

# S M L O U V A

## o provádění úklidových prací

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky  
se sídlem v Praze 1, Na Františku 32

ve věcech smlouvy i díla zastoupené p. Vladimírem Cibulkou, ředitelem  
odboru hospodářské správy

ve věcech díla dále zastoupené p.ing. Ivanem Lidickým a p.ing. Václavem  
Heřmanem

telefon: 235 2117

fax: 2481 1089

IČO: 476 09 109

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1525-001/0710

#### 1.2. Zhotovitel:

Karel Hanzl - Univers úklid

r.č.: , místo podnikání Praha 4, Na záhonech 426

IČO: 149 02 575

DÍČ: 004-460327147

telefon: :

bankovní spojení:

, číslo účtu:

*Lidický 8.1*

### 2. ÚČEL SMLOUVY

Smlouva se uzavírá k zajištění činností a prací, nezbytných pro řádný provoz budovy objednatele, které objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zajistit provádění úklidových prací v následujícím rozsahu:

- a) běžný denní úklid, tj. stírání prachu se stolů, čistění popelníků, vynášení odpadů, zametání a mytí podlah a schodů, mytí umyvadel a WC; dále jednou za týden mytí kachlových obkladů, luxování koberců, stírání prachu s nábytkem a parapetů oken, napouštění podlah; jednou za tři měsíce mytí dveří, radiátorů a oken;
- b) ~~obsluhu WC od zvýšeného přízemí do čtvrtého poschodí, tj. výměnu ručníků, náplní tekutých mýdel, toaletního papíru a neutralizačních náplní; součástí tohoto plnění je i zajišťování odvozu ručníků k vyprání a jejich dovoz zpět;~~
- c) jiné práce a služby podle požadavků objednatele a na jeho vyzvání, jako svěšování a věšení záclon, externí čistění koberců a čalounění, čistění osvětlovacích těles,
- d) generální úklid a úklid po malířských pracech v místech a prostorách podle konkrétních potřeb objednatele,
- e) v obdobích od 1.11. do 31.3. následujícího roku denní úklid chodníků ( včetně odklízení sněhu a odstraňování následků příp. sněhových kalámit ) kolem budovy objednatele ve smyslu vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy; tato doba se podle meteorologických podmínek může prodloužit.

*1) kopie do složky č. 1*

3.2. Věci potřebné k provádění těchto prací si zhotovitel opatřuje sám a jejich cena je zahrnuta v ceně, sjednané podle čl. 4.1.

3.3. Místem plnění je budova objednatele v Praze 1, Na Františku 32.

### 4. CENA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PLATBY

*1) kopie do složky č. 1*  
4.1. ~~Úplata za práce zhotovitele je stanovena dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, a sjednává se takto:~~

- a) ~~za práce podle čl. 3.1., písm. a) paušální měsíční částkou 109377.- Kč, z toho je 100 925.- Kč za provedené práce a 8 952.- Kč za úklidové prostředky,~~

- u m. j. um. údržba v. 1*
- ~~b) za práce podle čl. 3.1., písm. b) paušální měsíční částkou 15 225.- Kč, z toho je 4 830.- Kč za provedené práce a 10 395.- Kč za dodávaný toaletní papír; nákup a praní ručníků a nákup tekutých mýdel hraří objednatel,~~
- c) za práce podle čl. 3.1., písm. c) hodinovou sazbou 48.- Kč podle řádně doloženého a objednatel schváleného rozsahu prací,
- d) za práce podle čl. 3.1., písm. d) hodinovou sazbou 48.- Kč a dále částkou 7,- Kč za vyčistění 1 m<sup>2</sup> kobereců a 8.- Kč za vyčistění 1 m<sup>2</sup> čalounění; při nadměrném znečištění po malování může zhotovitel účtovat k takto smluveným cenám přírůžku 25 %,
- e) za práce podle čl. 3.1., písm. e) paušální měsíční částkou 7 200.- Kč.
- ~~k těmto cenám zhotovitel účtuje DPH podle platných předpisů.~~

4.2. V případě nárůstu cen úklidových a čistících prostředků se takto sjednané částky po dohodě s objednatel přiměřeně upraví.

4.3. Placení bude probíhat zpětně v měsíčních intervalech. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli prvním dnem měsíce následujícího a lhůta splatnosti faktur se sjednává na 10 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.4. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nedoložené údaje, neúplné nebo nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji do data splatnosti zhotoviteli. Ten fakturu opraví nebo vystaví novou a u této opravené ( nové ) faktury běží nová lhůta splatnosti.

## 5. DOBA A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému provádění sjednaných prací a na vyzvání zhotovitele zakoupit náplně neutralizační, tekutých mýdel a případné ručníky.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s potřebnou odbornou péčí, v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, v souladu s platnými hygienickými předpisy a hospodárně zacházet s ručníky a tekutými náplněmi. Dále se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí prostředky a zajistit prokazatelně ekologickou likvidaci odpadů vzniklých jeho pracemi, podle katalogu odpadů, vydaného MŽP ČR.
- 5.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím pověřeného odpovědného pracovníka kontrolovat rozsah a kvalitu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění nedostatků a provedení prací řádným způsobem.
- 5.5. Škody vzniklé na majetku objednatele neodborným prováděním prací nebo jiným jednáním zhotovitele v rozporu s platnými předpisy je povinen nahradit zhotovitel podle povahy škody a v souladu s platnými předpisy v plné výši nebo uvedením do původního stavu na své náklady.
- 5.6. Pokud v důsledku nesplnění závazku zhotovitele podle čl. 3.1., písm. e) uloží příslušný správní orgán pokutu objednateli za porušení povinností, které mu ze zákona vyplývají jako správci veřejných komunikací, zhotovitel částku, odpovídající výši uložené pokuty uhradí objednateli na základě výkazu pohledávek, vystaveného objednatelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli pokutu, smlouvenou podle čl. 6.1.
- 5.7. Smluvní strany shodně považují ve smyslu § 345 obchodního zákoníku za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem opakované neprovedení sjednaných prací v rozsahu, kvalitě nebo termínech podle požadavků objednatele nebo i jiné jednání zhotovitele v rozporu s účelem této smlouvy.

5.8. *Doplěk č. 1*

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

### 6.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu

ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtě podle čl. 4.3.

### 6.2. Zhotovitel zaplatí pokutu

v částce 1000.- Kč za každé nesplnění smluvní povinnosti vůči objednateli, *oproti smlouvě*  
~~podle čl. 3.1., písm. a) a b).~~ *ke které se vztahuje podle čl. 3 této smlouvy*  
*č. 1*

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Současně s tím pozbývá platnosti hospodářská smlouva, uzavřená mezi WPO ČR a firmou Univers úklid dne 25.7.1991.
- 7.2. Vzájemné vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí podle ustanovení obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
- 7.3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit jen písemnými, průběžně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými osobami, uvedenými v čl. 1.
- 7.4. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisných vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po podepsání obdrží zhotovitel jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Kopie živnostenského listu

V Praze dne 15.10. 1994

Za právní správnost:

objednatel

zhotovitel