

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 45/2013/01

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

**Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace**
Boženy Němcové 2942
470 01 Česká Lípa
IČ: 709 53 546
DIČ: CZ70953546
spis. zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem
zastoupená xxxxx, ředitelkou p. o.
/dále jen pronajímatel/

a

Jana Dudková
Chotovice 17
470 03 Nový Bor
IČ: 749 13 654
/dále jen nájemce/

uzavírají společně tento dodatek:

I. Základní ustanovení

Dne 08.07.2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Dodatku

Účelem tohoto Dodatku je navýšení cen služeb spojených s nájmem, a to s ohledem na růst dodavatelských cen energií a sjednání pravidelného navýšení nájemného podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

III. Změna Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 2 bude nově znít následovně:

2. Vedle nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené takto:

LETNÍ REŽIM – paušálně vodné – 386,- Kč, elektřina dle poměrových měřidel, paušálně teplo – 544,- Kč

ZIMNÍ REŽÍM – paušálně vodné – 386,- Kč, elektřina dle poměrových měřidel, paušálně teplo – 1.812,- Kč a to na základě vystavené faktury pronajímatelem převodem na účet pronajímatele.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že do čl. VI. bude nově přidán odst. 5, který bude znít následovně:

5. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2023 každoročně k 1. březnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. března daného roku do posledního dne měsíce února následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

- 3.3. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.2. Uzavření tohoto Dodatku nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy a tohoto Dodatku budou v plném znění včetně příloh uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....

Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
xxxxx, ředitelka

.....