

**Smlouva o jednorázovém pronájmu divadelního sálu
v Husově sboru ve Vršovicích**

uzavřená ze zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Centrum MANA, zapsaný spolek

Moskevská 967/34, 101 00 Praha 10

IČO: 22839810

nejsme plátcí DPH

zastoupený: Mgr. Davidem Frýdlem, ředitelem Vršovického divadla MANA

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola Ilji Hurníka

Slezská 21

120 00 Praha 2

IČ: 006 39 338

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy s vlastníkem objektu Husova sboru uzavírat smlouvy o pronájmu divadelního sálu (bývalého Jiráskova divadla, nyní Vršovického divadla MANA v Husově sboru). Specifikovaný prostor je „předmětem nájmu“ této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

III. Účel pronájmu a doba pronájmu

Předmět smlouvy se pronajímá v tomto datu a čase: 25. 6. 2023 11:00 – 19:30

Název akce: Taneční představení Kráska a Zvíře

IV. Nájemné a služby

Nájem: 18.000 Kč

Technická služba: 2.000 Kč

K ÚHRADĚ CELKEM ZA NÁJEM A SLUŽBY: 20.000 Kč

Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury v termínu splatnosti. Záloha ve výši 14.000 Kč je splatná do 10 dnů po uzavření smlouvy, jinak smlouva pozbývá platnosti, doplatek bude uhrazen nejpozději pět dnů po skončení akce. Výnos ze vstupného, POKUD JE VYBÍRÁNO PRONAJÍMATELEM, náleží v plné výši nájemci po odečtení zúčtovatelných poplatků za prodej a bude předán pronajímateli nejpozději do 10 dnů po uhrazení faktury nájemcem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s dohodnutým účelem a udržovat jej po celou dobu trvání akce v řádném stavu.
2. Nájemce je povinen zajistit a dodržovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.
3. Po uplynutí doby pronájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a vyčištěný, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Pronajímatel dává nájemci k dispozici klíče od předmětu nájmu. Po skončení nájmu je nájemce povinen tyto klíče bezodkladně odevzdat pronajímateli.
5. V celém objektu a v pronajímaném předmětu nájmu platí **přísný zákaz kouření**. Dále je zakázána manipulace s otevřeným ohněm v době představení i zkoušek. Výjimku uděluje pouze ředitel divadla. Pokud by nájemce trval z inscenačních důvodů na manipulaci s otevřeným ohněm (včetně kouření), je povinen na dobu pronájmu předmětu nájmu na své náklady zajistit službu hasičského dozoru dle platných státních norem, která po ukončení akce předá pronajímateli **písemný protokol o vykonaném dozoru**.
6. Nerespektováním ustanovení bodu 5 se nájemce zavazuje uhradit jednorázovou pokutu ve výši 5.000 Kč pronajímateli. Opakované porušování tohoto ustanovení bude důvodem k ukončení další spolupráce i smluvních vztahů.
7. Nájemce se zavazuje hradit autorské a jiné poplatky spojené s produkcí svého díla na své náklady a v plné výši dle platných předpisů. Pronajímatel tímto odmítá jakoukoliv formu své účasti na hrazení těchto poplatků.
8. Nájemce bere na vědomí, že **doba jakékoliv veřejné produkce v prostorách pronajímatele je do 22. hodiny večerní**. Po této době je povinen zajistit nerušený průběh nočního klidu v objektu i v okolí předmětu nájmu. Porušení tohoto ustanovení jde na vrub nájemce a pronajímatel se v tomto zříká jakékoliv odpovědnosti.
9. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn konání své produkce v předmětu nájmu zrušit a od této smlouvy odstoupit za předpokladu, že zaplatí pronajímateli jako storno poplatek odstupné v následující výši:
 10. a) odstupné ve výši 25 % ceny dle odst. IV této smlouvy, pokud nájemce prokazatelně oznámí zrušení nejpozději 14 dní před plánovaným datem konání své produkce;
 11. b) odstupné ve výši 50 % ceny dle odst. IV této smlouvy, pokud nájemce prokazatelně oznámí zrušení méně než 14 dní, ale alespoň 7 dní před plánovaným datem konání své produkce;
 12. c) odstupné ve výši 100 % ceny dle odst. 4.1 této smlouvy, pokud nájemce prokazatelně oznámí zrušení méně než 7 dní před plánovaným datem konání své produkce.
13. V ostatním se právo na odstoupení od smlouvy a na náhradu škody řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

14. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o cenových podmínkách této smlouvy

VII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci a jeho partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
4. Pronajímatel ukládá nájemci, aby na svou činnost v předmětu nájmu měl uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za újmu a na případné škody, vyplývající z jeho činnosti. Tímto se zároveň pronajímatel vzdává odpovědnosti za jakékoliv škody vyplývající z činnosti nájemce v jeho objektu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PROVOZNÍ DOHODA

Tato provozní dohoda je nedílnou součástí smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem

Jméno (název právnické nebo fyzické osoby, která si prostor pronajímá)	
Odpovědný zástupce	PaeDr. Pavel Kloub
Kontaktní osoba	Kristýna Pokorná
Telefon	774 580 478
E-mail	pokorna@zusiurnika.cz
Číslo účtu	211343919/0600
Název akce	Taneční představení Kráska a Zvíře
Druh produkce	taneční představení
Čas začátku akce pro návštěvníky	16:45hod
Čas, od kdy bude foyer přístupný pro návštěvníky	16:15hod
Čas, od kdy bude hlavní sál přístupný pro návštěvníky	16:30hod

Časový harmonogram:

11:00hod – příchod do divadla a jeho zázemí
11:30 – 15:15hod – svícení + prostorové zkoušky na jevišti
15:30 – 16:15hod – generálka
16:45 – 17:30hod – 1. představení
18:00 – 18:45hod – 2. představení
18:45 – 19:30hod – odchod z divadla

Pronájem Studia MANA (*nehodící se škrtněte*)

ANO

NE

Specifikace světla:

Konkrétní upřesnění v den pronájmu.

Prosíme o bod v prostoru, barevné plochy, další světelné možnosti dle doporučení a technického/světelného zázemí divadla.

Specifikace zvuku:

Zvukový záznam ve formátu mp3 na flash disk.

Zveřejnění na www.vrsovickedivadlo.cz
(*nehodící se škrtněte*)

ANO

NE

Anotace textu ke zveřejnění:

Pohádka Kráska a Zvíře v podání žáků tanečního oboru ZUŠ I. Hurníka.

Prodej vstupenek v prodejním systému webticket.cz (zavedení do systému): 1000,-
(dále při prodeji vstupenek provize prodejci 1Kč za každou vstupenku zakoupenou v hotovostním prodeji a 5% při bezhotovostní platbě)

ANO

NE

Ceny vstupenek včetně kategorizace slev:

Prodej programu k představení (*nehodící se škrtněte, pokud ano uveďte prodejní cenu*)

ANO

NE

Další ujednání:

Využití divadelních efektů – výrobek mlhy/kouře.

David
Frýdl

Digitálně podepsal
David Frýdl
Datum: 2023.02.15
13:31:43 +01'00'

V Praze dne

16.2.2029

Pronajímatel

David Chouh

Základní umělecká škola

Illi Hurníka

Praha 2 Slezská 21