

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice Bulovka**

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
jednající: Mgr. Jan Kvaček
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
bank. spojení: Česká národní banka, a. s.
č. účtu: 16231081/0710
SWIFT:
IBAN:

2. Zhotovitel: **JIKA-CZ s.r.o.**

zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci králové v oddíle C, sp. z. 14380
sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
jednající: Ing. Jiří Slánský
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
bank. spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 151908008/0300
IBAN: CZ16 0300 0000 0001 5190 8008
SWIFT: CEKOCZPP

II.

Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Arch. studie – Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky - D & B“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že zvažil veškeré důsledky uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - a) je odborným zhotovitelem pro řádné splnění předmětu smlouvy,
 - b) prověřil místní podmínky pro zpracování archit. studie stavby,

- c) veškeré nejasnosti si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- e) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné plnění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat architektonickou studii na rekonstrukci prostor Gynekologicko – porodnické kliniky (dále také GPK), která je lokalizována v areálu objednatele (dále jen „dílo“ nebo „studie“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Studie bude zpracována jako podklad pro výběr zhotovitele stavby (včetně vypracování potřebných stupňů projektové dokumentace) metodou Design&Build (dále také D&B). Účelem a smyslem studie je návrh rozmístění rekonstrukcí dotčených provozů a dispozičního řešení při respektování soudobých plošných standardů a provozních vazeb. Cílem studie je vypracovat návrh funkčních provozů GPK v souladu s platnými právními normami.
3. Studie bude obsahovat koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení stavby, včetně medicínské a investiční koncepce.
4. Podrobná specifikace obsahu studie, minimální rozsah a další parametry studie jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby metodou Design&Build. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepoše žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedené a řádně předané celé dílo činí:

cena bez DPH	998 000,- Kč
DPH	209 580,- Kč
cena celkem vč. DPH	1 207 580,-Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěsedmtisícpětsetosmdesát korun českých)

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle této smlouvy, včetně autorské odměny. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem ve výběrovém řízení na předmětnou veřejnou zakázku a je to cena pevná, nejvýše přípustná. Součástí ceny jsou i veškeré náklady, o nichž zhotovitel jako odborník ví, nebo musí vědět, že jsou nezbytné k provedení díla. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to právě o změnu výše sazby DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy), v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takové smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
6. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že
 - a. daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
 - b. plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c. dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 3 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost, zejména je povinen průběžně konzultovat provádění díla s pověřeným zaměstnancem objednatele, kontrolní dny v místě plnění budou probíhat minimálně každých 14 dní. Zhotovitel je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky stanovené ve výběrovém řízení na uzavření Smlouvy, vztahující se k předmětu Díla tak, aby jakost Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaných Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pověřeného zaměstnance objednatele a zpracovávat do studie všechny požadavky objednatele, rovněž je povinen v případě potřeby konzultovat s dotčenými orgány státní správy, případně odborníky určenými objednatelům v zájmu nastavení optimálních provozních a ekonomických parametrů. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2595 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii v souladu s právními předpisy a příslušnými normami tak, aby mohla být využita jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby.
6. Zhotovitel je dále povinen při zpracování studie využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle Smlouvy řádně, v termínech dle Smlouvy, na své vlastní náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, vzorné kvalitě, dle Zadání a následných pokynů objednatele. Zhotovitel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele na vady a jiné nevhodnosti jeho pokynů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu.
9. Zhotovitel se zavazuje navrhnout ve studii takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, předpokládané kalkulaci investičních nákladů (stavební část a zdravotnické technologie, vnitřní vybavení a zdravotnické technologie) předaných objednatelům, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu. S ohledem na skutečnost, že je tato smlouva

uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen plnit předmět této smlouvy rovněž v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky a svou nabídkou.

10. Zhotovitel se zavazuje a je povinen provádět dílo prostřednictvím všech osob, které uvedl jako členy realizačního týmu v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Seznam členů realizačního týmu může být měněn nebo doplňován pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
11. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost studie v trvání 60 měsíců od předání díla dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. V případě výskytu nedostatků nebo vad studie v záruční době se zhotovitel zavazuje vady studie na svůj náklad odstranit, a to bez zbytečného odkladu.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Předáním díla dle předchozí věty bude zahájeno akceptační řízení, přičemž objednatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů sdělit své případné výhrady nebo připomínky k provedení díla zhotoviteli, který se zavazuje výhrady a připomínky objednatele vypořádat ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotoviteli tak, aby provedení díla odpovídalo požadavkům uvedeným v této smlouvě. Nebude-li objednatel mít k provedení díla výhrady či připomínky, sdělí zhotoviteli, že dílo akceptuje postupem dle odst. 2 tohoto článku. V případě výhrad či připomínek objednatele ke zpracování studie se bude opakovat postup dle předchozí věty až do zpracování studie dle podmínek této smlouvy. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. V případě akceptace díla objednatelem dle předchozího odstavce zaměstnanec pověřeného pracoviště objednatele a pověřený zástupce zhotovitele sepíše o předání a převzetí díla předávací protokol.
3. Studii předá zhotovitel objednateli v počtu 2 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči dat ve formátech *.dwg, *.pdf. a *.doc.

VIII.

Vlastnické právo a licenční ujednání

1. Zhotovitel převádí objednateli vlastnické právo ke studii (její hmotné části) a poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k užití díla, zejména ke zveřejnění studie v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby včetně vypracování potřebných stupňů projektové dokumentace metodou D&B, tedy projektové dokumentace a realizaci stavby (rekonstrukce), pro kterou je určena.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že ke studii nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková přesto existovala či v průběhu provádění díla vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezúplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady je povinen zajistit vypořádání nároků třetích stran.

3. Odměna za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. K převodu a poskytnutí práv dle tohoto článku dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení. V případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
2. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 tohoto článku dotčen.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

X.

Kontaktní osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných kontaktních osob.
2. Objednatel pověřil realizací předmětu této smlouvy své pracoviště:
Oddělení projektového řízení (OPŘ), tel.: +420 XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxx@bulovka.cz,
prováděním technického dozoru své pracoviště: Provozně technický úsek/Stavebně investiční oddělení, tel.: +420 XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx@bulovka.cz
3. Zhotovitel pověřil realizací předmětu této smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel: +420 XXX XXX XXX, mobil +420 XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxx@jika-cz.cz.
4. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou, umožňuje-li zhotovitel její příjem.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč. Tuto smlouvu, případně doklad o jejím uzavření a výši pojistného plnění, je povinen předložit objednateli k jeho výzvě před zahájením plnění dle této smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Zhotovitel je v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a plnit veškeré povinnosti uložené mu tímto zákonem. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
7. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat legální zaměstnávání, korektní důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat korektní dodavatelské vztahy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – specifikace obsahu architektonické studie
 - Příloha č. 2 – seznam členů realizačního týmu
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Obvodní soud pro Prahu 8.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva je uzavřena v elektronickém originále, který mají k dispozici obě smluvní strany. V případě, že je smlouva vyhotovena v listinné podobě, obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000 Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne: 27. 10. 2022

.....
Ing. Jiří Slánský

jednatel

JIKA-CZ s.r.o.

Za objednatele:

V Praze dne: 17. 01. 2023

.....
Mgr. Jan Kvaček

ředitel

Fakultní nemocnice Bulovka

Příloha č. 1

Specifikace obsahu architektonické studie

„Arch. studie - Komplexní úpravy gynekologicko-porodnické kliniky - D&B“

A. Obsah studie:

- Identifikace stavby, základní údaje;
- údaje o provedených průzkumných pracích;
- posouzení záměru, doporučení pro stavební program a zadání projektu;
- návrh řešení rekonstrukce, příp. umístění přístavby, včetně řešení širších vztahů;
- návrh objemového řešení;
- návrh nového dispozičního řešení rek. prostor či přístavby; včetně podrobných výkresů technologického vybavení a sumarizace po jednotlivých místnostech v podrobnosti DSP (dokumentace pro stavební povolení);
- řešení bezbariérového užívání staveb v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- návrh dopravního řešení, napojení na technickou infrastrukturu a sadové úpravy;
- koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení v koordinaci s požadavky zadavatele a uživatele;
- návaznost na stávající zdravotnický, technický a hospodářský provoz s ohledem na klimatické, dopravní, hlukové, a hygienické podmínky;
- řešení vnější zóny a její návaznost na vnitřní tak, aby bylo možno z hygienického hlediska docílit systematického odstupňování čistoty provozu;
- posouzení dostatečnosti kapacit pro zásobování stran médií a energií, vč. návrhu řešení součástí přístavby (pokud bude realizována) je přeložka inženýrských sítí, v němž budou umístěny rozvody vytápění, elektrorozvody, atd.;
- orientační propočet nákladů realizace stavby;
- návrh harmonogramu další přípravy a etapizace realizace stavby, výše investičních nákladů jednotlivých etap;
- studie bude podkladem pro zpracování odpovídající následné dokumentace stavby pro povolení rekonstrukce/výstavbu a pro výběr dodavatele formou D&B;
- nábytek stacionární, mobiliární a přístrojová technika;
- vybavení místností jednotlivými médii a jejich schematické rozmístění (voda, elektro. silové, slaboproud, medic. plyny a jiná média, odpad apod.);
- Základní parametry osvětlení, vytápění a chlazení po jednotlivých místnostech;
- Požadavky na čistotu prostředí dle ČSN EN ISO 14644-1;
- Zpracování studie musí být v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v aktuálním znění.

B. Minimální rozsah dokumentace studie

Část 1 - Průvodní zpráva:

- identifikace stavby, základní údaje,
- údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území,
- údaje o provedených průzkumných pracích,
- urbanistické a architektonické řešení,

- technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb,
- napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu,
- řešení technické infrastruktury, spotřeby energií,
- vliv stavby na životní prostředí – zhodnocení,
- řešení bezbariérového užívání,
- členění stavby na objekty a provozní soubory,
- základy požární bezpečnosti stavby,
- ochrana proti hluku,
- hygiena a ochrana zdraví,
- inženýrské stavby - odvodnění území, zásobování vodou, energiemi,
- řešení dopravy, elektronická komunikace.

Část 2 – Výkresová část:

- situace širších vztahů,
- situace M 1:500,
- půdorys jednotlivých podlaží M 1:200,
- řezy schematické M 1:200,
- pohledy M 1:200,
- vizualizace

Část 3 – Kvalitativní parametry:

- Zpracování knihy místností – v rozsahu definice potřebných provozů v rámci objektu na úroveň místností, určení jejich funkce v souladu s medicínským programem FNB, základních logistických vazeb a základních technických, hygienických a medicínských požadavků a potřebného mobiliáře. Kniha místností bude zpracována tak, aby každá místnost (v případě hygienických místností pak např. soubor souvisejících místností) byl zobrazen a současně popsán na samostatném listu v minimálním rozsahu uvedeném níže (Část 5 – Grafická část).
- Základní popis provozu, využití místností.
- Specifikace standardů stavby, definice materiálů a výrobků plánovaného objektu, definice koncových prvků plánovaného objektu a jejich minimálních požadovaných kvalitativních parametrů.

Část 4 – Orientační propočty finančních nákladů:

- Propočet celkových nákladů stavby – souhrnný.
- Propočty dílčí v členění dle SO (stavebních objektů) a PS (provozních souborů).
- Propočty nákladů na lékařskou technologii a nábytkové vybavení.

Část 5 - Grafická část

- Půdorys místností se základním vybavením interiéru ověřujícím dispoziční uspořádání s koncovými prvky ZTI v měřítku 1:50
- Textová/tabulková část – základní popis provozu/využití místností
- Obecné požadavky:
 - ÚTZ
 - Teplota (°C)
 - Osvětlení (lx)
 - Větrání
 - Chlazení

- Vlhkost
- Povrchy stěn
- Světlá výška (mm)
- Typ podhledu
- Typ podlahy, nášlapné vrstvy
- Podlahová vpust'
- Trvalý počet míst
- Navrhovaný počet osob
- Požadavky na slaboproudé sdělovací nebo zabezpečovací systémy (např. EPS, EZS, CCTV, ACS, JČ, ER a jiné)
- Zadavatel požaduje v grafické příloze knihy místností zakreslit vybavení interiéru s koncovými prvky ZTI, případně dalším Zhotoviteli předaným vybavením. Vybavení místností médii/rozvody bude popsáno formou parametru „ano/ne“, a doplněno případným normovým, nebo Zadavatelem požadovaným technickým parametrem v tabulkové části knihy místností. Zadavatel tuto podrobnost požaduje pro co nejexaktnější odsouhlasení a zadání dalších projektových stupňů a pro co nejexaktnější stanovení předběžných investičních nákladů.

C. Součinnost zpracovatele studie

- V průběhu zpracování studií budou probíhat minimálně každých 14 dní kontrolní dny v místě plnění.
- Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování studie pravidelně ji konzultovat s dotčenými orgány státní správy (DOSS).
- DNS (dokumentace návrhu studie) musí korespondovat s Vyhláškou č. 92/2012 Sb., Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, a platnými hygienickými a požárně bezpečnostními normami závaznými pro zdravotnická zařízení.

D. Termín

Doba realizace studie je 3 měsíce od podpisu smlouvy se zhotovitelem (viz ZD).

Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu