastanou uhrazením kupní ceny uvedené v bodu 4.1. tohoto článku ne však dříve, než zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle bodu 7.5. této smlouvy. Zbýlá část kupní smlouvy nabývá účinnosti uzavřením této smlouvy a zveřejněním v registru smluv dle bodu 7.5. této smlouvy. O uhrazení částky uvedené v 4.1. tohoto článku vydá Advokát smluvním stranám písemné potvrzení pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání částky uvedené v bodu 4.1. tohoto článku na úschovní účet. Účastníci této smlouvy obdrží potvrzení prostřednictvím e-mailu s elektronickým podpisem.
- 4.3. Prodávající se zavazuje do 10 dnů od uzavření této smlouvy zaslat Advokátovi potvrzení o registraci smlouvy v registru smluv dle bodu 7.5. této smlouvy.
- 4.4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek vyžadovaný k návrhu na vklad prostřednictvím advokáta, jakož i veškeré další náklady s návrhem na vklad spojené.

## **5. Možnosti ukončení smlouvy**

- 5.1. Smlouva může být ukončena odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 5.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do třiceti dnů ode dne uhrazení kupní ceny kupujícím.
- 5.3. Proávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy a neučiní tak ani v náhradní lhůtě do šedesáti dnů.
- 5.4. Právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 5.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **6. Zvláštní ustanovení o podmínkách**

- 6.1. Na základě nabídky kupujícího ze dne 15.03.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nerozdílná součást, se kupující tímto zavazuje, že na prodávaných nemovitostech specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy provede stavby rodinných domů s cílem vytvořit a nabídnout k prodeji či pronájmu nové rodinné domy a vystavět dle platného územního plánu, regulativů, nabídky podané dne 15.03.2022 a záměru prodávajícího vyvěšeného na úřední desce v období od 03.02.2022 do 16.03.2022, přičemž tento záměr je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Kupující se zavazuje činit v souladu s předloženou nabídkou ze dne 15.03.2022 nezbytné kroky pro podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 1 roku od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy a podat žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.
- 6.3. V případě porušení povinností kupujícího uvedených v odst. 6.2. tohoto článku smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,00 Kč, a to do 30 dnů od výzvy prodávajícího k úhradě sjednané smluvní pokuty. Stanovení výše smluvní pokuty je odvozeno od kupní ceny nemovitostí dle této smlouvy.
- 6.4. Odstavcem 6.3. tohoto článku smlouvy zůstává nedotčeno právo prodávajícího využít v souvislosti s porušením smluvní povinnosti kupujícího dle této smlouvy i ostatní sankční ustanovení dle občanského zákoníku finančně přesahující smluvní pokutu.
- 6.5. Nárok na smluvní pokutu prodávajícímu nevznikne v případě prodlení kupujícího v důsledku vyšší moci, či jiných objektivních okolností, které nastaly nezávisle na vůli kupujícího.

## 7. *Závěrečná ustanovení*

- 7.1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přechází z prodávajícího na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 7.2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným (či zdánlivým) nebo neúčinným, neznamená neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné (resp. zdánlivé) či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv nebo v této smlouvě. Prodávající tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán Advokátem neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne úhrady kupní ceny za nemovitosti na úschovní účet Advokáta a co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.
- 7.6. Pro případ existence závazků prodávajícího vůči třetím osobám plynoucích ze smluvních vztahů existujících mezi prodávajícím a třetími osobami, a to v okamžiku podpisu smlouvy smluvními stranami, přecházejí takovéto závazky dnem nabytí účinnosti této smlouvy na kupujícího.
- 7.7. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, resp. právních předpisů na neupravenou oblast dopadajících.
  - 7.7.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či

plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

7.8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 39 odst. 1 obecního zřízení: záměr prodávajícího prodat předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 03.02.2022 do 16.03.2022 pod č. 77/2022.

7.9. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 odst. 1 obecního zřízení: k uzavření této smlouvy má prodávající udělen souhlas usnesením Zastupitelstva města Orlová č. 31/2. ze dne 05.12.2022.

Příloha:

- č. 1 Nabídka kupujícího ze dne 15.03.2022
- č. 2 Záměr prodávajícího
- č. 3 Geometrický plán č. 2883-34/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 09.09.2021 a č. 2882-33/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 01.09.2021 pro k. ú. Poruba u Orlové

V Orlové, dne .....

**Za prodávajícího:**

.....  
**Lenka Brzyszkowská**  
starostka města

V Petřvaldě u Karviné, dne .....

**Za kupujícího:**  
**Room 4 You, s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Pavel Golík**  
jednatel společnosti





společnost Room 4 You, s.r.o.  
IČ 07196849  
DIČ CZ07196849  
sídlem Ostravská 452, 735 41 Petřvald, okres Karviná  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě oddíl C., vložka 74871  
zastoupena Ing. arch. Pavlem Golíkem, jednatelem  
(dále jen „žadatel“)

k rukám:  
Městský úřad Orlová  
Osvobození 796  
735 14 Orlová 4

Odbor správy majetku a hospodařské správy  
Ing. Milan Bill

za účasti:  
společnosti Panorama R4U s.r.o.  
IČ 14305259  
sídlem Slezská 152, Poruba, 735 14 Orlová,  
okres Karviná  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě oddíl C., vložka 88601  
zastoupena Ing. arch. Pavlem Golíkem, jednatelem  
(dále jen „budoucí právní nástupce“)

Je-li dále v textu hovořeno o žadateli, má se tím na mysli  
kteréhokoliv z účastníků uvedených shora pod  
označením „žadatel“.

#### Věc: Žádost o odkup nemovitosti v majetku města Orlová

Žadatel má zájem nabýt do vylučného vlastnictví za kupní cenu 8.600.000 Kč, nemovité věci ve vlastnictví města Orlová nalézající se v katastrálním území Orlová, které nově vzniknou dělením pozemků dle geometrických plánů č. 2882-33/2021 a 2883- 34/2021.

#### Návrh žadatele respektuje následující podmínky:

1. Pozemky budou využity pro výstavbu rodinných domů. Rodinné domy budou postaveny jako dvojdomky a budou zachovávat ráz navazující zástavby, to znamená, nově navržené domy budou mít obdobnou hmotu a půdorysné rozměry jako stávající dvojdomky na ul. Záchranářů a budou obdobně umístěny na pozemcích zejména ve vztahu k veřejnému prostranství (uliční a stavební čára).
  2. Investor předkládá architektonickou studii v rozsahu výkres, pohledy, vizualizace.
  3. Časový harmonogram výstavby počítá s dokončením všech domů najednou do jednoho roku od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad vydání stavebního povolení do jednoho roku od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  4. Investor bere na vědomí, že v místě není vybudována dešťová kanalizace a není možné vypouštět dešťové vody do stávající jednotné kanalizace. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno na pozemcích rodinných domů.
  5. Bude zřízeno věcné právo předkupní do doby kolaudace stavby.
  6. Investor požádá o odprodej všech uvedených pozemků najednou.
- Minimální obvyklá cena za m<sup>2</sup> byla stanovena ve výši 1.184 Kč vč. DPH.

#### Nabídka kupní ceny:

Žadatel nabízí kupní cenu za m<sup>2</sup> ve výši 1.337 Kč vč. DPH to znamená žadatel celkově nabízí kupní cenu ve výši 8.600.000 Kč vč. DPH.

Prosíme o přihlídnutí ke všem výše uvedeným aspektům tohoto návrhu a zvážení naší nabídky, případně budeme rádi za jakoukoliv zpětnou vazbu či Vaše připomínky k navržené kupní ceně.

Dne 15.3. 2021 v Petřvaldu

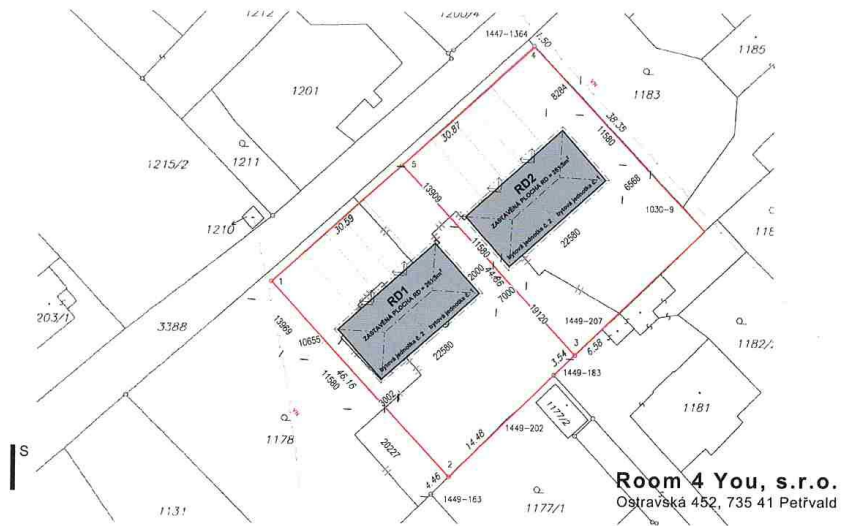
S přátelským pozdravem za žadatele Room 4 You, s.r.o.,  
Ing. arch. Pavel Golík

Za Panorama R4U s.r.o.,  
Ing. arch. Pavel Golík



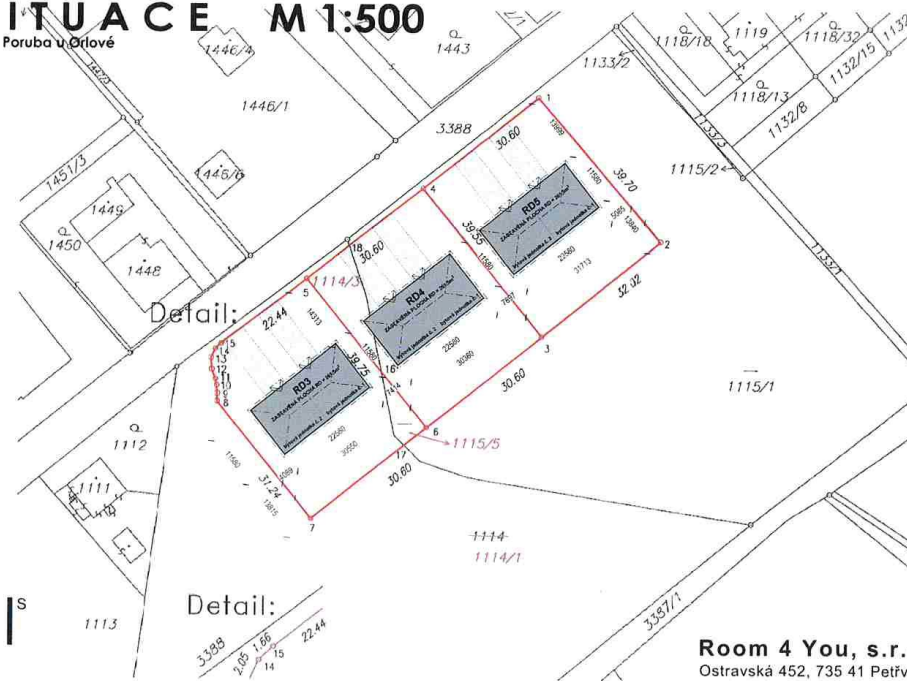
# SITUACE M 1:500

k.ú. Poruba u Orlové



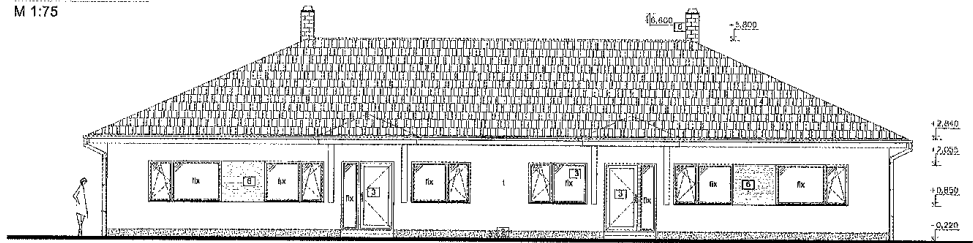
# SITUACE M 1:500

k.ú. Poruba u Orlové

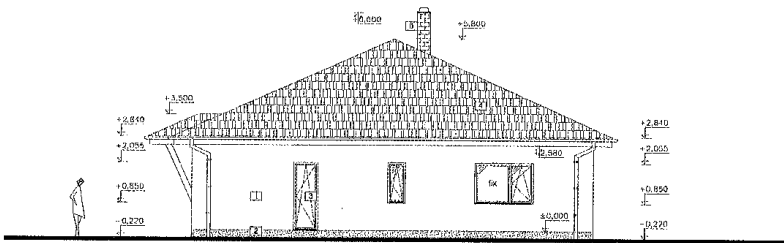


room  
4 you

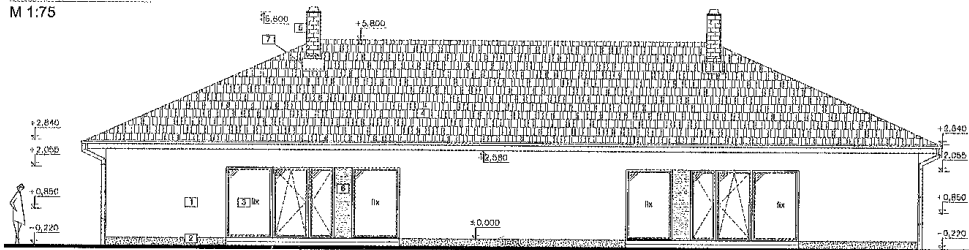
**POHLED ČELNÍ**  
M 1:75



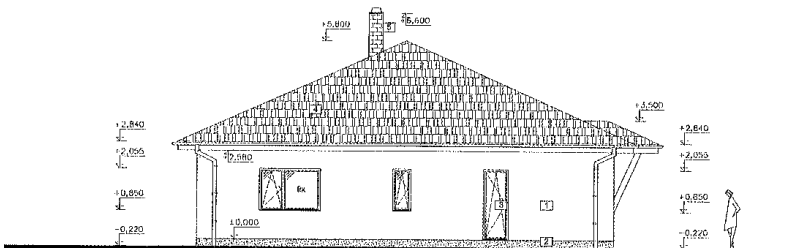
**POHLED BOČNÍ**  
M 1:75



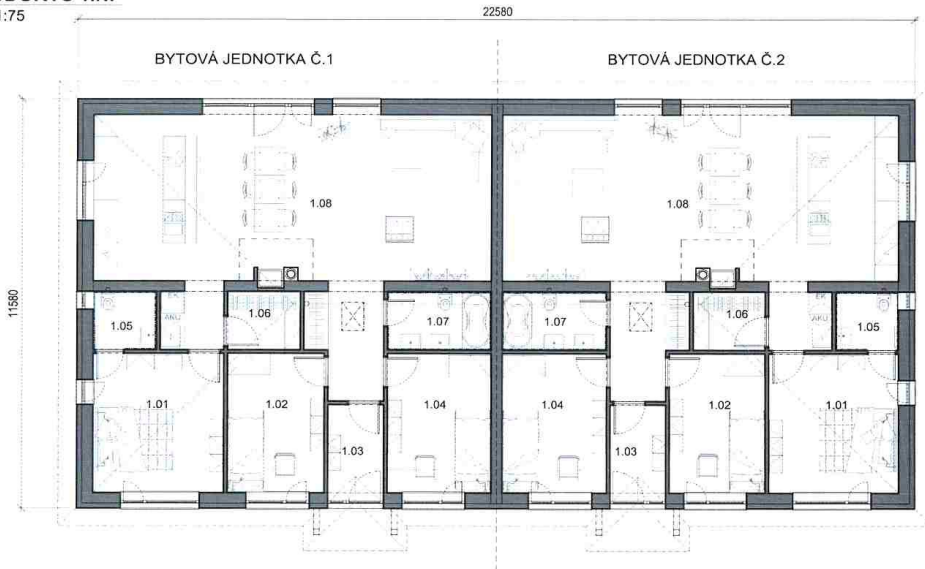
**POHLED ZADNÍ**  
M 1:75



**POHLED BOČNÍ**  
M 1:75



PŮDORYS 1.NP  
M 1:75



room  
4 you

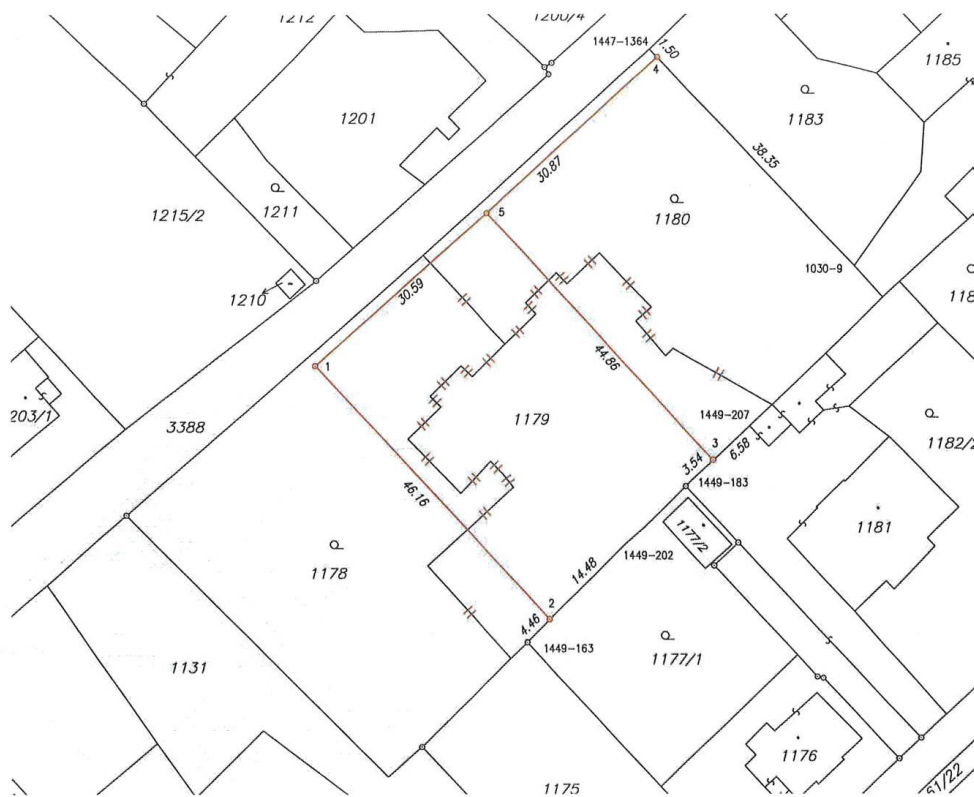




room  
4 you







Pozemky jsou nabízeny k prodeji za účelem výstavby 5 dvojdomků v souladu se zastavovací studií PD infrastruktury pro individuální výstavbu na ul. Záchranářů v Orlové – Porubě (PROJEKTSTUDIO EUCZ s. r. o., Ing. arch. Zuzana Sýkorová, 11/2020). Pro umístění jednotlivých dvojdomků jsou v uvedených geometrických plánech vymezeny přibližné obdélníkové parcely o rozměrech (1199 až 1392 m<sup>2</sup>), viz zákresy výše.

**Pro prodej pozemků se stanovují následující podmínky:**

1. Pozemky budou využity pro výstavbu rodinných domů. Rodinné domy budou postaveny jako dvojdomky a budou zachovávat ráz navazující zástavby, to znamená, nově navržené domy budou mít obdobnou hmotu a půdorysné rozměry jako stávající dvojdomky na ul. Záchranářů a budou obdobně umístěny na pozemcích zejména ve vztahu k veřejnému prostranství (uliční a stavební čára).
2. Investor předloží architektonickou studii v rozsahu výkres, pohledy, vizualizace.
3. Investor předloží časový harmonogram výstavby.
4. Investor bere na vědomí, že v místě není vybudována dešťová kanalizace a není možné vypouštět dešťové vody do stávající jednotné kanalizace. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno na pozemcích rodinných domů.
5. Bude zřízeno věcné právo předkupní do doby kolaudace stavby.
6. Investor může požádat pouze o odprodej všech uvedených pozemků najednou. Prodej jednotlivých pozemků se nepředpokládá.

**Minimální obvyklá cena za m<sup>2</sup> byla stanovena ve výši 1.184 Kč vč. DPH.**



Město Orlová si vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji a právo kdykoliv tento záměr zrušit.

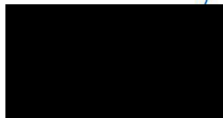
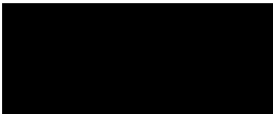
Své nabídky předkládejte v uzavřené obálce označené „NEOTEVÍRAT – prodej pozemků ul. Záchranářů, Orlová-Poruba“

Místo pro zaslání a podání nabídek: město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně.

Nabídky podané osobně budou přijímány zaměstnanci Městského úřadu Orlová pracujícími na podatelně v sídle města Orlová.

Své nabídky podejte nejpozději do 15.03.2022.

V Orlové dne 03.02.2022

Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru

