**Dodatek č. 9**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2008

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Mgr. Martina Charvátová**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 71465839

Zapsaná v ČAK pod ev. č. 11782

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 10. 2008 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 1. 11. 2009 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1. 11. 2010 dodatek č. 2, dne 1. 1. 2011 dodatek č. 3, dne 1. 6. 2011 dodatek č. 4, dne 1. 1. 2012 dodatek č. 5, dne 31. 8. 2012 dodatek č. 6, dne 30. 12. 2019 dodatek č. 7 a dne 29. 6. 2022 uzavřen dodatek č. 8 ke smlouvě.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 9 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 7. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

7. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 6. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2008 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 30. 12. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce