

Naše č. j.: UT-03983/2023

Naše sp. zn.: UT-00882/2016/23

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. j. UT-6-229/2011

Ing. Pavel Mrhač



bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 1662227399/0800
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 4. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-6-229/2011 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem, nebytových prostor v budově na adrese Československá 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava..
2. Pronajímatel využívá svého oprávnění a dle ustanovení Čl. IV. odst. 5 smlouvy uplatňuje zvýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %.
3. V souladu s ustanovením Čl. IV. odst. 5 a Čl. XIII. odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v Čl. II odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **měsíčně 32.688 Kč** (slovy: třicet dva tisíc šest set osmdesát osm korun českých). Nájemné je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Nájemné za jedno parkovací místo činí 1.726 Kč včetně DPH. Nájemce je tedy povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné za předmět nájmu v celkové výši **34.414 Kč**. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.“

2. Nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje hradit pronajímateli počínaje dnem 1. 3. 2023.
3. V souladu se změnou dle odst. 1 a 2 tohoto článku dochází od 1. 3. 2023 ke změně Výpočtového listu, který tvoří dosavadní přílohu č. 5 smlouvy, a to tak, že se nahrazuje novým Výpočtovým listem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že počínaje rokem 2024 bude možné uplatnit zvýšení nájemného o míru inflace formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele dle níže uvedených podmínek. Z toho důvodu dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 5 a za tento odstavec se přidávají nové odstavce č. 6 a 7, vše v následujícím znění:

„5. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může být jednou ročně zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Navýšit nájemné o míru inflace je pronajímatel oprávněn na základě písemného oznámení o navýšení nájemného zaslaného nájemci nejdříve po oficiálním vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V písemném oznámení bude uvedena míra inflace a bude k němu přiložen výpočtový list, ze kterého bude zřejmá nová výše nájemného.

6. Zvýšení nájemného o míru inflace je účinné nejdříve prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení o navýšení nájemného o míru inflace nájemci. Pronajímatel není oprávněn fakturovat nájemné zvýšené o míru inflace zpětně k 1. lednu daného kalendářního roku.
 7. Nájemce si vyhrazuje právo odmítnout navýšení nájemného o míru inflace, pokud oznámení o navýšení nájemného obsahuje nesprávné údaje.“
2. V souvislosti se změnou dle odst. 1 tohoto článku dochází v Čl. IV. smlouvy k přečíslování odst. 6 na 8.

IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Výpočtový list

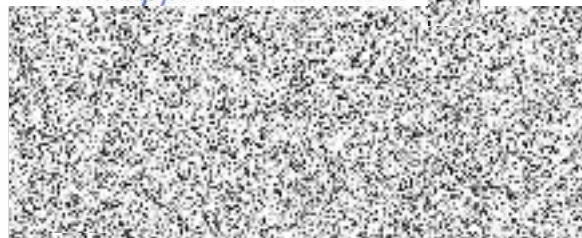
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V dne 13. / 1. / 2023



Ing. Pavel Mrhač
(pronajímatel)

V Praze dne 16. -02- 2023



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)

SSB

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 402
Českobratrská 2227/7, Ostrava

Platný od: 01.03.2023

Podlaží: 4	Počet osob: 0	Plocha m2:	celková 212.70	započitatelná 212.70	otápěná 212.70
Typ: Nebytové prostory Kanceláře					
Nájemce: Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR Lhotecká 7 143 01 Praha 12 IČ: 60498021			Vlastník: Mrhač Pavel, Ing. Trocnovská 1007/5 702 00 Ostrava - Přívoz		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájemné	32688.00 Kč
nájem	Smluvní nájemné parkoviště	1726.00 Kč
Celkem za nájem		34414.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	880.00 Kč
záloha	Plyn	3480.00 Kč
záloha	Elektřina	2610.00 Kč
záloha	Úklid	4150.00 Kč
záloha	Ostatní provozní náklady	4252.00 Kč
záloha	Ostraha objektu	8818.00 Kč
Celkem za zálohy		24190.00 Kč

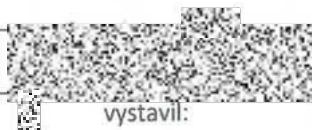
Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

60498021

Celkem k úhradě měsíčně

58604.00 Kč

Plochy místností			
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Vytáp. pl.
05 kancelář	13.60 m2	13.60 m2	13.60 m2
06 kancelář	13.10 m2	13.10 m2	13.10 m2
07 kancelář	9.50 m2	9.50 m2	9.50 m2
08 kancelář	31.80 m2	31.80 m2	31.80 m2
15 kancelář	11.50 m2	11.50 m2	11.50 m2
16 kancelář	15.30 m2	15.30 m2	15.30 m2
17 kancelář	13.50 m2	13.50 m2	13.50 m2
18 kancelář	9.80 m2	9.80 m2	9.80 m2
19 kancelář	17.40 m2	17.40 m2	17.40 m2
20 kancelář	13.40 m2	13.40 m2	13.40 m2
23 chodba	44.70 m2	44.70 m2	44.70 m2
28 sklad	6.70 m2	6.70 m2	6.70 m2
29 předsíň	4.10 m2	4.10 m2	4.10 m2
30 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
31 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
32 kuchyňka	2.70 m2	2.70 m2	2.70 m2
33 WC	2.80 m2	2.80 m2	2.80 m2



vystavil:

převzal