



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 17/SML1808/SoD/UPS

Číslo zhotovitele: CA1499

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel: Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: 882733379/0800 Česká spořitelna a.s.

Zástupce pro věcná jednání Ing. Jolana Novotná, vedoucí oddělení územního plánování, odboru UPS, Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [Novotna.j@kr-ustecky.cz](mailto:Novotna.j@kr-ustecky.cz)  
475 657 513

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Jméno: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sídlo: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Zastoupený: Ing. Radimem Gillem, jednatelem společnosti

IČ: 45797170

DIČ: CZ45797170

Bank. spojení: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání: RNDr. Milan Svoboda

E-mail/telefon: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11322

(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Návrh 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k výše uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Účelem uzavření této smlouvy je splnění povinnosti aktualizovat Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Návrh 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Specifikace díla:
  - a) zpracování Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK dle Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období a v souladu se stavebním zákonem a s přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“);
  - b) zpracování vyhodnocení vlivů Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“) v souladu s přílohou ke stavebnímu zákonu a s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
  - c) zpracování právního stavu (úplného znění) ZÚR ÚK po vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK. Právní stav (úplné znění) ZÚR ÚK po vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK bude zpracováno v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona.
3. Specifikace jednotlivých fází díla:

Zhotovitel bude dílo provádět, odevzdávat a předávat postupně v rozsahu dle těchto etap vyplývajících ze stavebního zákona:

  - a) **Etapa A** - zpracování Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro společné jednání ve smyslu § 37 stavebního zákona (dále jen „Etapa A“);

b) **Etapa B** - zpracování úprav do Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK a zpracování úprav do VV URÚ ve smyslu § 38 stavebního zákona pro jejich veřejné projednání dle § 39 stavebního zákona (dále jen „Etapa B“);

c) **Etapa C** – zpracování úprav do Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Etapa C“);

d) **Etapa D** – zpracování podstatné úpravy Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (dále jen „Etapa D“; *tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy C, tzn. bez podstatné úpravy návrhu*);

Přílohou textové části odůvodnění Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK v **Etapách A, B, C a D** bude „srovnávací text výrokové části“;

e) **Etapa E** – zpracování právního stavu (úplného znění) ZÚR ÚK po vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Etapa E“).

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla o jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla bude v takovém případě snížena o dílčí cenu, příp. ceny za jednotlivé fáze díla, které zhotovitel neprovedl, dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Rovněž je objednatel oprávněn jednostranně omezit rozsah díla z důvodu, že zhotovitel při zpracování jednotlivých fází díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nedodrží platné a účinné právní předpisy, příslušné technické normy nebo příslušné metodiky ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, nebo nebude dílo provádět v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů. Cena díla bude v takovém případě snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům objednatele na odstranění vady nebo nedodělku díla, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně a v plném rozsahu neprovedl.

6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

### III.

#### Čas a místo plnění, odevzdání, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto termíny:

a) v rámci Etapy A odevzdá zhotovitel Návrh 2. aktualizace ZÚR ÚK a VV URÚ nejpozději do 36 týdnů ode dne podpisu této smlouvy;

b) v rámci Etapy B odevzdá zhotovitel upravený Návrh 2. aktualizace ZÚR ÚK a upravené VV URÚ nejpozději do 16 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK;

c) v rámci Etapy C odevzdá zhotovitel upravený Návrh 2. aktualizace ZÚR ÚK a upravené VV URÚ nejpozději do 10 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení podstatné úpravy Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK;

- d) v rámci Etapy D odevzdá zhotovitel upravený Návrh 2. aktualizace ZÚR ÚK nejpozději do 10 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK;
- e) v rámci Etapy E odevzdá zhotovitel zpracování právního stavu (úplného znění) ZÚR ÚK po vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení tohoto zpracování.
2. Místem odevzdání a předání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku odevzdaného díla nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho odevzdání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k odevzdanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Objednatel o předání díla sepíše Protokol o předání a převzetí příslušné části díla, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy, a vyzve zhotovitele k podepsání předávacího protokolu.
4. Pokud objednatel ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku zjistí, že odevzdané dílo trpí vadami ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo nedodělků ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je oprávněn vrátit odevzdané dílo zhotoviteli s písemným oznámením, které musí obsahovat popis vad, nedodělků a práv, které objednatel v důsledku vad díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy nebo které objednatel v důsledku nedodělků díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, příp. musí obsahovat přiměřenou lhůtu, stanovenou po dohodě se zhotovitelem, ve které je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nebo nedodělků odevzdaného díla. Objednatel není povinen převzít plnění vykazující jakékoliv (byť drobné) vady a nedodělků. Pro opětovné odevzdání díla, jeho předání a převzetí se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 15 kalendářních dnů.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. II. odst. 5 věty první této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou jako souhrn dílčích cen za jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Maximální cena díla se ujednává ve výši 1 334 000,- Kč (slovy: jedenmiliontřicetčetřicet tisíc korun českých) **bez DPH** a 1 614 140,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtrnáct tisíc sto čtyřicet korun českých) **s 21 % DPH**.  
*Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ - UPS - 1/INV/2017 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 10.2.2017 v tomto členění:*

Činnost – jednotlivé etapy díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem	Realizace v týdnech
<b>Etapa A</b> - zpracování Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro společné jednání ve smyslu § 37 stavebního zákona;	748 000,-	157 080,-	905 080,-	<b>36 týdnů</b> ode dne podpisu smlouvy
<b>Etapa B</b> - zpracování úprav do Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK a zpracování úprav do VV URÚ ve smyslu § 38 stavebního zákona pro jejich veřejné projednání dle § 39 stavebního zákona;	288 200,-	60 522,-	348 722,-	<b>16 týdnů</b> ode dne předání pokynů k provedení úprav návrhu zhotoviteli
<b>Etapa C</b> – zpracování úprav do Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona;	153 400,-	32 214,-	185 614,-	<b>10 týdnů</b> ode dne předání pokynů k provedení úprav návrhu zhotoviteli
<b>Etapa D</b> - podstatná úprava Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona ( <i>tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy C, tzn. bez podstatné úpravy návrhu</i> );	60 400,-	12 684,-	73 084,-	<b>10 týdnů</b> ode dne předání pokynů k provedení podstatné úpravy návrhu zhotoviteli
<b>Etapa E</b> - zpracování právního stavu (úplného znění) ZÚR ÚK po vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona;	84 000,-	17 640,-	101 640,-	<b>4 týdny</b> ode dne vydání 2. aktualizace ZÚR ÚK
Cena celkem	<b>1 334 000,-</b>	<b>280 140,-</b>	<b>1 614 140,-</b>	

Přílohou textové části odůvodnění Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK v **Etapách A, B, C a D** bude „**srovnávací text výrokové části**“.

- Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystavených daňových dokladech – fakturách řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel

určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet [REDACTED], pod variabilním symbolem č. 45797170, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujistuje objednatele, že číslo matiky 77628031 je číslem matiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

4. Cena díla bude zaplacená objednavatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí příslušné části díla. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace. Podkladem pro vystavení faktur je Protokol o předání a převzetí příslušné části díla (dále jen „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména ZDPH, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Daňové doklady - faktury budou objednateli doručeny v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktury nebudou mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy má zhotovitel povinnost toto bezodkladně oznámit objednateli; v opačném případě nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, riziko škod a objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení.
8. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktur.

## V.

### Splnění závazku (provedení díla)

#### Přechod nebezpečí škody, vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě odevzdání a předání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu nabývá objednatel okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1 tohoto článku.
4. V případě, že objednatel jednostranně omezí rozsah díla z důvodu uvedeného v čl. II. odst. 5 věty třetí této smlouvy, se zhotovitel zavazuje podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, který vyhotoví objednatel a který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - popis vad a nedodělků,
  - čas a místo odevzdání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Záznam o odevzdání příslušné části díla.

V případě, že zhotovitel odmítne podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, má se za to, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy zhotovitel odmítl Záznam o odevzdání příslušné části díla podepsat.
5. Dílo je určeno jako územně plánovací dokumentace kraje pro územně plánovací činnost a rozhodování v území dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu jejich koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologie GIS ve formě mapových služeb.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, pro níž odevzdané dílo nesplňuje formální nebo obsahové náležitosti stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., jejími přílohami č. 4 a č. 5, příslušnými technickými normami nebo která zamezuje odevzdané dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání odevzdaného díla obvyklý.
2. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, která není vadou ve smyslu odst. 1 tohoto článku a je zároveň překážkou ve splnění povinnosti zhotovitele odevzdat dílo řádně a v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho odevzdání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy po dobu **48** měsíců.

7. Vady a nedodělky díla existující v době jeho odevzdání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady a nedodělky popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
8. Trpí-li odevzdané dílo vadami ve smyslu odst. 1 tohoto článku nebo trpí-li vadami, na něž se vztahuje záruka za jakost, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
- V případě, že objednatel zvolí právo dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě, stanovenou dohodou smluvních stran, odstranit oznámené vady provedením nového díla nebo opravou předmětu díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 15 kalendářních dnů.
9. Trpí-li odevzdané dílo nedodělky, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 8 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za nedodělky a z odpovědnosti za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných nedodělků nebo vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- V případě, že objednatel zvolí právo dle písm. a) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě, stanovenou dohodou smluvními stranami, odstranit oznámené nedodělky nebo vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 15 kalendářních dnů.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu nebo nedodělek odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob. Nese-li objednatel náklady na odstranění vady nebo nedodělků, a to z důvodu, že vady nebo nedodělky odstranil sám nebo prostřednictvím třetích osob, bude cena díla snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům na odstranění vady nebo nedodělků, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně neprovedl.
11. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu nebo nedodělek odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
12. Uplatněním práv dle odst. 8 a 9 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
13. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 8 a 9 tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto článku.



## VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou fázi díla s DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty k odstranění vad nebo nedodělků podle čl. III. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou vadu zjištěnou objednatelem postupem dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy nebo za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za jakost podle čl. VI odst. 8 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VIII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel zpracuje dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla. Dílo bude zpracováno rovněž v souladu s příslušnými technickými normami, příslušnými metodickými pokyny ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, a v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů.
3. Složení realizačního týmu, který zajišťuje provedení díla „**Návrh 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**“ za podmínek sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje, a poskytuje objednateli případné další služby na základě této smlouvy, je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět změny ve složení tohoto realizačního týmu pouze s předchozím souhlasem objednatele. V žádosti zhotovitele o změnu ve složení realizačního týmu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový člen realizačního týmu splňuje alespoň takové kvalifikační požadavky jako původní člen realizačního týmu. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o novém členu realizačního týmu nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
4. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy ve třech tištěných paré a ve dvou digitálních vyhotoveních.
5. Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.
6. Textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .DOCX, popřípadě .DOC.

7. Grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PDF a GEOTIFF s rozlišením 300 DPI za splnění podmínky dostatečné čitelnosti.
8. Datová část díla bude obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu .MXD, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; datová část bude zpracována v datovém modelu Ústeckého kraje.
9. Nedílnou součástí datové části bude dokument, kde budou popsány případné odchylky od datového modelu; rozsah tohoto popisu bude sloužit výhradně pro výměnu informací mezi objednatelem a zhotovitelem a bude se soustředit pouze na záležitosti, které vyplynou ze zpracování díla, jedná se např. o popis nových atributů, popis hodnot v nových attributech, popis nových datových vrstev.
10. Dílo bude zpracováno nad rastrovou základní mapou ČR v měřítku 1:50 000, v odůvodněném případě 1:500 000 (výkres širších vztahů), aktuální k datu zpracování, kterou si zhotovitel zajistí vlastními silami.
11. Zhotovitel dále zajistí, aby nejen on, ale i konkrétní zhotovitelé díla (včetně případných poddodavatelů podílejících se na plnění díla) poskytovali objednateli součinnost v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na odborných jednáních (např. na společném a veřejném projednání), odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek, ve spolupráci na zpracování částí odůvodnění Návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK, ke kterým je dle stavebního zákona kompetentní krajský úřad jako pořizovatel (např. návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 010/10R/2017 ze dne 15.3.2017.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8sxyvci.

**X.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Václav Starý je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě oprávnění vyplývajícího z pozice prokuristy, jak uvedeno ve výpisu z Obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne 15. 5. 2017

.....

.....

objednatel

zhotovitel

**Ústecký kraj**  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**  
Ing. Václav Starý  
prokurista

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 - Složení realizačního týmu zhotovitele