

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Název: **Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.**
sídlo: Průmyslová 595, Vestec, 252 50
IČO: 86652036
DIČ: CZ86652036
IDDS: gmim6wb
zastoupený: prof. Ing. Bohdanem Schneiderem, CSc., DSc., ředitelem

a

Název: **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**
sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
IDDS: 5h4nxm4
zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

a

Název: **Univerzita Karlova**
sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
IDDS: piyj9b4
zastoupená: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. a Univerzita Karlova uzavřely dne 26. 3. 2012 smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů byla smlouva upravena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“). Dodatkem č. 7 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů přistoupil jako další smluvní strana Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

(Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i., Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. a Univerzita Karlova společně dále jen „*objednatel*“)
na straně jedné

a

Název JR Tech, a.s.
 sídlo: Nesvačily 37, 267 27
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č. účtu: 234106721/0300
 IČO: 29019605
 DIČ: CZ29019605
 zastoupen: [REDACTED]
 ID datové schránky: W57xj3t
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B15858
 (dále jen „*zhotovitel*“)
 na straně druhé

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Stavební úpravy laboratoře B2.027*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) tuto smlouvu následujícího znění:

SMLOUVA O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele kompletně, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě dílo tak, jak je toto dílo specifikováno v ust. čl. II. této smlouvy (dále jen „*dílo*“ či „*stavba*“), a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Článek II.

Předmět díla

1) Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající v úpravě laboratoře B2.027, místnosti U1.307 a filtru B2.046, a to vše za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně všech jejích příloh.

Rozsah a technická specifikace stavby jsou dány především těmito podklady:

Oceněný a doplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „*soupis prací*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a příloha č. 3 smlouvy: Projektová dokumentace zpracovaná společností TechOrg s. r. o., [REDACTED] [REDACTED] (dále také jen jako „*projektová dokumentace*“).

Při realizaci předmětné veřejné zakázky a plnění této smlouvy je zhotovitel zároveň povinen v plném rozsahu dodržovat zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce a zásady „významně nepoškozovat environmentální cíle“ dle ust. čl. XVII. odst. 11 a odst. 12 této smlouvy.

2) Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto smlouvou (včetně jejích příloh, tj. mj. v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací oceněným a doplněným zhotovitelem), ohlášeným stavebním záměrem, právními a technickými požadavky platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisy souvisejícími, a dále v souladu s pokyny objednatele a požadavky dotčených orgánů veřejné správy. Smluvní strany se dále dohodly, že normy ČSN a ČSN EN, včetně doporučujících, příp. DIN, které by mohly připadat při provádění díla v úvahu, jsou považovány za závazné pro obě smluvní strany v plném rozsahu.

3) V celkové ceně díla dle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na provedení všech činností, prací a dodávek nutných k řádné realizaci a dokončení díla, tj. součástí předmětu díla je také zejména:

- a) zajištění dočasných či trvalých skládek přebytečného materiálu, (dále také jako „*deponie materiálu*“), včetně uhrazení všech případných poplatků,
- b) průběžný úklid staveniště a provedení jeho závěrečného úklidu, včetně vyklizení věcí ve vlastnictví zhotovitele a odvozu a zajištění likvidace vzniklého odpadu,
- c) zařízení staveniště,
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v potřebném počtu vyhotovení jednak v písemné podobě, jednak v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu schváleném objednatelem,
- e) provedení veškerých příslušných technickými normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly),
- f) koordinační činnost – zhotovitel odpovídá za koordinaci a řízení všech osob zúčastněných na provádění díla, včetně vlastních poddodavatelů. Koordinační činnost se vztahuje rovněž na spolupráci s osobami, které byly objednatelem v souvislosti s prováděním díla pověřeny určitými činnostmi (zejména technickým dozorem, autorským dozorem a koordinátorem BOZP),
- g) poskytnutí všech pro používání řádně dokončeného a pro provoz řádně připraveného díla potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných výkonů; jedná se o všechny výkony, které jsou nezbytné pro kompletní věcné a odborné provedení díla, jako jsou např. montáž,

připojení, dodávka, uskladnění, správa, zabudování a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,

h) zajištění dopravy, skladování, montáže a správy veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,

i) zajištění dopravy a ubytování pracovníků zhotovitele,

j) sjednání pojištění dle této smlouvy,

k) provedení veškerých nutných, potřebných či veřejnými orgány stanovených opatření nezbytných k realizaci díla apod.,

l) zřízení a udržování bankovních záruk dle této smlouvy,

m) účast na kolaudačních řízeních a odstranění vad díla zjištěných v průběhu kolaudace,

n) činnosti související s naplněním podmínek Programu EXCELES podle ust. čl. XVII. odst. 12 této smlouvy.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět díla ze strany zhotovitele považují veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací, právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k řádnému a trvalému provozu díla.

4) Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů); nad rámec této přílohy však pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo člena týmu, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky, ovšem jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, resp. člen týmu musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jako tomu bylo v případě původního poddodavatele, resp. člena týmu. Pokud byla objednateli kvalifikace v příslušném rozsahu spolu s žádostí o změnu poddodavatele nebo člena týmu předložena, objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele, resp. člena týmu bez objektivních důvodů odmítnout. Při provádění díla jinou osobou má přitom zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Smluvní strany se zároveň dohodly, že aplikace ust. § 2914 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“), se vylučuje.

5) Zhotovitel prohlašuje, že se při uzavření této smlouvy řádně seznámil s projektovou dokumentací i soupisem prací a všemi předanými podklady, jakož i se situací na místě realizace díla a v jeho okolí, a nemá žádná zjištění o vadách, opomenutích, rozporech či neúplnostech k předpokládanému způsobu provádění prací. Současně zhotovitel prohlašuje, že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

- 6) Zhotovitel je přitom oprávněn veškeré podklady (včetně projektové dokumentace a soupisu prací), které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění této smlouvy.
- 7) Veškeré materiály dodané v rámci této smlouvy musí být nové a dříve nepoužité. V případě, že nebude ohrožena kvalita prováděného díla, použije dodavatel všude, kde je to možné, recykláty stavebních materiálů. Použití recyklátů bude předem odsouhlaseno ze strany objednatele zápisem do stavebního deníku.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to nejpozději v těchto termínech:
 - a) **Termín pro předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
 - b) **Termín pro zahájení stavebních prací:** nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
 - c) **Termín dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů:** nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 - d) **Termín získání kolaudačního souhlasu:** nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v převjímacím řízení, jež bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. V převjímacím řízení je zhotovitel povinen objednateli předat rovněž dokumentaci a další doklady vyžadované touto smlouvou. Dílo bude protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V předávacím protokolu budou tyto vady a nedodělky položkově uvedeny a bude smluvními stranami písemně dohodnuta lhůta pro jejich odstranění, přičemž nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel.

Zhotovitel je dále povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v průběhu kolaudačního řízení, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodnou, přičemž nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel. Součástí předání díla a podmínkou nezbytnou pro jeho převzetí bude také poskytnutí všech dokladů pro účely kolaudačních řízení a zajištění účasti zástupců zhotovitele na kolaudačních řízeních. Bližší podmínky předání a převzetí díla jsou dále upraveny v ust. čl. IX. této smlouvy.

3) Změna některého z termínů uvedených v odst. 1) tohoto článku je přitom možná pouze na základě změny této smlouvy, a to s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele.

4) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), epidemie či pandemie. O skutečnosti, že zhotovitel nemůže své povinnosti dle této smlouvy plnit v důsledku vyšší moci řádně a včas, je přitom zhotovitel povinen objednatel písemně informovat a jím tvrzenou skutečnost objednateli doložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Termíny dle odst. 1) tohoto článku se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné v důsledku vyšší moci plnit. Ujednání dle předchozí věty se ovšem nepoužije za předpokladu, že k zásahu vyšší moci došlo až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti již prokazatelně v prodlení.

5) Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jejím provádění s ostatními dodavateli a poddodavateli prací, dodávek a služeb souvisejících se stavbou anebo v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného termínu plnění či celkové ceny díla. Termíny dle odst. 1) tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na adrese: areál Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci, Průmyslová 595, 252 50 Vestec, laboratoře B2.027, místnost U1.307 a filtr B2.046.

Článek IV. Celková cena za dílo

1) Celková cena za zhotovení díla a všech dalších činností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, (dále také jen jako „*celková cena díla*“), byla sjednána následujícím způsobem:

výše celkové ceny díla bez DPH: 28 047 854,00- Kč

2) Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla dle této smlouvy jakékoliv zálohy.

3) Celková cena díla se skládá z dílčích cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy viz zhotovitelem oceněný soupis prací, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, přičemž zhotovitel zároveň tímto potvrzuje úplnost a správnost ocenění všech položek od objednatele převzatého soupisu prací. Zhotovitel v celkové ceně díla zohlednil i možné inflační vlivy, kurzové změny, možné změny na relevantním trhu i případné zvýšení cen surovin, materiálů a práce.

Článek V. Platební podmínky

1) Celková cena za dílo podle ust. čl. IV. této smlouvy je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na skutečně provedených pracích a zabudovaných dodávkách. Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli fakturu, jejíž přílohou musí být soupis provedených prací a zabudovaných dodávek oceněný dle soupisu prací (viz příloha č. 1 této smlouvy), jenž byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Tento soupis provedených prací a zabudovaných dodávek musí být přitom vždy písemně odsouhlasený ze strany technického dozoru investora, resp. technického dozoru objednatele (dále jen „*TDI*“), který je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení TDI. Bez takto odsouhlaseného soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

2) Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % z celkové ceny díla. Částka rovnající se 10 % z celkové ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena až na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání díla a převzetí díla objednatelem, a to do 15 dnů ode dne podpisu příslušného protokolu osobou pověřenou jednat za objednatele a osobou pověřenou jednat za zhotovitele. Pokud objednatel

převzme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech objednatelům vytčených vad díla.

3) Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky zhotovitelem provedeny a objednatel (či TDI) převzaty, což je zpravidla poslední den v příslušném měsíci, příp. den, kdy bylo dílo dokončeno a objednatel (či TDI) protokolárně převzato.

4) Lhůta splatnosti je smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli na emailovou adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odpisu příslušné platby z účtu objednatele.

5) Účetní a daňový doklad - faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vyhotovení faktury,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- popis rozsahu a předmětu zhotovitelem poskytnutého plnění (v této souvislosti upozorňuje objednatel zhotovitele, že nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- cenu části díla provedeného zhotovitelem v příslušném měsíci v Kč (uvedenou v členění ceny bez DPH, sazby DPH v %, výši DPH v Kč, ceny včetně v DPH),
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- údaj o splatnosti stanovený v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a čísla účtu, na který má být fakturovaná cena poukázána,
- text „*Financováno Evropskou unií – Next Generation EU, název a číslo projektu: Národní institut virologie a bakteriologie, reg. č. LX22NPO05103*“, přičemž
- přílohou faktury musí být ze strany TDI a současně zástupců Univerzity Karlovy (jeden zástupce za Přírodovědeckou fakultu a jeden zástupce za 1. lékařskou fakultu) podepsaný soupis provedených prací a zabudovaných dodávek ve smyslu odst. 1) tohoto článku.

Faktura (včetně její přílohy) bude vždy vystavena a doručena objednateli ve formě elektronického originálu, a to na emailovou adresu: [REDACTED]. Faktura bude vystavena na Univerzitu Karlovu, Přírodovědeckou fakultu.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat zákonné náležitosti či náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž zhotovitel je povinen objednatelům vrácenou fakturu doplnit, opravit či

vystavit opravný daňový doklad. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury (či opravného daňového dokladu) objednateli.

6) Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé za zhotovitelem na pohledávky zhotovitele za objednatelem. Zhotovitel není oprávněn započíst ani postoupit své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7) Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka bude hrazena v rámci Programu podpory excelentního výzkumu v prioritních oblastech veřejného zájmu ve zdravotnictví – EXCELES, projektu „Národní institut virologie a bakteriologie“ reg. č. LX22NPO05103 (Financováno Evropskou unií – Next Generation EU).

Článek VI. Kontrola provádění díla

1) Objednatel zajistí na staveništi výkon TDI, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI v rámci stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

2) Objednatel nebo jím pověřená osoba (tj. TDI, autorský dozor, koordinátor BOZP) je oprávněna kdykoliv kontrolovat průběh a způsob provádění díla a vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků objednatele a v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je přitom povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem a pro umožnění této kontroly předložit na pokyn těchto osob k nahlédnutí především: stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále podklady týkající se soupisu prací (výkazu výměr), podklady týkající se soupisu doposud provedených prací a zabudovaných dodávek ve smyslu ust. čl. V. odst. 1) této smlouvy, přehled doposud provedených a ze strany objednatele písemně odsouhlasených změn díla, přehled doposud vystavených faktur, apod.; výše uvedenou dokumentaci je přitom zhotovitel povinen vést jak v písemné, tak i v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel nebo jím pověřená osoba zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu písemně lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku odstranit ve lhůtě dle předchozí věty.

3) Zjistí-li se při kontrole provádění stavby, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel nebo jím pověřená osoba rovněž požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.

Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou zároveň oprávněni zastavit stavební práce, a to zejména pokud:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců objednatele nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby, anebo
- hrozí zhoršení kvality prováděného díla.

4) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá potřebná povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že tyto získali jeho zaměstnanci či poddodavatelé.

5) Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně upozornit objednatele na eventuální nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem nebo jím pověřenou osobou k provedení díla či jeho části.

6) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele (včetně TDI) a zhotovitele (včetně stavbyvedoucího nebo jeho zástupce) a případně další přizvané osoby. Kontrolní dny budou prováděny jednou týdně v místě stavby, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě předem jinak. Kontrolních dnů se vždy bude účastnit zástupce Biotechnologického ústavu AV ČR, v. v. i. a zástupci Univerzity Karlovy (jeden zástupce za Přírodovědeckou fakultu a jeden zástupce za 1. lékařskou fakultu).

7) Objednatel (resp. TDI) povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy, jejichž kopie předá vždy nejpozději na nejbližší konaném kontrolním dnu pověřenému zástupci zhotovitele. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen závěry z kontrolních dnů zapsat současně do stavebního deníku. Zápisy do stavebního deníku nemění práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy a jsou pouze podkladem pro případnou změnu této smlouvy.

8) Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím písemně vyzvat oprávněného zástupce objednatele, resp. TDI, k účasti na kontrole před zakrytím, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku a fotodokumentaci. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a písemného odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, resp. TDI, je zhotovitel povinen odkrýt

konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli, resp. TDI.

9) Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole dle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady dodatečně provedené kontroly nese objednatel, a to v případě, že jím dodatečně kontrolované části stavby nevykazovaly žádnou vadu či nedodělek. Pokud však byla ze strany objednatele nebo jím pověřené osoby na dodatečně kontrolované části stavby zjištěna vada či nedodělek, nese náklady dodatečně provedené kontroly výhradně zhotovitel.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1) Objednatel prostřednictvím TDI předá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a to s výjimkou práv třetích osob, které mají v rámci staveniště věcná práva evidovaná v katastru nemovitostí.

2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI předávací protokol, (dále také jen jako „**zápis o předání a převzetí staveniště**“), který podepíše TDI a po převzetí příslušného staveniště i oprávněný zástupce zhotovitele.

3) Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, jež budou používány zhotovitelem při provedení stavebních prací,
- seznam dokumentace případně předané objednatelem zhotoviteli při předání staveniště.

4) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí být na staveništi po celou pracovní dobu uvedenou v odst. 12) tohoto článku fyzicky k dispozici. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, údaje o popisu a množství provedených prací a montáží, o dodávkách materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, a dále důvody případných odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem či TDI. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze ovšem považovat za změny či dodatky k této smlouvě. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek k této smlouvě, je nutné, aby byl takto označen a písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami.

- 5) Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel užívá zdroje (elektrinu, vodu) nutné k provedení díla plně na náklady objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.
- 7) Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění díla (či kdykoliv v průběhu jeho realizace) zajistit zábor veřejných prostranství anebo na staveništi umístit či přemístit dopravní značení, provede tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel na vlastní náklady rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány, a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
- 8) Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat výhradně pro účely související s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé během provádění díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
- 9) Objednatel zajistí výkon koordinátora BOZP, pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení.
- 10) Zhotovitel odpovídá ode dne převzetí staveniště za požární zabezpečení staveniště, a to až do dne předání a převzetí jím dokončeného díla objednatelem. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, přičemž je zhotovitel současně povinen respektovat pokyny objednatele, TDI a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen respektovat plán BOZP (upravující i PO) předané mu objednatelem. V případě práce s otevřeným plamenem nebo broušení či řezání kovů zajistí zhotovitel na staveništi požární dohled. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni a budou používat předepsané bezpečnostní pomůcky. Za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel.
- 11) Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do náležitého stavu nejpozději v den předání a převzetí jím dokončeného díla objednatelem a ve stejný den protokolárně předat staveniště zpět TDI. Ve lhůtě dle předchozí věty zhotovitel současně vyklidí na svůj náklad na staveništi věci v jeho vlastnictví, popř. ve vlastnictví jeho poddodavatelů, a případný dosud neodvezený a nezlikvidovaný odpad. Dohodne-li se na tom písemně zhotovitel s objednatelem či s TDI, může

zhotovitel na staveništi ponechat zařízení, popř. jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Nejpozději do dvou pracovních dnů po odstranění těchto vad však zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí, přičemž s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

12) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno při zachování provozu stavbou dotčených budov, přičemž se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 18 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 20 hodin.

13) Zhotovitel bude zároveň při realizaci díla dle této smlouvy v maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti, a to zejména ve smyslu zajištění dostatečných protiprachových opatření.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý a oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou odbornou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou odbornou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě 3 pracovních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě delší), a to způsobem dle požadavku objednatele. Na vyžádání objednatele je zhotovitel současně povinen u objednatelem určených pracovníků (nebo v rámci objednatelem či TDI vybraných profesí) předložit ve lhůtě 3 pracovních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě delší) výuční listy (či jiné danou odbornost prokazující doklady) všech příslušných zaměstnanců či ostatních pracovníků na stavbě, případně doklady o jejich školení (elektrikář, svářeč instalace plynu, apod.).

2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, technické normy (včetně doporučujících), vyhlášky, nařízení, pokyny orgánů veřejné správy, a dále dodržovat podmínky povolení a stanovisek, která se k dílu vztahují. Zhotovitel bude při realizaci předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rovněž postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost dalším dodavatelům objednatele vyskytujícím se v místě plnění, zejména (nikoliv však výlučně) dodavateli laboratorního nábytku a dodavateli autoklávu.

3) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného a včasného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím

objednatele. Zhotovitel je oprávněn je použít pouze za účelem provádění díla dle této smlouvy a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je ovšem povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět smlouvy a celkovou cenu díla.

4) Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení pořídí zhotovitel písemný zápis.

5) Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení. Zhotovitel je současně povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy či platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel je také povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musí písemně zaznamenat. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení příslušných zkoušek.

6) Případně vybouraný materiál, konstrukce a zařízení zůstávají až do rozhodnutí objednatele o jejich likvidaci ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel vybuduje po předchozím písemném souhlasu objednatele (či TDI) na objednatelem (či TDI) určené ploše deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, na majetku objednatele či na majetku třetích osob. Zhotovitel však nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednateli uvede jím dočasně užívané plochy do původního stavu.

7) Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž ustanovení dle předchozího odstavce tímto není dotčeno. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, přitom nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

8) Zhotovitel zároveň provede veškerá předepsaná a potřebná opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod, např. ropnými či jinými produkty.

- 9) Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, jakož i o případných vadách díla. Zhotovitel se zároveň zavazuje nahradit veškeré případné škody, které vzniknou při provádění díla zhotovitelem na majetku objednatele či na majetku nebo zdraví třetích osob.
- 10) V případě, že dojde k přerušení či zastavení stavebních prací, zavazuje se současně zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 11) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s mezinárodními sankcemi.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (zejména z podkladů specifikujících stavbu) a která je zároveň bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí díla. Zhotovitel je přitom oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím termínu pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů podle ust. čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 3) K předání a převzetí díla objednatel přizve i TDI. Objednatel je rovněž oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4) Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
- 5) Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že stavbu přijímá.
- 6) Vykazuje-li však stavba při předání a převzetí díla nějaké vady či nedodělky, není objednatel povinen tuto stavbu převzít. Vykazuje-li však stavba při předání a převzetí díla pouze malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací, může objednatel do protokolu o předání a převzetí díla prohlásit, že navzdory těmto drobným vadám a nedodělkům stavbu přijímá, přičemž budou v předávacím protokolu tyto vady a nedodělky

současně položkově uvedeny a smluvními stranami bude písemně dohodnuta lhůta pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel; jím určená lhůta ovšem nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení daného sporu zhotovitel.

7) O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá či nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.

8) Zhotovitel je zároveň povinen připravit a u předání a převzetí stavby doložit veškeré touto smlouvou, příslušnými předpisy a objednatelem či TDI stanovené doklady, především pak:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla, a to v potřebném počtu vyhotovení,
- b) zápisy o výsledku zkoušek ve smyslu ust. čl. VIII. odst. 5) této smlouvy,
- c) doklady o případném zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- d) provozní pokyny a manuály k eventuálně dodaným technologickým zařízením,
- e) přehled případných víceprací či méněprací, vč. eventuálních odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci a/nebo soupisu prací,
- f) stavební deník (popř. i montážní deník),
- g) případně další doklady související s dokončeným dílem.

Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9) Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

10) Místo předání a převzetí díla dle této smlouvy je shodné s místem plnění dle ust. čl. III. odst. 6) této smlouvy.

11) Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. až do převzetí dokončeného díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv zničení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vzniku škody, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak způsobenou škodu ve stejné lhůtě finančně nahradit.

Článek X. Vícepráce a méněpráce

- 1) V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt této skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je přitom oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení tato skutečnost objektivně brání.
- 2) Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného a účinného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že bude mezi nimi o provedení víceprací či nerealizování méněprací uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3) Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je přitom zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od výskytu skutečnosti ve smyslu odst. 1) tohoto článku nebo pokynu objednatele předložit objednateli písemné oznámení, které bude obsahovat zejména:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace,
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužícím pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni, a dále
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení díla stanovený v ust. čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 4) Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení ve smyslu předchozího odstavce, určí s ohledem na rozsah víceprací či méněprací objednatel nebo TDI k předložení daného oznámení dodatečnou lhůtu; tato je pro zhotovitele ovšem závazná.
- 5) Neprodleně po předložení oznámení v rozsahu dle odst. 3) tohoto článku se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 6) Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

- 7) Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny dle § 222 zákona.

Článek XI. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za faktické i právní vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, jakož i za vady díla zjištěné v záruční době vymezené v odst. 2) tohoto článku (záruka za jakost).
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo dle ust. čl. II. této smlouvy záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla v souladu s ust. čl. IX. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
- 3) Jestliže závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Záruční doba ve smyslu předchozího odstavce přitom počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
- 4) Objednatel oznámí vady díla zhotoviteli písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v záruční době. V písemném oznámení objednatel vadu laicky popíše nebo uvede, jak se tato projevuje. Kontaktní adresa zhotovitele pro uplatnění reklamace je uvedena v ust. čl. XV. této smlouvy. Případné změny adresy v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, a to neprodleně po oznámení vady, maximálně však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, s výjimkou případu havárie, kdy je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. V případě, že si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, a to zejména v důsledku nutnosti výměny vadného dílu za nový bezvadný, nebo v důsledku provedení technicky náročné opravy, a zhotovitel objednateli do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení vady oznámí, že lhůta pro odstranění vady dle předchozí věty nestačí a uvede konkrétní důvody, proč nelze lhůtu k odstranění vady stanovenou v první větě tohoto odstavce dodržet, dohodnou se smluvní strany písemně na jiné lhůtě k odstranění vady, avšak na nejkratší možné, přičemž nedojde-li k takové vzájemné písemné dohodě, platí, že tato lhůta činí maximálně 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.

- 6) Objednatel je oprávněn odstranit nebo nechat odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel objednatelem vytčenou vadu ve lhůtě dle předchozího odstavce neodstraní.
- 7) Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel zahrnují především (nikoliv výlučně) cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
- 8) Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 9) Za vady prokazatelně způsobené výlučně nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady ohlášené do konce záruční doby odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady. Výši nákladů je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit před započítáním prací na odstranění vady a vyčkat na písemné schválení těchto nákladů ze strany objednatele.
- 10) Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 11) Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu odstraňování vad, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat, a to byť i jen zčásti.
- 12) Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují případné prodloužení záruční doby ve smyslu předchozího odstavce.
- 13) Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v tomto článku či písemně sjednané dle ust. odst. 5) věty druhé tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za které skutečně nese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění následně zaplatí objednatel. V případě sporu o odpovědnost za vady díla nechají smluvní strany společně zpracovat znalecký posudek, kdy náklady na jeho zpracování ponесou rovným dílem; prokáže-li však zpracovaný znalecký posudek, že za příslušné vady nese skutečně odpovědnost výlučně zhotovitel, nese náklady na zpracování znaleckého posudku výhradně zhotovitel. V případě, že i přes závěry znaleckého posudku přetrvá jejich

spor v dané věci a nedojde ke smírnému řešení, rozhodne v předmětné záležitosti na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

Článek XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 1) Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho postupnému předání.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel nese v tomto smyslu zároveň nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či hygienického charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 3) Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které v souvislosti s prováděním smlouveného díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- 4) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla; jestliže objednatel převzal dílo s vadami či nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele protokolárním převzetím díla a vyklizením staveniště zhotovitelem.
- 5) Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i. a Univerzita Karlova jsou spoluvlastníci budovy SO 001 centra BIOCEV v poměru 55,44% Univerzita Karlova a 44,56% Biotechnologický ústav AV ČR, v.v.i. Technické zhodnocení v důsledku stavebních úprav zahrne do svého účetnictví však pouze Univerzita Karlova, která bude příslušným způsobem účetně odepisovat. Biotechnologický ústav AV ČR, v.v.i. toto technické zhodnocení do svého účetnictví nezahrne.

Článek XIII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

- 1) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s realizací předmětu této smlouvy oproti některému termínu sjednanému v ust. čl. III. odst. 1) této smlouvy.

- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků oproti lhůtě stanovené touto smlouvou, a to za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu či nedodělek; nejvýše však 25.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení zhotovitele.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v ust. čl. III. odst. 5) věta první, ust. čl. VI. odst. 2) věta druhá a věta čtvrtá, ust. čl. VI. odst. 4), ust. čl. VI. odst. 5), ust. čl. VI. odst. 6) věta druhá, ust. čl. VI. odst. 7) věta třetí, ust. čl. VII. odst. 4) věta první, ust. čl. VII. odst. 6) věta první a věta druhá, ust. čl. VII. odst. 8) věta druhá, věta třetí a věta čtvrtá, ust. čl. VII. odst. 11) věta první, věta druhá a věta čtvrtá, ust. čl. VII. odst. 12), ust. čl. VII. odst. 13), ust. čl. VIII. odst. 2) věta první, věta druhá a věta poslední, ust. čl. VIII. odst. 4) věta první, ust. čl. VIII. odst. 5) věta první a věta druhá, nebo dle ust. čl. VIII. odst. 6) poslední věta této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinností se přitom rozumí porušení kterékoliv z povinností zhotovitele uvedených v jednotlivých vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
- 4) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle ust. VIII. odst. 1) věta třetí a věta čtvrtá, dle ust. čl. X. odst. 3), nebo dle ust. čl. XIV. odst. 7) věta čtvrtá této smlouvy, a to za každý byt' i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele se splněním povinností. Jednotlivým případem porušení povinností se přitom rozumí porušení kterékoliv z povinností uvedených v jednotlivých vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
- 5) Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu zhotoviteli, a to na objednatelům písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelům.
- 6) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byt' i jen započatý, den prodlení.
- 7) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinností, jež je utvrzena smluvní pokutou, není uhrazením příslušné smluvní pokuty dotčen nárok

objednatel na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje danou smluvní pokutu; přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

8) Objednatel je navíc oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel prokazatelně poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XIV.

Trvání účinnosti této smlouvy

1) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „*zákon o registru smluv*“).

2) Zhotovitel vyslovuje tímto souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o registru smluv, a to včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení. Smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Biotechnologický ústav AV ČR., v. v. i., a to do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Biotechnologický ústav AV ČR., v.v.i. se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4) Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.

5) Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také v případě podstatného porušení smlouvy, jímž se rozumí zejména:

- a) očitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním některého svého závazku ze smlouvy nebo se splněním některého jednotlivého termínu dle ust. čl. III. odst. 1) této smlouvy po dobu delší než 20 kalendářních dnů;

- b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vadu, na kterou byl objednatelem písemně upozorněn, a to ve lhůtě stanovené smlouvou, nebo stanovené dohodou smluvních stran, anebo ve lhůtě stanovené ze strany TDI či v termínu uvedeném ve stavebním deníku;
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele či TDI provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s touto smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele neuvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, a to bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele;
 - e) zhotovitel opustí staveniště nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - h) jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - i) jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele dle insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo pokud insolvenční návrh podal na zhotovitele sám zhotovitel;
 - j) jestliže bude o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem daně;
 - k) jestliže zhotovitel realizuje dílo v rozporu s mezinárodními sankcemi;
 - l) porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. XVII. odst. 12 této smlouvy.
- 6) Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu díla, nebo mu bude taková dotace odejmuta, nebo v případě, že by některé z výdajů měly být prohlášeny poskytovatelem dotace za nezpůsobilé. Ve vztahu ke zhotoviteli bude v takovém případě postupováno dle odst. 8) tohoto článku.
- 7) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, a to od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon či jiný právní předpis.

8) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za řádně provedenou část díla, kterou do doby odstoupení zhotovitel dokončil, a která nevykazuje žádné vady či nedodělky. Zaplacením ceny za řádně provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny, tzn. zhotovitel není v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy oprávněn k jakémoliv další platbě, zejména pak nemá nárok na jakémoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Zhotovitel je v případě zániku závazku současně zejména povinen:

- a) zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou a předat jej k odsouhlasení objednatelem,
- c) předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných v ust. čl. IX. této smlouvy pro předání a převzetí díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by jinak předkládal objednateli v souladu s touto smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání dokončeného díla,
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla,
- e) po převzetí doposud řádně dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny za tuto část díla objednatelem vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- f) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv apod.

Článek XV.

Ustanovení o doručování a kontaktní osoby

1) Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace předmětu této smlouvy a záruky za jakost díla, je:

jméno a příjmení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

2) Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve všech technických věcech, které se týkají realizace předmětu této smlouvy, je:

jméno a příjmení: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

[REDACTED] bude současně plnit funkci TDI.

- 3) Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany každý samostatně, a to ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, přičemž tito zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran, předávací protokoly a zápisy. Určený zástupce objednatele zároveň vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony dle této smlouvy.
- 4) Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 5) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, nebo datovou schránkou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré písemnosti ve věci změny obsahu či zániku účinnosti této smlouvy (včetně odstoupení) budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a musí být zaslány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. datové schránky.
- 7) Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě komunikace elektronickou poštou se za okamžik doručení elektronické zprávy považuje okamžik obdržení potvrzení o doručení zprávy od druhé smluvní strany, jinak se zpráva považuje za doručenu uplynutím 48 hodin od jejího odeslání.
- 8) Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek XVI. Pojištění

- 1) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 20.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost ročně. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 2) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy požadovat předložení pojistné smlouvy a pojistného certifikátu zhotovitelem a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto požadavku objednatele mu tuto pojistnou smlouvu a pojistný certifikát předložit k nahlédnutí. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v první větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý byť jen započatý den prodlení; zároveň je objednatel pro takový případ oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 3) Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno, jak je v této smlouvě požadováno.

Článek XVII. Odpovědné zadávání veřejných zakázek, zásada „významně nepoškozovat environmentální cíle“

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 2) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

- 3) Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že proti němu jsou v době uzavření této smlouvy vedena správní řízení pro porušení povinnosti plynoucích z pracovněprávních předpisů a/nebo z antidiskriminačního zákona >> ŽÁDNÉ ŘÍZENÍ NENÍ VEDENO.<<. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo při plnění této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 5) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 6) V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
- 7) Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 5 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení se s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti;
 - 50 000 Kč v případě, že prohlášení zhotovitele o neexistenci řízení podle odst. 4 tohoto článku smlouvy se ukáže jako nepravdivé, a to za každý jednotlivý případ takového nepravdivého prohlášení;
 - 5 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci dle odst. 5 tohoto článku smlouvy; a to za každý započatý den prodlení.
- 8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

9) Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení. Pokud zhotovitel zabrání poskytování informací objednateli ze strany správních úřadů o probíhajících řízeních ve smyslu první věty tohoto odstavce během trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel zabrání objednateli k získání informací ve smyslu věty první tohoto odstavce. Bude-li zhotovitel bránit objednateli ve výkonu práva podle věty první tohoto odstavce anebo neposkytne-li zhotovitel objednateli pro výkon práva podle věty první tohoto odstavce potřebnou součinnost, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10) Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby se na něj nevztahoval § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tzn. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) dotčeného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

11) Objednatel jako veřejný zadavatel naplňuje rovněž principy environmentálně odpovědného zadávání a inovací. V tomto ohledu zhotovitel prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu.

12) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s Programem EXCELES, tzn. zhotovitel zejména:

- a) zajistí, aby při realizaci díla nebyly používány produkty obsahující azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy zjištěné na základě seznamu látek podléhajících povolení stanoveného v příloze XIV nařízení (ES) č. 1907/2006;
- b) zajistí, aby při realizaci díla byly používány produkty, které v případě styku s osobou uvolňují méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo součásti a méně než 0,001 mg karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorií 1A a 1B na m³ materiálu nebo součásti, a to po zkouškách v souladu s CEN/TS 16516 a ISO 16000-3 nebo jinými srovnatelnými standardizovanými zkušebními podmínkami a metodami stanovení;
- c) zajistí, aby při realizaci díla byla přijata opatření ke snížení hluku, emisí prachu a znečišťujících látek;
- d) zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES)

vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;

- e) podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že plnění bude realizováno v souladu s Nařízením (EU) 2020/852, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01), čímž se zavazuje, že plnění bude realizováno v souladu s Nařízením (EU) 2020/852, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01);
- f) se zavazuje, že stavební prvky a materiály použité při realizaci díla splňují kritéria stanovená v dodatku C přílohy NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021;
- g) se zavazuje, že budou instalována zařízení k využívání vody v souladu s technickými specifikacemi stanovenými v dodatku E přílohy NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021;
- h) se zavazuje, že omezí vznik odpadů během realizace díla v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž zohlední nejlepší dostupné techniky, a usnadní opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů za použití dostupných systémů třídění stavebního a demoličního odpadu;
- i) bere na vědomí, že poskytovatel dotace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy) má vůči zhotoviteli stejná práva kontroly, jaká má vůči objednateli, a že musí být dodrženy všechny podmínky stanovené Smlouvou o poskytnutí podpory na řešení projektu výzkumu a vývoje. Podmínky závazné pro zhotovitele jsou obsaženy ve smlouvě: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20888203>;
- j) bere na vědomí, že si objednatel za účelem zjištění konečného příjemce podpory poskytnuté v rámci Programu EXCELES vyhrazuje právo vyžádat si údaje o skutečném majiteli také od poddodavatelů zhotovitele a vyhrazuje právo provést u konečných příjemců finančních prostředků hrazených z podpory kontrolu dodržování omezujících a sankčních opatření EU (dle čl. 6 odst. 12 písm. c) smlouvy dle písm. i) tohoto odstavce);
- k) poskytne případnou nezbytnou součinnost při zajišťování publicity projektu „Národní institut virologie a bakteriologie“ objednatelem;
- l) doloží splnění výše uvedených povinností na výzvu objednatele, příp. poskytne informace, jakým způsobem při plnění této smlouvy naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

Článek XVIII.

Bankovní záruka za kvalitní provedení díla

1) Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruku za řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení zhotovitele. Nebude-li bankovní záruka předložena ani do 20 dnů od uzavření této smlouvy, je to důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. Bankovní záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

2) Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinnosti zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:

- a) povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
- b) povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit jakoukoli smluvní pokutu nebo náhradu škody,
- c) povinnost udržovat pojištění v souladu s touto smlouvou,
- d) povinnost provádět dílo řádně a za podmínek sjednaných touto smlouvou,
- e) odstranění všech případných vad a nedodělků ve lhůtách dle této smlouvy.

3) Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 10 dnů novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení zhotovitele. Nebude-li nová bankovní záruka předložena ani do 20 dnů, je to důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat záruku na první vyžádání a bez dalších dokladů bez zbytečného odkladu po písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, event. v jaké výši příslušnou záruku čerpal. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

Článek IX.

Bankovní záruka za jakost díla

1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli garanci na odstraňování vad v záruční době ve formě bankovní záruky platné po dobu přesahující o jeden kalendářní měsíc dobu trvání poskytnuté záruky za jakost, a to ve výši min. 5 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy. Výše uvedenou bankovní záruku je zhotovitel povinen předložit jako bankou vydanou záruku neodvolatelnou, bezpodmínečnou a k eventuální dispozici objednateli na první vyžádání a bez dalších dokladů, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací a předání a převzetí dokončené stavby objednatelem.

2) Právo z bankovní záruky dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen, tj. bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti a účinnosti a příslušné výši bankovní záruku dle tohoto článku až do doby dle ust. odst. 1) věty první tohoto článku, tj. o dobu přesahující o jeden kalendářní měsíc dobu trvání poskytnuté záruky za jakost. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1) této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení zhotovitele.

Článek XX.

Závěrečná ustanovení

1) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu, a to v jakékoliv formě či jakýmkoliv způsobem.

- 3) Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna, pokud v ní samotné není uvedeno jinak, výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 6) Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle obou smluvních stran. V případě, že se nepodaří odstranit spor vzniklý z této smlouvy a v souvislosti s ní dohodou smluvních stran, budou smluvní strany uplatňovat své nároky prostřednictvím obecných soudů České republiky dle právního řádu České republiky. Smluvní strany výslovně deklarují, že vylučují rozhodčí řízení.
- 7) Tato smlouva je sepsána jako elektronický dokument opatřený uznávaným elektronickým podpisem každé smluvní strany.
- 8) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů a dokumentů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy do 31. 12. 2035 (včetně). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své poddodavatele. Povinnost dle tohoto odstavce trvá do 31. 12. 2035 (včetně).
- 10) Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam všech ve smlouvě použitých zkratk, technických (i cizojazyčných) označení a termínů.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

12) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Soupis prací (Zhotovitelem oceněný soupis prací, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, popř. čestné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo dle této smlouvy provede sám bez využití poddodavatelů

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace (jež tvoří oddělitelnou součást této smlouvy a není s touto smlouvou pevně fyzicky spojena)

Příloha č. 4 – Popis rekonstrukce

V dne

prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.
 Digitally signed by prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.
 Date: 2023.02.06 17:52:23 +01'00'

Biotechnologický ústav AV ČR, v.v.i.
 prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.
 ředitel

prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
 Digitálně podepsal prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
 Datum: 2023.02.08 08:03:25 +01'00'

V dne

Univerzita Karlova
 prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.,
 rektorka

V dne

RNDr. Petr Dráber, DrSc.
 Digitally signed by RNDr. Petr Dráber, DrSc.
 Date: 2023.02.15 21:39:19 +01'00'

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
 RNDr. Petr Dráber, DrSc.,
 ředitel

V Praze dne

[Redacted signature area]
 ...
JR Tech, a.s.
 [Redacted signature area]

Příloha č. 1 – Soupis prací (Zhotovitelem oceněný soupis prací, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku - tvoří oddělitelnou součást této smlouvy a není s touto smlouvou pevně fyzicky spojen)

Kompletní Soupis prací viz samostatný dokument. Zde bude vložena pouze první záložka „Krycí list“.

Zakázka	Stavební úpravy laboratoře B2.027, BIOCEV
----------------	--

Seznam profesí

Číslo profese	Název profese	Cena
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.4.1	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - VODOVOD, KANALIZACE	
D.1.4.2	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - PLYNY	
D.1.5	VZDUCHOTECHNIKA	
D.1.6	VYTÁPĚNÍ	
D.1.7	MaR	
D.1.8	ELEKTRO SILNOPROUD	
D.1.9	ELEKTRO SLABOPROUD	
D.1.10	ROZVOD PÁRY	

Celková cena bez DPH v Kč

28 047 854

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, popř. čestné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo dle této smlouvy provede sám bez využití poddodavatelů

[Seznam poddodavatelů musí obsahovat údaj o částech díla, které budou zadány jiným osobám vč. jejich jednoznačné identifikace.]

Poddodavatel části D.1.10. Rozvod páry

PROTEZ EU s.r.o. U Továren 31 102 00 Praha 10

IČ:273 60 491

DIČ: CZ 273 60 491

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]



Příloha č. 3 - Projektová dokumentace (jež tvoří oddělitelnou součást této smlouvy a není s touto smlouvou pevně fyzicky spojena)

Viz samostatný dokument.

Příloha č. 4 – Popis rekonstrukce

Laboratoř B2.027, místnost U1.307 a filtr B2.046

Jedná se o stavební úpravy stávající laboratoře v areálu BIOCEV ve Vestci u Prahy. Laboratoř bude nově postavena jako BSL3. Dotčená laboratoř B2.027 se nachází ve 2.NP objektu SO 001. K laboratoři je vytyčený prostor pro umístění autoklávu (dodávka autoklávu není součástí díla dle této smlouvy, autokláv bude pořízen samostatně) pod schodištěm v 1.NP. Místnost U1.307 a filtr B2.046 jsou též součástí díla.

Řešené stavební úpravy budou zahrnovat nový návrh hygienické smyčky s filtry a sprchou a dále novou místnost pod schody pro umístění autoklávu.

Dotčené prostory B2.027 budou rozděleny na laboratoř, filtry a sprchu, jako součást filtru.