

**KUPNÍ SMLOUVA A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**
podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající a oprávněný
ze služebností 1 a 2:**

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

Plzně

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370



panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města

dále jen „prodávající nebo oprávněný ze služebností 1 a 2“

a

**kupující a povinný
ze služebností 1 a 2:**

IČ:

sídlo:

zastoupený ve věci uzavření

kupní smlouvy:

zastoupený ve věci zřízení

věcného břemene – služebností:

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

70994234

Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Bc. MSc. Michalem Froňkem, CEng MICE DIC,
náměstek ředitele Stavební správy západ, na základě
pověření č. 38/2021 ze dne 12. 11. 2021

Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství
Plzeň, na základě pověření

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebností 1 a 2“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2663, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 996 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 2663, vznikl nově označený pozemek p. č. 2663/10, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 129 m², oba v k. ú. Plzeň.
3. Geometrický plán č. 12631-14/2022 ze dne 9. srpna 2022 slouží jako technický podklad k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

4. Smlouva je uzavřena v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OR Plzeň, Sušická ul.“.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 2663/10 v k. ú. Plzeň, specifikovaný v článku II. odst. 2. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tento nově vzniklý pozemek za podmínek níže uvedených od kupujícího přejímá a kupuje.

IV. SLUŽEBNOST 1

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti 1) a kupující (povinný ze služebnosti 1) touto smlouvu zřizují služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti 1 a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 2663/10 v k. ú. Plzeň strpět na části tohoto nově vzniklého pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 12631-14/2022 (dále jen „služebný pozemek“) umístění a provozování veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma (dále jen VO).
2. Služebnost 1 se ke služebnímu pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti 1 bezúplatně, na dobu určitou – do doby existence VO.
3. Oprávněný ze služebnosti 1 přijímá výše uvedené oprávnění a povinný ze služebnosti 1 je povinen toto právo trpět.
4. Povinný ze služebnosti 1 bere tímto na vědomí, že oprávněný ze služebnosti 1 má právo vstupovat a vjíždět k VO za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy a modernizace; vedle toho je povinný ze služebnosti 1 povinen strpět přístup k tomuto VO v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejím ochranném pásmu a nad trasou VO.
5. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k VO jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti 1 a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
6. Oprávněný ze služebnosti 1 je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti 1 je oprávněný ze služebnosti 1 povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný ze služebnosti 1; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti 1, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
8. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.
9. Bude-li vlastník služebného pozemku provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VO ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti 1.
10. Vlastník služebného pozemku se zavazuje zdržet se umístování staveb, kovových konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VO i v jejím ochranném pásmu.

11. Služebný pozemek v části dotčené VO musí zůstat veřejně přístupný, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jeho oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VO.

V. SLUŽEBNOST 2

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti 2) a kupující (povinný ze služebnosti 2) touto smlouvou zřizují služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti 2 a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 2663/10 v k. ú. Plzeň strpět na části tohoto nově vzniklého pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 12631-14/2022 (dále jen „služebný pozemek“) umístění a provozování stavby trakčního vedení a zajištění přístupu v souvislosti s jeho provozováním, prováděním jeho údržby a oprav, odstraňováním poruch a havárií nebo za účelem jeho obnovy.
2. Služebnost 2 se ke služebnímu pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti 2 bezúplatně, na dobu určitou – do doby existence stavby trakčního vedení.
3. Oprávněný ze služebnosti 2 přijímá výše uvedené oprávnění a povinný ze služebnosti 2 je povinen toto právo trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný ze služebnosti 2; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti 2, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
5. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.
6. Bude-li vlastník služebného pozemku provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly stavbu trakčního vedení ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti 2.
7. Služebný pozemek v části dotčené stavbou trakčního vedení musí zůstat veřejně přístupný, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jeho oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky ke stavbě trakčního vedení.

VI. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v článku III. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 3258/2022 ze dne 4. července 2022, a to ve výši 328 950 Kč (slovy: tři sta dvacet osm tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH a je smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 69 079,50 Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedmdesát devět korun českých a padesát haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení 398 030 Kč (slovy: tři sta devadesát osm tisíc třicet korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celkovou kupní cenu 398 030 Kč (slovy: tři sta devadesát osm tisíc třicet korun českých) kupující uhradí na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této kupní smlouvy, na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva dle kupní smlouvy.
3. Den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva je považován za den uskutečnění plnění.

4. Splatnost faktury je do 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu pro doručování písemností kupujícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy.

VII.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav převáděného pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že na posuzované území je zpracovaná DÚR III/18019 SUŠICKÁ ul. – DÚR v úseku od kruhové křižovatky Částkova k ulici Petřínská – PONTEX/2010.
4. Kupující dále bere na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VIII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IX.

POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 327 ze dne 12. září 2022. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. srpna 2022 do 12. září 2022.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

statutární město Plzeň

zast. Mgr. Romanem Zarzyckým

primátorem města Plzně

prodávající a oprávněný ze služebností 1 a 2

.....

Správa železnic, státní organizace

zast. Bc. MSc. Michalem Froňkem

CEng MICE DIC

náměstkem ředitele Stavební správa

západ

kupující

.....

Správa železnic, státní organizace

zast. Ing. Radkem Makovcem

ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

povinný ze služebností 1 a 2

