



REALIZAČNÍ SMLOUVA
na dílčí veřejnou zakázku č. 2
(„Realizační smlouva“)
číslo S983/2013/0002/OM-OPM
uzavíraná na základě

Rámcové smlouvy na zajištění služeb externího dodavatele v souvislosti s prodejem části bytového fondu Městské části Praha 2 ze dne 7. 6. 2013, číslo 4306/2013 („Rámcová smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Městská část Praha 2**
- (2) se sídlem nám. Míru 20/600, PSČ 120 39, Praha 2, IČ 00063461, zastoupená MUDr. Otto Schwarzem, zástupcem starostky městské části Praha 2, jednající dle ustanovení § 3 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § ustanovením 13 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
(„Objednatel“)

a

- (3) **Sdružení založené ve smyslu ustanovení § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s názvem „Privatizace bytového fondu Praha 2“, jehož účastníky jsou:**

MUROM a.s.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00, identifikační číslo: 472 82 576, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15653, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva,

Městská energie s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Klášterec nad Ohří, Pod stadionem 415, okres Chomutov, PSČ 431 51, identifikační číslo: 631 49 711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9530, jejímž jménem jednají společně pan Mikuláš Malast a Ing. Zdeněk Šroubek, jako jednatelé společnosti,

Severní realitní s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Děčín I – Děčín, Křížová 16/17, PSČ 405 02, identifikační číslo: 250 48 619, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14999, jejímž jménem jedná Ing. Luboš Eliáš, jednatel společnosti

(„Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (A) Za účelem zajištění služeb externího dodavatele v souvislosti s prodejem části bytového fondu Městské části Praha 2 uzavřel Objednatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“) s Dodavatelem dne 7. 6. 2013 Rámcovou smlouvu.
- (B) Na základě Rámcové smlouvy provedl Objednatel dílčí zadávací řízení konané v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 ZVZ na uzavření této Realizační smlouvy („**Mini tendr**“).
- (C) Nabídka Dodavatele na zajištění Dodavatelských služeb v souvislosti s prodejem jednotlivých Nemovitostí byla v souladu se ZVZ a v rámci Mini tendru vybrána jako nejvhodnější.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO REALIZAČNÍ SMLOUVY:

1. VZTAH REALIZAČNÍ SMLOUVY K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ

1.1 Použití Rámcové smlouvy

Práva a povinnosti Smluvních stran a otázky neupravené v této Realizační smlouvě se předně řídí Rámcovou smlouvou (včetně jejich příloh a dodatků účinných k podpisu této Realizační smlouvy) a dále zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění („**Obchodní zákoník**“), ZVZ a platným právním řádem České republiky.

1.2 Použití pojmů definovaných v Rámcové smlouvě

Pojmy s velkými počátečními písmeny používané, avšak ne výslovně definované v této Realizační smlouvě, budou mít význam, jenž jim je připisován v Rámcové smlouvě (včetně jejich příloh a dodatků účinných ke dni podpisu této Realizační smlouvy).

1.3 Rozpor mezi Rámcovou smlouvou a Realizační smlouvou

V případě rozporu mezi ustanovením této Realizační smlouvy a Rámcové smlouvy budou mít přednost příslušná ustanovení Realizační smlouvy.

1.4 Další použití Rámcové smlouvy

Příslušná ustanovení Rámcové smlouvy se pro účely odst. 1.1, 1.2 a 1.3 této Realizační smlouvy použijí i v případě, že Rámcová smlouva pozbude platnosti.

2. PŘEDMĚT REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Realizační smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli Dodavatelské služby ohledně Nemovitostí specifikovaných příloze č. 2 Realizační smlouvy a závazek Objednatele uhradit Dodavateli za poskytnutí Dodavatelských služeb Odměnu ve výši specifikované v článku 4. Realizační smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Realizační smlouvě a v Rámcové smlouvě.

3. DODAVATELSKÉ SLUŽBY POSKYTOVANÉ DLE REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 3.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat Dodavatelské služby specifikované v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy ohledně Nemovitostí specifikovaných v Příloze č. 2 Realizační smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že podrobnější vymezení rozsahu poskytování Dodavatelských služeb, které nevyplývají výslovně z Rámcové smlouvy, ale byly součástí zadání v rámci Mini tendru, tvoří Přílohu č. 1 této Realizační smlouvy.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly na realizaci následujících Doplnkových činností: správa Nemovitostí ve správě Objednatele (tj. správu těch bytových a nebytových jednotek, které Objednatel neprodá v rámci prodeje Nemovitostí) do doby, než Objednatel prodá tyto Nemovitosti, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje dle bodu 5. 6., písm. b) Rámcové smlouvy („Doplnkové činnosti“). Rozsah a obsah Doplnkové činnosti je blíže vymezen v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy, článek 5.

4. ODMĚNA DODAVATELE

- 4.1 Za poskytnutí Dodavatelských služeb a splnění všech dalších povinností dle této Realizační smlouvy je Objednatel povinen uhradit Dodavateli Odměnu, jejíž výše vychází z nabídky podané Dodavatelem v rámci Mini tendru.

- 4.2 Objednatel je povinen uhradit Dodavateli Odměnu v následující výši:

- (a) **Odměna I – odměna za vypracování prohlášení vlastníka**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši **3.900,- Kč** bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 819,- Kč, tj. odměnu ve výši 4.719,- Kč s DPH;

- (b) **Odměna II – odměna za ocenění 1 nemovitosti soudním znalcem**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměny ve výši:

- **Odměna za ocenění 1 bytové jednotky soudním znalcem:**

3.595,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 754,95 Kč, tj. odměnu ve výši 4.349,95 Kč s DPH;

- **Odměna za ocenění 1 bytového domu soudním znalcem:**

26.200,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%; výše DPH 5.502,- Kč, tj. odměnu ve výši 31.702,- Kč s DPH;

- **Odměna za ocenění 1 nebytové jednotky nebo jiné nemovitosti:**

390,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 81,90 Kč, tj. odměnu ve výši 471,90 Kč s DPH;

- (c) **Odměna III – odměna za realizaci prodeje 1 nemovitosti**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměny ve výši:

- **Odměna za prodej 1 bytové jednotky:**

800,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 168,- Kč, tj. odměnu ve výši 968,- Kč s DPH;

- **Odměna za prodej 1 bytového domu:**

660,- Kč bez DPH; sazba DPH 21%, výše DPH 138,60 Kč, tj. odměnu ve výši 798,60 Kč s DPH;

- **Odměna za prodej 1 nebytové jednotky nebo jiné nemovitosti:**

480,- Kč bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 100,80 Kč, tj. odměnu ve výši 580,80 Kč s DPH;

- (d) **Odměna IV- odměna za komplexní zajištění založení a následné činnosti SVJ**, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši **3.800,- Kč** bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 798,- Kč, tj. odměnu ve výši 4.598,- Kč s DPH;

- (e) **Doplňková odměna II – odměna za správu bytových a nebytových jednotek ve správě zadavatele (tj. správu těch jednotek, které zadavatel neprodá v prodávaných bytových domech) do doby, než zadavatel prodá tyto jednotky, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje, která ve vztahu k 1 Nemovitosti činí odměnu ve výši 59,- Kč bez DPH; sazba DPH 21 %, výše DPH 12,39 Kč, tj. odměnu ve výši 71,39 Kč s DPH.**

Podmínky vzniku nároku na Odměnu a její splatnost jsou upraveny v Rámcové smlouvě.

5. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

- 5.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že veškerá prohlášení Dodavatele v článku 4.11 Rámcové smlouvy jsou platná a pravdivá i ke dni uzavření této Realizační smlouvy.

6. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ REALIZAČNÍ SMLOUVY

- 6.1 Realizační smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato Realizační smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Realizační smlouvy do úplného splnění závazků vyplývajících z této Realizační smlouvy pro Dodavatele a Objednatele.
- 6.3 Realizační smlouva může být ukončena pouze:
- (a) uplynutím doby trvání Realizační smlouvy;
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (c) odstoupením Smluvních stran z důvodů uvedených v Rámcové smlouvě.
- 6.4 Na práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení Realizační smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Rámcové smlouvy.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1 Veškeré souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná touto Realizační smlouvou nebo se jí týkající budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně, doporučeně poštou, kurýrní službou, jejímž předmětem podnikání je doručování zásilek, s předem zaplacenými poplatky či jakýmkoli jiným prostředkem doručení umožňující identifikaci odesílatele (faxem, e-mailem atd.) na adresy příjemce uvedené v tomto článku 7.1 níže, popřípadě uvedené v oznámení o změně níže uvedených adres, pokud není stanoveno jinak. Právní či faktický úkon, který je předmětem takové zásilky, je účinný:
- (a) v případě doručování poštou doručením, pokud však došlo k uložení zásilky, potom platí, že účinnost nastala 5. dnem uložení zásilky na poště, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl, bez ohledu na to, zda byla zásilka příjemcem přijata nebo odmítnuta;
 - (b) v případě odeslání faxem okamžikem přijetí potvrzení odesílatele o doručení faxové zprávy příjemci;
 - (c) v případě odeslání elektronickou poštou okamžikem přijetí potvrzení odesílatele o doručení elektronické zprávy příjemci;
 - (d) v případě jiného způsobu doručování nastává účinnost doručením a potvrzením o doručení příjemcem.

Adresy pro doručování:

Za Dodavatele:

Jméno: MUROM a.s.

Adresa: Koněvova 1686/112, Praha 3, PSČ 130 00

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Za Objednatele:

Jméno: MUDr. Otto Schwarz, zástupce starostky městské části Praha 2

Adresa: nám. Míru 20/600, PSČ 120 39

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

- 7.2 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že v případě změny v odstavci 7.1 uvedených údajů pro doručování a komunikaci takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Dodavatel není oprávněn jakkoli převést nebo postoupit svá práva a/nebo povinnosti ani jejich část vyplývající z této Realizační smlouvy nebo zastavit pohledávku Dodavatele za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou a v dobré víře veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Realizační smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Realizační smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude spor předložen soudu věcně a místně příslušnému podle sídla Objednatele.
- 8.3 Tato Realizační smlouva se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména Obchodním zákoníkem a ZVZ. V souladu s ustanovením § 262 Obchodního zákoníku se Strany výslovně dohodly na úpravě práv a povinností Obchodním zákoníkem.
- 8.4 Stane-li se některé ustanovení Realizační smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Realizační smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8.5 Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího z ustanovení této Realizační smlouvy nebude představovat, ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranou nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z ustanovení této Realizační smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Realizační smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu.
- 8.6 Realizační smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou a podpisy stran musí být uvedeny na stejné listině.
- 8.7 Tato Realizační smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý je platným originálem. Každá ze Smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 8.8 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Realizační smlouvy:

Příloha 1- Podrobnější vymezení rozsahu Dodavatelských služeb

Příloha 2 – Seznam Nemovitostí k prodeji – skupina 2

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE REALIZAČNÍ SMLOUVA BYLA VYHOTOVENA NA ZÁKLADĚ PRAVDIVÝCH ÚDAJŮ A JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY NÁSLEDOVNĚ:

V Praze dne: 25.9.2013

V Praze dne: 25.9.2013

Dodavatel:

Objednatel:

Sdružení uchazečů

Městská část Praha 2

MUROM

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Drábek

Jméno: MUDr. Otto Schwarz

Funkce: předseda představenstva

Funkce: zástupce starostky městské části Praha 2

a

Městská energie s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: pan Mikuláš Malast

Funkce: jednatel společnosti

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zdeněk Šroubek

Funkce: jednatel společnosti

a

Severní realitní s.r.o.

Podp

Jméno: Ing. Luboš Eliáš

Funkce: jednatel společnosti

Zástupce starostky městské části Praha 2: Ing. Jan Vaněl

Za Odbor právní: Mgr. Ja

Za Odbor majetku: Ing. Petr Grametbauer

MUROM a.s.

Řídicím Městským soudem v Praze, oddíl 6, vložka 16653

adresa 1686/112, 130 00 Praha 3

IČO: 47282576, DIČ: CZ47282576

Tel: _____ fax: _____



PŘÍLOHA 1 REALIZAČNÍ SMLOUVY – PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ ROZSAHU DODAVATELSKÝCH SLUŽEB

Předmětem dodavatelských služeb budou následující činnosti:

- 1) vypracování znaleckých posudků za účelem ocenění všech Nemovitostí uvedených v Seznamu nemovitostí k prodeji, a to dle zákonných požadavků;
- 2) zpracování prohlášení vlastníka ve smyslu Zákona o vlastnictví bytů, ve vztahu k objektům uvedeným v Seznamu nemovitostí k prodeji;
- 3) komplexní zajištění prodeje Nemovitostí a zastupování Zadavatele při jednání s kupujícími Nemovitostí;
- 4) zajištění založení společenství vlastníků jednotek (SVJ) v Nemovitostech a zastupování Zadavatele jako člena SVJ.

Dodavatel je povinen výše uvedené dodavatelské služby Objednateli poskytovat v jejich rozsahu a obsahu detailně vymezeném v příloze č. 2 Rámcové smlouvy.

Na základě požadavku Objednatele je Dodavatel dále povinen v souladu s článkem 1.6., 2.3., 2.4., 2.10. přílohy č. 2 Rámcové smlouvy poskytnout Objednateli další dodavatelské služby, které souvisejí s činnostmi uvedenými v příloze č. 2 Rámcové smlouvy (činnosti Dodavatele), a to zejména:

- uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene, uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (např. právo chůze a jízdy, parkovacího stání, uložení inženýrských sítí, telefonních rozvodů, apod.),
- zpracování návrhu na rozdělení nemovitostí, vypracování geometrického plánu, jeho projednání se stavebním úřadem a zajištění schválení geometrického plánu (např. rozdělení zastavěných ploch pod bytovými domy a pozemků funkčně souvisejících s těmito bytovými domy).

Dodavatel je povinen provést a zajistit činnosti související s majetkoprávním vypořádáním bytů užívaných na základě věcného břemene. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha 2, SBD a nájemcem, která bude zahrnovat dohodu o zániku věcného břemene (ve vztahu MČ Praha 2 a SBD) a budoucí smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky (ve vztahu MČ Praha 2 a nájemce) za účelem zániku věcného břemene, případně jiný vhodný způsob vypořádání tohoto právního vztahu. Dalším krokem bude prodej bytové jednotky na základě vlastní smlouvy o převodu vlastnictví (navazující na smlouvu o smlouvě budoucí) uzavřené mezi MČ Praha 2 a nájemcem, a to za kupní cenu ve výši podílu na ceně pozemku, případně další vypořádání.

Dodavatel je dle požadavků Objednatele a v rozsahu požadovaném Objednatelům povinen provést a zajistit veškeré činnosti související se správou nemovitostí ve správě Objednatele (tj. správu těch bytových a nebytových jednotek, které Objednatel neprodá v rámci prodeje nemovitostí) do doby, než Objednatel prodá tyto nemovitosti, nejdéle však po dobu 2 let od okamžiku neúspěšného prodeje dle bodu 5. 6., písm. b) Rámcové smlouvy („**Doplňkové činnosti**“). Rozsah a obsah Doplnkové činnosti jsou blíže vymezeny v příloze 2 Rámcové smlouvy, článek 5.

Dodavatel je povinen zřídit a provozovat odpovídající prostory na území městské části Praha 2 jako kontaktní místo pro jednání s nájemci bytových a nebytových jednotek, a to nejpozději od okamžiku rozeslání výzvy nájemcům se sdělením nabídky na odkup bytových jednotek. Provozní doba kontaktního místa bude v pondělí a ve středu od 8.00 – 17.30 hod.

Objednavatel nepožaduje po Dodavateli zajištění realizace veřejných dražeb, popř. jiných forem odprodeje volných bytových a nebytových jednotek v prodáváných nemovitostech dle bodu 5.6, písm. a) Rámcové smlouvy.

**PŘÍLOHA 2 REALIZAČNÍ SMLOUVY –
SEZNAM NEMOVITOSTÍ K PRODEJI – SKUPINA 2**

Poř. číslo	Kat. území	Ulice	Č. P.	Č. O.	Zastavěné plochy a nádvoří	Výměra (m ²)	Pozemky příslušející - funkčně související	Výměra (m ²)	LV č.	Počet bytů	Forma prodeje - BJ/BD, pouze po BJ	SF	Poznámka
1	NME	Na Moráni	1958	7	1199	492			1275	16	BJ	Haspra	
2	NME	Podskalská	1908	18	1290	427			1275	19	BJ/BD	Haspra	2 nebytové prostory
3	NME	Podskalská	1252	24	1263	423			1275	18	BJ/BD	Haspra	1 nebytový prostor
4	NME	Podskalská	391	9	1383	402			1275	13	BJ/BD	Haspra	2 nebytové prostory
5	VYS	Rašínovo nábřeží	96	22	17	383			40	5	BJ/BD	Haspra	2 nebytové prostory
6	NME	Rašínovo nábřeží	389	46	1284	389			1275	12	BJ/BD	Haspra	4 nebytové prostory
7	NME	Rašínovo nábřeží	388	48	1285	383			1275	10	BJ/BD	Haspra	5 nebytových prostor
8	NME	Trojanova	343	16	1177	441			1275	17	BJ	Haspra	
9	NME	Václavská	327	7	1181	870			1275	10	BJ/BD	Haspra	1 nebytový prostor
10	NME	Václavská	1748	13	1153	664			1275	24	BJ	Haspra	
11	VYS	Vratislavova	68	19	202	373			40	10	BJ	Haspra	
12	NME	Vyšehradská	1379	47	1231	357	1232	301	1275	10	BJ/BD	Haspra	3 nebytové prostory
13	VIN	Bělehradská	660	85	384	260			2037	5	BJ	Ikon	
14	VIN	Bělehradská	234	120	379	633			2037	17	BJ	Ikon	
15	VIN	Bělehradská	1125	30	1163	422			2037	12	BJ	Ikon	
16	VIN	Bělehradská	1976	32	1164	490			2037	15	BJ/BD	Ikon	3 nebytové prostory
17	VIN	Bělehradská	1097	48	1210	463			2037	11	BJ/BD	Ikon	2 nebytové prostory
18	NME	Legerova	1843	34	1755	860			1275	11	BJ	Ikon	

Poř. číslo	Kat. území	Ulice	Č. P.	Č. O.	Zastavěné plochy a nádvoří	Výměra (m ²)	Pozemky příslušející - funkčně související	Výměra (m ²)	LV č.	Počet bytů	Forma prodeje - BJ/BD, pouze po BJ	SF	Poznámka
19	VIN	Legerova	357	50	297	725			2037	9	BJ	Ikon	smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Dopravní podnik hl. m. Prahy
20	NME	Legerova	1824	47	1822	456	1823	69	1275	8	BJ/BD	Ikon	6 nebytových prostor
21	NME	Legerova	1864	19	1511	363			1275	10	BJ/BD	Ikon	v KN zapsáno věcné břemeno (podle listiny)
22	NME	Lípová	474	14	1850	681	1851	622	1275	15	BJ/BD	Ikon	4 nebytové prostory
23	NME	Lípová	473	12	1849	295			1275	8	BJ	Ikon	
24	NME	Lípová	469	2	1844	241			1275	8	BJ	Ikon	spol. střecha s BD Lípová 470/4, umístěna siréna
25	NME	Lípová	470	4	1845	212			1275	7	BJ/BD	Ikon	spol. střecha s BD Lípová 469/2, 2 nebytové prostory
26	VIN	Náměstí Míru	1220	3	76	425			2037	9	BJ	Ikon	
27	NME	Sokolská	1805	26	1742	424			1275	10	BJ	Ikon	
28	NME	Sokolská	1790	56	1817	547			1275	14	BJ	Ikon	
29	NME	Tyršova	1835	13	1788	559			1275	19	BJ/BD	Ikon	3 družstevní byty - věcné břemeno užívání zapsáno v KN, 1 nebytový prostor

Počet domů 29
Počet bytů 352