**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2021

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**eridani energy, z.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 10765387

zapsána ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 19716

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou spolku

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 10. 2021 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Maštaliska na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 29. 6. 2022 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 Smlouvy. Tento dodatkem ruší a nahrazuje bod 1. článku IV. Doba podnájmu a bod 6. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

IV. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2023.

V. Nájemné

6. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 5. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2021 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 30. 12. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce