

D O D A T E K č. 10

ke smlouvě o provádění úklidových prací

uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 10. 1994 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 1996, Dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2004, Dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2004, Dodatku č. 5 ze dne 18. 1. 2005, Dodatku č. 6 ze dne 20. 1. 2006, Dodatku č. 7 ze dne 20. 4. 2006, Dodatku č. 8 ze dne 30. 1. 2008 a Dodatku č. 9 ze dne 30. 01. 2009

Čl. I

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109 DIČ: neplátce DPH

Jednající: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 1525-001/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „MPO“)

a

Karel Hanzl

se sídlem: Na záhonech 916/26, 141 00 Praha – Michle

IČ: 14902575 DIČ: CZ460327147

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento dodatek č. 10 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 25. 10. 1994 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 1996, Dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2004, Dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2004, Dodatku č. 5 ze dne 18. 1. 2005, Dodatku č. 6 ze dne 20. 1. 2006, Dodatku č. 7 ze dne 20. 4. 2006, Dodatku č. 8 ze dne 30. 1. 2008 a Dodatku č. 9 ze dne 30. 01. 2009 (dále jen „Smlouva“).

Čl. II

1. Z důvodu že objednatel provedl rekonstrukce prostor bývalé pošty na prostory učeben, vznikl ze strany objednatele požadavek na zhotovitele tyto prostory pravidelně uklízet. Z tohoto důvodu dochází k navýšení úklidových ploch v objektu objednatele specifikovaných v předmětu smlouvy dle odst. 2 dodatku č. 7 smlouvy.
2. Úklidové plochy v objektu, které podle Dodatku č. 7 smlouvy ze dne 20. 4. 2006 činily celkem 16.186,26m² se realizací rekonstrukce prostor bývalé pošty na učebny zvýšily o plochu o výměře 186,00 m². Souhrnná úklidová plocha v objektu tak činí 16.372,26 m², což je zvýšení o 1,15 %.
3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se ceny uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy za práce podle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) zvyšují v procentuálním poměru uvedeném v odst. 2 tohoto Dodatku, tj. o 1,15 %.
4. Dále z důvodu zpřehlednění, zaktualizování a sjednocení jednotlivých ustanovení smlouvy se smluvní strany dohodly a souhlasí, že původní smlouva ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 9 včetně všech příloh se nahrazují novým zněním a to:

**„Čl. I
Smluvní strany**

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109 DIČ: neplátce DPH

Jednající: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 1525-001/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „MPO“)

a

Karel Hanzl

se sídlem: Na záhonech 916/26, 141 00 Praha – Michle

IČ: 14902575 DIČ: CZ460327147

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. II
Účel smlouvy**

Smlouva se uzavírá k zajištění činností a prací, nezbytných pro řádný provoz budovy objednatele, které objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

**Čl. III
Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zajistit provádění úklidových prací v následujícím rozsahu:
 - a) běžný denní úklid, tj. stírání prachu se stolů, čištění popelníků, vynášení odpadů, zametání a mytí podlah a schodů, mytí umyvadel a WC;
dále jednou za týden mytí kachlových obkladů, luxování koberců, stírání prachu s nábytkem a parapetů oken, napouštění podlah;
jednou za tři měsíce mytí dveří, radiátorů a oken,
 - b) obsluhu WC od druhého suterénu do podkrovní, včetně prostor závodního stravování, tj. výměnu ručníků, náplní tekutých mýdel, toaletního papíru a neutralizačních náplní;
součástí tohoto plnění je i zajišťování odvozu ručníků k vyprání a jejich dovoz zpět,
 - c) jiné práce a služby podle požadavků objednatele a na jeho vyzvání, jako svěšování a věšení záclon, externí čištění koberců a čalounění, čištění osvětlovacích těles,
 - d) generální úklid a úklid po malířských pracích v místech a prostorách podle konkrétních potřeb objednatele,
 - e) navinování ručníků, dodávka igelitových sáčků a úklidových prostředků pro provoz závodního stravování.
2. Věci potřebné k provádění těchto prací si zhotovitel opatřuje sám a jejich cena je zahrnuta v ceně, sjednané podle čl. IV odst. 1.
3. Místem plnění je budova objednatele v Praze 1, Na Františku 1039/32.
4. Specifikace úklidových ploch je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Čl. IV

Cena plnění a platební podmínky

1. Úplata za práce zhotovitele je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, podle jednotlivých druhů plnění takto:
 - a) za plnění podle čl. III odst. 1. písm. a) Smlouvy (denní úklid), měsíční paušální částka činí **236 413,- Kč** bez DPH, z toho je 218 201,- Kč za provedené práce a 18 212,- Kč za úklidové prostředky,
 - b) za plnění podle čl. III odst. 1. písm. b) Smlouvy (obsluha WC), měsíční paušální částka činí **34 103,- Kč** bez DPH, z toho je 15 327,- Kč za provedené práce a 18 776,- Kč za dodávaný toaletní papír; nákup ručníků a tekutých mýdel hradí objednatel,
 - c) za práce podle čl. III odst. 1. písm. c) Smlouvy činí hodinová sazba jednoho pracovníka **116,- Kč** bez DPH,
 - d) za práce podle čl. III odst. 1. písm. d) Smlouvy činí hodinová sazba jednoho pracovníka **116,- Kč** bez DPH.K těmto částkám se připočítává:
 1. za vyčištění 1 m koberce **9,80 Kč** bez DPH
 2. za vyčištění 1 m čalounění **11,- Kč** bez DPH,
 - e) za plnění podle čl. III odst. 1. písm. e) Smlouvy je paušální měsíční částka **8.536,50 Kč** bez DPH.
2. Daň z přidané hodnoty bude na fakturách zhotovitele vyúčtována ve výši podle obecně závazných právních předpisů platných v den vystavení faktury.
3. Objednatel ceny plnění zaplatí na základě faktur zhotovitele, příkazem k úhradě, do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
4. Pokud bude zhotovitel fakturovat práce podle odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku je povinen k takovéto každé faktuře přiložit:
 - a) v případě fakturace podle odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku pracovní výkazy jednotlivých pracovníků, jejichž vzor je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku a měsíční výkaz odpracovaných hodin za firmu, jehož vzor je uveden v Příloze č. 3 tohoto Dodatku, které budou potvrzeny odpovědným zaměstnancem objednatele, kterým je Ing. Bedřich Vít, tel. 224 853 139, e-mail: vit@mpo.cz.
5. Ceny jednotlivých plnění uvedené v odst. 1 tohoto článku budou zvýšeny v těchto případech:
 - a) na základě průměrné míry inflace za uplynulý kalendářní rok, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem,
 - b) na základě zvýšení cen úklidových a čisticích prostředků. Toto zvýšení cen je zhotovitel povinen prokázat
6. Úprava cen bude stanovena vždy dodatkem k této Smlouvě, jehož návrh zpracuje zhotovitel. V případě zvýšení cen o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok bude přílohou návrhu dodatku sdělení Českého statistického úřadu o průměrné míře inflace za uplynulý kalendářní rok, přičemž úprava ceny bude platná zpětně od 1. 1. Příslušného kalendářního roku. Návrh tohoto dodatku musí zhotovitel předložit nejpozději do 20. 3. příslušného roku, jinak toto ujednání, v daném kalendářním roce, ztrácí platnost.

Čl. V

Doba a základní podmínky plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému provádění sjednaných prací a na vyzvání zhotovitele zakoupit náplně neutralizační, tekutých mýdel a případně ručníky.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s potřebnou odbornou péčí v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy v souladu s platnými hygienickými předpisy a hospodárně zacházet s ručníky a tekutými náplněmi. Dále se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí prostředky a zajistit prokazatelně ekologickou likvidaci odpadů vzniklých jeho pracemi, podle katalogu odpadů, vydaného MŽP ČR.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím pověřeného odpovědného pracovníka kontrolovat rozsah a kvalitu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění nedostatků a provedení prací řádným způsobem.
5. Škody vzniklé na majetku objednatele neodborným prováděním prací nebo jiným jednáním zhotovitele v rozporu s platnými předpisy je povinen nahradit zhotovitel podle povahy škody a v souladu s platnými předpisy v plné výši nebo uvedením do původního stavu na své náklady.
6. Smluvní strany shodně považují ve smyslu § 345 obchodního zákoníku za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem opakované neprovedení sjednaných prací v rozsahu, kvalitě nebo termínech podle požadavků objednatele nebo i jiné jednání zhotovitele v rozporu s účelem této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací třídit odpady podle druhu a takto vytříděný odpad ukládat do určených odpadových nádob.

Čl. VI

Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu
ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtě podle čl. IV odst. 3.
2. Zhotovitel zaplatí pokutu
v částce **1.000,- Kč** za každé nesplnění smluvní povinnosti vůči objednateli, ke které se zavázal podle čl. III této smlouvy.

Čl. VII

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Současně s tím pozbývá platnosti hospodářská smlouva, uzavřená mezi MPO ČR a firmou Univers úklid dne 25. 7. 1991.
2. Vzájemné vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí podle ustanovení obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit jen písemnými, průběžně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými osobami, uvedenými v čl. I.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisných vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po podepsání obdrží zhotovitel jedno a objednatel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1 – Specifikace úklidových ploch
- Příloha č. 2 – Měsíční výkaz pracovníka
- Příloha č. 3 – Měsíční výkaz firmy
- Příloha č. 4 – Kopie živnostenského listu“

Čl. III

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti ode dne 01. 12. 2013. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 25. listopadu 2013

Karel Hanzl

V Praze dne 27. listopadu 2013

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Karel Hanzl

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Podlahová plocha dle pater:

Na Františku 32	plocha celkem (m ²)
suterén 2	0,00
suterén 1	1 033,82
přízemí	3 019,60
první patro	3 454,80
druhé patro	3 375,30
třetí patro	3 228,54
čtvrté patro	2 260,20
celkem:	16 372,26

suterén 1

zázemí obsluhy garáží	146,70	m ²
učebny (mimo sklad)	186,00	m ²
chodby + schodiště	482,70	m ²
kanceláře + ostatní	218,42	m ²
celkem:	1 033,82	m²

přízemí

kanceláře	1910,70	m ²
chodby + schodiště	1042,80	m ²
WC	66,10	m ²
celkem:	3 019,60	m²

první patro

kanceláře	2441,20	m ²
chodby + schodiště	953,60	m ²
WC	60,00	m ²
celkem:	3 454,80	m²

druhé patro

kanceláře	2389,30	m ²
chodby + schodiště	921,40	m ²
WC	64,60	m ²
celkem:	3 375,30	m²

třetí patro

kanceláře	2282,84	m ²
chodby + schodiště	880,10	m ²
WC	65,60	m ²
celkem:	3 228,54	m²

čtvrté patro

kanceláře	1704,30	m ²
chodby + schodiště	507,10	m ²
WC	48,80	m ²
celkem:	2 260,20	m²

MĚSÍČNÍ VÝKAZ PRACOVNÍKA

Příloha č. 2

FIRMA:		ZPRACOVAL:	
PRACOVNÍK:		ODSOUHLASIL:	
MĚSÍC:	ROK:	DATUM ZPRACOVÁNÍ:	

DEN	ODPRACOVANÉ HODINY								CELKEM odpr. hod.
	OD	DO	OD	DO	OD	DO	OD	DO	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
Celkem odpracováno za měsíc hodin									

MĚSÍČNÍ VÝKAZ FIRMY

Příloha č.3

FIRMA:		ZPRACOVAL:	
MĚSÍC:	ROK:	DATUM ZPRACOVÁNÍ:	
ODSOUHLASIL ZA FIRMU:		ODSOUHLASIL ZA MPO:	

Poř. číslo	Jméno pracovníka	Počet odpracovaných hodin
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
Celkem hodin za firmu		

Obvodní úřad v Praze 4
Č. J. 20/04/022555/92/MLÉ/00

V Praze dne 18/11/92

Živnostenský list

Živnostenský odbor Obvodního úřadu v Praze 4 rozhodl na základě ohlášení živnosti ze dne 10/11/92 takto:

Podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zák.č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 46 zákona č.71/67 Sb., o správním řízení se vydává živnostenský list fyzické osobě:

Jméno a příjmení Karel Hanzl
Trvalé bydliště Praha 4, Na záhonech 26, 140 00
Rodné číslo 460327/147 IČO 14902575
Obchodní jméno Karel Hanzl - Univers úklid
Předmět podnikání Úklidové služby

Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení není

Trvalé bydliště
Rodné číslo

Místo podnikání Praha 4, Na záhonech 26, 140 00
Hlavní provozovna není
Vedlejší provozovny nejsou

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou

Odůvodnění: Ohlášení živnosti splnilo všechny náležitosti podle zákona č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k Živnostenskému odboru MÚ hl. Prahy prostřednictvím zdejšího živnostenského odboru.

Ing. Pavla Melšová
vedoucí Živnostenského odboru OÚ 4

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o vydání živnostenského listu a vzdávám - nevzdávám se možnosti odvolání.

V Praze dne 18/11/92

Podpis

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18/11/92