

PŘÍLOHA ČÍSLO 2

SMLOUVY ČÍSLO 18/1050/5084

VÝPOČTOVÝ LIST ČÍSLO 3

(nebytové prostory)
číslo nájemce dle SAP 25544

Půjčitel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 2463

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

společnost je plátce DPH

Vypůjčitel:

Statutární město Brno – Městská policie Brno

Sídlo: 602 00 Brno - Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

Korespondenční adresa: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno - Ponava

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

je plátce DPH

Předmětem výpůjčky je nebytový prostor nalézající se v III.NP v budově Lodní dopravy, s číslem popisným 1166, č.o. 40, v areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město.

Dále předmětem výpůjčky je budova strážnice, bez čísla popisného nebo evidenčního, při vjezdu do areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město.

Prostory slouží jako služebna Městské policie Brno a strážnice.

Budova Lodní dopravy, nebytové prostory v III. NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha
		m ²
1	kancelář	23,70
2	kancelář	28,70
3	sociální zařízení (WC, sprcha)	12,20
4	chodba	20,30
5	terasa	55,00
Celkem		139,90

Budova strážnice, nebytové prostory v I. NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha
		m ²
101	místnost strážného	6,75
102	předsíň	2,94
103	zázemí	6,08
104	koupelna	3,13
Celkem		18,90

Měsíční předpis plateb: (pevně stanovené částky bez DPH)

DPH

a)	služby		
1	strážnice - vodné a stočné: 77,46Kč/m ³ 2 pracovníci 24 hodin 365 dnů v roce	1 007,00 Kč	10,00 %
2	služebna - vodné a stočné: 77,46Kč/m ³ 2 pracovníci 24 hodin 365 dnů terénní služba, 1 prac 8 hod denně po-pá	981,00 Kč	10,00 %
3	užívání nádob na odpad	131,40 Kč	21,00 %
4	úklid	2 231,00 Kč	21,00 %
5	úklid společných prostor	1 004,90 Kč	21,00 %
6	oprava a údržba hasicích přístrojů	18,80 Kč	21,00 %
7	správa nemovitosti	849,60 Kč	21,00 %
služby celkem		6 223,70 Kč	

Měsíční předpis plateb: (dílní plnění k ročnímu vyúčtování bez DPH)

DPH

b)	8	poskytování elektřiny - nákup elektřiny včetně daně	3 884,00 Kč	21,00 %
	9	služby spojené s poskytnutím elektřiny	859,00 Kč	21,00 %
c)	10	vytápění	4 015,00 Kč	10,00 %
		(nosič tepla voda, plynová kotelna)		
Celkem dílní plnění k vyúčtování			8 758,00 Kč	

Celkem měsíčně k úhradě bez DPH

14 981,70 Kč

DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

S odkazem na ustanovení smlouvy čl. V. Podmínky poskytování elektřiny do vypůjčených prostor se od 1.1.2021 měsíční platba za elektrickou energii mění dle cen od dodavatele.

S odkazem na ustanovení smlouvy čl. VI. Podmínky poskytování tepla do vypůjčených prostor se od 1.1.2021 měsíční platba za poskytování tepla mění dle cen od dodavatele.

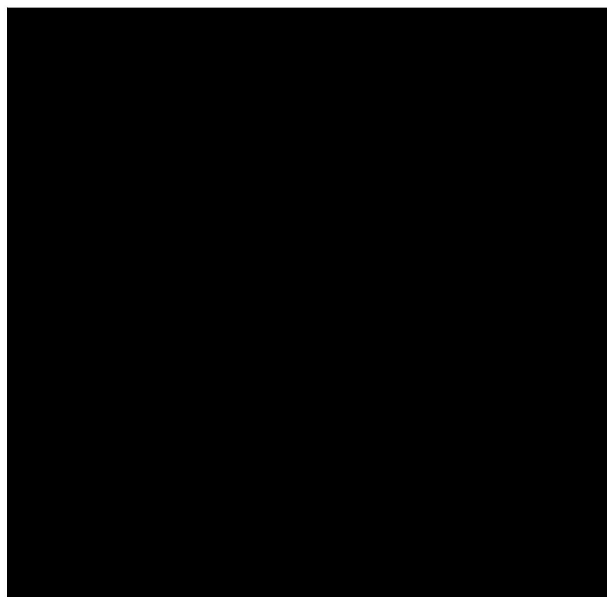
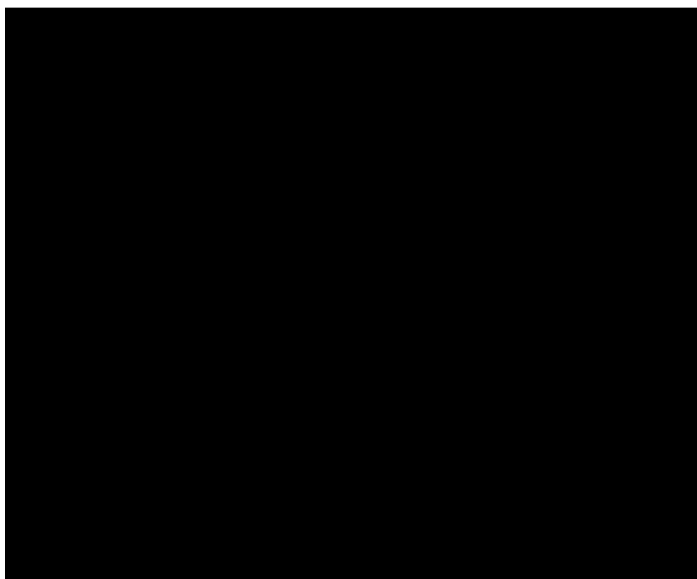
S odkazem na ustanovení smlouvy čl. VI. Podmínky poskytování vodného a stočného se od 1.1.2021 mění dle cen od dodavatelů měsíční platby za vodné a stočné.

Nedílnou součástí výpočtového listu č. 3 jsou:

- Kalkulace nákladů na teplo – účinná od 1.1.2021
- Kalkulace nákladů na elektřinu - účinná od 1.1.2021

Tento výpočtový list se vyhotovuje ve dvou výtiscích, každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Vznik účinnosti od: 1.1.2021



Kalkulace nákladů na teplo

vypůjčitel : **Městská policie Brno**
 lokalita: **Lodní doprava - nebytové prostory**

smlouva č. 18/1050/5084
 příloha k Výpočtovému listu č. **X080/ 041**

Platnost od: **1.1.2021**

VYTÁPĚNÍ

výpočet proveden dle vyhl.372/ 2001Sb. s tím, že objekt s pronajatými místnostmi je hodnocen samostatně dle projektových hodnot - další objekty areálu (hangáry) nejsou souměřitelné. Cena tepla je dána náklady na palivo (plyn) + náklady na provoz zdroje. Areál má samostatný zdroj tepla, jeho provozní náklady jsou samostatně sledovány.

Podklady: cenová kalkulace stř.5084 ze dne 25.1.2021

Cena tepla - náklady na palivo (plyn) + náklady na provoz zdroje.	567,52 Kč/GJ	Bez DPH
započitatelná podlahová plocha v celém objektu	606,4 m ²	
výpočtová spotřeba tepla dle ČSN 060210	90 MWh/rok	
	324 GJ/rok	
měrná spotřeba tepla pro vytápění	0,534 GJ/m ² x rok	
limit měrné spotřeby dle vyhl.245/95+85/98Sb (účinná v době výstavby budovy)	0,800 GJ/m ² x rok	
pronajaté místnosti ve 3.podlaží : započítat. plocha	84,9 m ²	
(jednotl.m ² : 23,7 28,7 12,2 20,3)		
spotřeba tepla	45,4 GJ/rok	
náklady	25 765,41 Kč/rok	

společné prostory-schodiště 1.,2.,3. podlaží

započítat.plocha	77 m ²
(jednotl.m ² : 13,4 32,2 31,4)	
podíl policie dle počtu provozních hodin	0,73
započítat.plocha policie	56,2 m ²
spotřeba tepla	30,0 GJ/rok
náklady	17 050,37 Kč/rok

OHŘEV TUV

nájemce má k dispozici umyvadlo a sprchu s TUV

měrná spotřeba tepla dle ČSN060320, čl.116a)-čistý provoz:	0,9	0,9 kWh/prac/směnu
spotřeba tepla:		9,5 GJ/rok
365 dnů	2 směny	4 prac/směnu
náklady		5 369,19 Kč/rok

Celkem spotřeba tepla 84,9 GJ

REKAPITULACE NÁKLADU:

	Kč/rok	Kč/měsíc
pronajaté prostory vytápění + TUV :	31 134,60	2 595,00
společné prostory vytápění:	17 050,37	1 421,00
pronajaté prostory vytápění + TUV :	48 185,00	4 015,00

Pro rok 2021 dle vyhlášky 269/2015sb:
 1.1.-31.12. 2021 12 měsíců 100 % roku **48 185,00 4 015,00**

DPH bude připočtena ve výši dle aktuálně platného znění zákona o DPH.

Datum: 25.1.2021


Ing. Miroslav Rajnoha
 vedoucí oddělení energetiky

Kalkulace nákladů na elektřinuvypůjčitel: **Městská policie**

lokality: Lodní doprava - kanceláře, společné prostory, sprchy a WC, strážnice

smlouva č. 18/1050/5084

příloha k Výpočtovému listu č.

X080/ 041Platnost od: **1.1.2021****Technický výpočet plánovaného množství poskytnuté elektřiny**Spotřeba stanovena výpočtem dle příkonů spotřebičů a předpokládaného využití,
Předpokládané využití osvětlení dle úředních hodin:

V noci: 4177 - 365 x 7 = 2182 hod/rok
 prov.hod.VO 1622 hod/rok

Ráno, navečer: 560 hod/rok

Objekt hlavní budovy

místnost	spotřebič	příkon W	hod/den	dny/rok	hod/rok	kWh/rok celkem	kWh/rok 06-22hod	kWh/rok 22-06hod
Pronajaté místnosti:								
sprcha	světlo	60,00	2	365		43,80	39,00	4,80
WC	světlo	60,00	2	365		43,80	39,00	4,80
předsín WC	světlo	80,00			2182	174,56	116,16	58,40
Chodba	světlo	160,00			2182	349,12	232,32	116,80
kancelář	světlo	320,00			2182	698,24	464,64	233,60
kancelář	světlo	640,00			2182	1396,48	929,28	467,20
	chladnička	50,00	24	365		438,00	289,08	148,92
	vařič	1 500,00	0,5	365		273,75	241,54	32,21
	var.konvice	1 200,00	0,3	365		131,40	115,94	15,46
	PC	200,00	4	365		292,00	257,65	34,35
	tiskárna	40,00	4	365		58,40	51,53	6,87
	stolní ventilátor	42,00	24	365		367,92	324,64	43,28
	mikrovl.trouba	1 200,00	0,3	365		131,40	115,94	15,46
	stolní voda	1 230,00	1	365		448,95	396,13	52,82
	stolní lampa	80,00	2	365		58,40	51,53	6,87
	nab.hal.svítilidel	0,24	24	365		2,10	1,86	0,25
Pronajaté místnosti celkem:						4 908,32	3 666,24	1 242,09

Společné prostory:

Schodiště světlo 400 2 182,00 872,80 580,80 292,00
 vstup 100 2 182,00 218,20 145,20 73,00

Společné prostory celkem:

Celkem kalkulační za rok:

6 000,00 kWh/rok

Klimatizační jednotka - měřená spotřeba

2020

2 331,00 kWh/rok**Objekt strážnice**

Měřené spotřebiče - plánované množství

Naměřené množství v roce 2020

8 803,49 kWh/rok

Celkem za rok: **17 134,49 kWh/rok**
 Celkem za měsíc: **1 428,00 kWh/měsíc**

Měsíční dílčí plnění	smluvní množství kWh	měrné náklady Kč/kWh	dílčí plnění Kč/měsíc	sazba DPH %
nákup elektřiny	1 428,0	2,71990	3 884,00	1)
služby	1 428,0	0,60175	859,00	1)
celkem			4 743,0	

Roční úhrada 56 916,0

1) Dle aktuálně platného znění zákona o DPH

Nákup elektřiny obsahuje daň z elektřiny dle části 47. zákona 261/2007Sb.

Datum: 25.1.2021