



č.j. 1124 2869/2023

IDENTIFIKÁTOR

DODATEK Č. 16

№ 924002044

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků *díl. dok.: 016*
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**
se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **ČR - Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČO: 709 79 146
zastoupený ředitelem PhDr. Ladislavem Mackem
jako **nájemcem** na straně druhé

společně dále též jen „smluvní strany“

I.

1. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena nájmu“**
Zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022.

Nájemné od 1. 1. roku 2023 bude v souladu s ustanovením čl. I odst. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě zvýšeno o **15,1%**, tj. míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 dle zveřejněných údajů ČSÚ.

Nájemné od roku 2023: 177 620,- Kč x 1,151 = **204 441,- Kč + DPH ročně.**
Čtvrtletní splátka nájemného od roku 2023: **51 110,- Kč + DPH.**

Strany dodatku sjednaly účinnost inflačního navýšení nájemného automaticky každoročně od data 1. 1. příslušného roku, a to již dodatkem č. 10, kterým byla sjednána inflační doložka a který byl uveřejněn spolu se smlouvou o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění ze dne 30. 7. 2002 v Registru smluv dne 8. 3. 2018, s tím, že úprava nájemného o míru inflace bude provedena písemným dodatkem k nájemní smlouvě. Smluvní strany podpisem tohoto dokumentu shora uvedené ujednání (úpravu nájemného o míru inflace) stran dodatku, provádí sjednaným způsobem, tj. uzavřením dodatku.

2. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:**

Zvýšení paušálních částek na topení a temperování, spotřebu el. energie, spotřebu vody a úklid od roku 2023.

Paušální částky na topení a temperování, spotřebu el. energie, spotřebu vody a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na topení a temperování o **72 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
b) paušální částka na spotřebu el. energie o **117 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,



- c) paušální částka na spotřebu vody o **19,2 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody,
d) paušální částka na úklid o **6 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Roční paušální částky na odebírané energie a na úklid od roku 2023:

topení:	(69 910 x 1,72)	=	120 245,- Kč + DPH,
temperování:	(63 857 x 1,72)	=	109 834,- Kč + DPH,
celkem:			230 079,- Kč + DPH,
el. energie:	(18 933 x 2,17)	=	41 085,- Kč + DPH,
voda:	(3 226 x 1,192)	=	3 845,- Kč + DPH,
úklid:	(37 989,- Kč x 1,06)	=	40 268,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od roku 2023:

Topení a temperování:	57 520,- Kč + DPH,
el. energie:	10 271,- Kč + DPH,
voda:	961,- Kč + DPH,
úklid:	10 067,- Kč + DPH.

Smluvní strany se dohodly, že změna ceny energií a služeb bude realizována, v souladu s dlouhodobou praxí, formou dodatku ke smlouvě, a to zpětně k 1. 1. daného roku, ve kterém ke změně ceny dochází. Pronajímatel čestně prohlašuje, že změnu cen energií a služeb vždy činí na základě jemu skutečně účtovaných cen dodavateli těchto energií či služeb.

3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2023 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 16 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 25.1.2023

V Brně dne 16.1.2023

Pronajímatel:

AGROPODNIK s.r.o., Velké Meziříčí



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Nájemce:

**ČR - Moravský zemský archiv
v Brně**



PhDr. Zdeněk Macek,
ředitel