**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 4/2013 ze dne 1. 7. 2013

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsaná v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě, oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**ENERGY BEVERAGES CZ, s.r.o.**

sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01672266

DIČ: CZ01672266

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 210014

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 7. 2013 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 4/2013, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 30. 12. 2019 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 1 a dne 29. 6. 2022 uzavřen Dodatek č. 2.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 8. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

8. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 7. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 4/2013 ze dne 1. 7. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 30. 12. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce