

Nájemce: Leastex, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/10/025-N
IČO: 451 92 731

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
DIAG.KOMPL	29,50	528,31	15 585,15
DIAG.KOMPL	76,80	84,56	6 494,21
KLOKOČOV	45,59	84,56	3 855,09
Celkem	151,89		25 934,44

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV /rok 2022

	Kč/m2/rok	koef.	Částka Kč	DPH %
DIAG.KOMPL.	55 386,35 Kč	1,2363	68 474,14	
KLOKOČOV	14 809,11 Kč	1,2363	18 308,50	
Celkem			86 782,65	10

Vodné, stočné

	Kč/m3		Částka Kč	DPH %
126 m3	88,22		11 115,70	10
9 m3	107,75		969,80	
Celkem			12 085,50	

Elektrická energie

	rok 2022	koef.	Částka Kč	DPH %
DIAG.KOMPL.	39 996,77	1,31493	52 592,95	21
KLOKOČOV	1 274,67	1,31493	1 676,10	
Celkem			54 269,05	

Pronájem vybavení

	Kč		Částka Kč	DPH %
			-	21

Celkem služby 10 % DPH	Kč	98 868,15	9 886,90
Celkem služby 21 % DPH	Kč	54 269,05	11 396,60
Celkem úhrada za služby		174 420,70	

Celkem nájemné + služby	Kč	200 355,10	
--------------------------------	----	-------------------	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	2 161,20		2 161,20
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	8 239,00	823,90	9 062,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 522,40	949,80	5 472,20
Celkem	14 922,60	1773,70	16 696,30

Ing. F.
náme