

Nájemce: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Sml. č.: 99/OVZ/20/131-V
IČO: 000 23 817

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	114,55		-
2			-
3			-
Celkem	114,55		-

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2022		63 265,19 Kč		
	Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,2363	78 214,75	
			-	
			-	
Celkem			78 214,75	10
Vodné, stočné		88,22 Kč/m3		
90 m3		Kč	7 939,80	10
Paušální podíl na ost. službách		Kč	-	21
Elektrická energie (dle elektroměru) na základě skutečného odběru*		Kč	-	21
Poštovné		Kč	13 000,00	21
Úklid		Kč	24 957,11	21
Odvoz odpadu		Kč	1 473,84	21
Celkem služby 10 % DPH		Kč	86 154,55	8 615,50
Celkem služby 21 % DPH		Kč	39 430,95	8 280,50
Celkem úhrada za služby			142 481,50	
Celkem nájemné + služby		Kč	142 481,50	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	-		-
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	7 179,50	718,00	7 897,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 285,90	690,10	3 976,00
Celkem	10 465,40	1408,10	11 873,50

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,13 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20221114-3058-34“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance