

# Smlouva o nájmu Zdravotnického prostředku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 Společnost: **BILLMED GROUP s.r.o.**

sídlo: Žitná 562/10, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 049 24 584

DIČ: CZ04924584

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 255755

zastoupena jednatelem: Bc.Jiří Kai

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

Sídlo: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČO: 00092584

DIČO: CZ00092584

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

jednající ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., EDIC, DESA

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce, dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu Zdravotnického prostředku.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do užívání.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví diagnostický přístroj, duodenoskop, výrobce Olympus, model TJF 160R, vyr.č.2200805 (dále jen „**předmět nájmu**“) v hodnotě 300 000,-Kč bez DPH. Zdravotnický prostředek je zařazen do II. a. rizikové třídy.
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmětu nájmu podle této smlouvy do užívání.
- 2.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím, společně s návodem k obsluze v českém jazyce, prohlášením o shodě a protokolem o zaškolení obsluhy, pro daný přístroj.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je diagnostický přístroj přenechán nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky. Případné vady budou uvedeny v předávacím protokole, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

## **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, od 23.12.2022 do 31.5.2023.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran a činí 30 000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH měsíčně.
- 3.3 Nájemné je splatné vždy k 15 dni příslušného kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Odpovídající část nájemného za období od 23.12.2022 bude zahrnuto do nájemného za měsíc leden 2023.
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce.

#### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době, den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

#### **5. Prohlášení pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

#### **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
  - (a) uplynutím doby;
  - (b) výpovědí;
  - (c) odstoupením od smlouvy;

(d) zánikem předmětu nájmu.

- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strana sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukázeli se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.
- 6.8 V den zpětného předání předmětu nájmu pronajímateli, bude sepsán a oběma smluvními stranami potvrzen předávací protokol o vrácení přístroje s uvedením aktuálního stavu předmětu nájmu.

## **7. Závěrečná ustanovení**

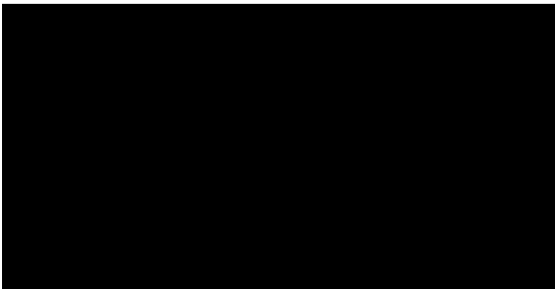
- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 V případě, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 23. 12. 2022 do doby okamžiku nabytí účinnosti smlouvy dle registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 7.4 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.5 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní

strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

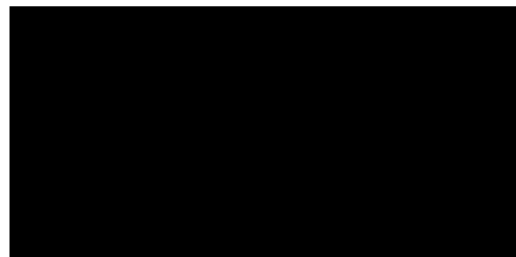
- 7.6 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, Dne .....

Ve Znojmě, dne .....



pronajímatel



nájemce