

Nájemce: OHLA ŽS, a.s.  
Sml. č.: 99/OVZ/10/039-N  
IČO: 46342796

### Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

#### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	19,50	528,31	10 302,05
2	1 907,50	61,38	117 082,35
3			-
<b>Celkem</b>	<b>1 927,00</b>		<b>127 384,40</b>

#### Služby spojené s nájmem

Teplo - cena/rok 2022	25 102,81 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,2363	31 034,60		
		-		
		-		
<b>Celkem</b>		31 034,60	10	
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3			
64 m3	Kč	5 646,10	10	
Paušální podíl na ost. službách	Kč		21	
Elektrická energie	Kč	30 971,40	21	
rok 2022	23 553,65			
koef.	1,31493			
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	-	21	
<b>Celkem služby 10 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>36 680,70</b>	<b>3 668,10</b>	
<b>Celkem služby 21 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>30 971,40</b>	<b>6 504,00</b>	
<b>Celkem úhrada za služby</b>		<b>77 824,20</b>		
<b>Celkem nájemné + služby</b>	<b>Kč</b>	<b>205 208,60</b>		

#### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	10 615,40		10 615,40
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	3 056,70	305,70	3 362,40
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 581,00	542,10	3 123,10
<b>Celkem</b>	<b>16 253,10</b>	<b>847,80</b>	<b>17 100,90</b>

Ing. Petra Lampartová, MHA  
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance