

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 57/2022/01

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
Boženy Němcové 2942
470 01 Česká Lípa
IČ: 709 53 546
DIČ: CZ70953546
spis. zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem
zastoupená xxxxx, ředitelkou p. o.
/dále jen pronajímatel/

a

Jakub Machula
Jiráskova 637
470 01 Česká Lípa
RČ: 830904/2313
(dále jen „nájemce“)

uzavírají společně tento dodatek:

I. Základní ustanovení

Dne 01.05.2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Dodatku

Účelem tohoto Dodatku je navýšení cen služeb spojených s nájmem, a to s ohledem na růst dodavatelských cen energií a sjednání pravidelného navýšení nájemného podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

III. Změna Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.3. bude nově znít následovně:

5.3. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby s užíváním spojené takto: **elektřina – dle poměrových měřidel, vodné – paušálně 130,- Kč, teplo - paušálně zimní období – 2.138,- Kč, letní období – 642,- Kč a zabezpečení objektu – 150,-Kč + příslušné DPH** budou účtovány vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

- 3.2. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.2. Uzavření tohoto Dodatku nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy a tohoto Dodatku budou v plném znění včetně příloh uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....
Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
xxxxx, ředitelka

.....