

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve spojení s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a ve spojení s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tyto účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01, IČ 708 90 749,**  
zastoupený hejtnanem

k podpisu smlouvy pověřen

člen rady kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.

jako prodávající

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390,

k podpisu smlouvy oprávněná

ředitelka Ředitelství silnic a dálnic

ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 6467 – ostatní plocha, silnice vedeného pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 3489 pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou.

Geometrickým plánem č. 4776-5/2021 se z tohoto pozemku oddělily mimo jiné také pozemky par. č. 6467/2 o výměře 169 m<sup>2</sup>, par. č. 6467/3 o výměře 1 039 m<sup>2</sup>, par. č. 6467/5 o výměře 23 m<sup>2</sup> a par. č. 6467/6 o výměře 122 m<sup>2</sup> pro výše uvedené katastrální území a obec.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to nově vzniklé pozemky **par. č. 6467/2** o výměře 169 m<sup>2</sup>, **par. č. 6467/3** o výměře 1 039 m<sup>2</sup>, **par. č. 6467/5** o výměře 23 m<sup>2</sup> a **par. č. 6467/6** o výměře 122 m<sup>2</sup> v součtu výměr všech pozemků 1 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu **273 980 Kč** slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc devět set osmdesát korun českých.

Tato cena vychází z aktualizovaného znaleckého posudku č. 4501/2022 vypracovaného ze dne 15.9.2022 a dle ust.

§ 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, je vynásobena koeficientem 1,5.

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přijímá do vlastnictví České republiky a příslušenosti hospodařit ŘSD ČR.

### Článek III.

Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu

vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího na účet Kraje Vysočina č. KS 0308.

Prodávající jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749), a která z titulu plnění této smlouvy kupujícímu odevzdá předmět koupě, prohlašuje, že v záležitosti této smlouvy vystupuje výlučně jako kraj při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, tudíž není prodávající při plnění této smlouvy považován za osobu povinnou k dani. Kupující bere toto prohlášení prodávajícího na vědomí.

#### **Článek IV.**

Prodávající prohlašuje, že na pozemku par. č. 6467 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou jsou uložena věcná břemena dle aktuálního výpisu z LV 3489. Zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv na převáděných nemovitostech nevážnou. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

#### **Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

#### **Článek VI.**

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje nemovité věci dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech od 4.11.2022. do 5.12.2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0459/07/2022/ZK ze dne 13.12.2022 rozhodlo převést úplatně pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### **Článek VII.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Kraj Vysočina.

#### **Článek VIII.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne .....*2.2.2023*.....

**30. 01. 2023**  
V Jihlavě dne .....