

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo: 019/24/041 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C., vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňářikem,
ve věcech smluvních zastupování pověřen vedoucí regionálního centra
Morava – Jih, kancelář Stojanova 508, PSČ 686 01, Uh. Hradiště
Tomáš Hliva a Ing. Eliška Koliha, projektový kontroling

dále jen zhotovitel

Objednatel: TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Republikánské obrany 1584/1, PSČ 692 01, Mikulov
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 47714, zápis 16. 12. 2004
IČ: 26949962, DIČ: CZ26949962
Zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Světlíkem

Radimem

dále jen objednatel

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů ITN radio 4 s dálkovým odečtem a sběrnic Techem Smart Systému vč. zprovoznění.
- 2.2 Rozsah a cena díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 16. 9. 2022 ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací:
 - 2.2.1 INDIKÁTORY odečet, demontáž a likvidace původních indikátorů, dodávka a montáž nových indikátorů ITN radio 4 včetně nastavení.
 - 2.2.2 SBĚRNICE dodávka a montáž nových sběrnic Techem Smart Reader včetně zprovoznění a zajištění přístupu objednatel do Techem Smart Systému (portál).
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedeného objektu za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel je právnickou osobou, která je správcem bytových jednotek a společných prostor dále uvedených bytových domů a zástupce objednatel prohlašuje, že je oprávněn jednat jménem objednatel a je oprávněn k podpisu této smlouvy.

3. Termíny zhotovení díla

3.1	Místo plnění:	bytový dům	Nádražní 11, Mikulov	12 bytů	79x ITN
		bytový dům	Vídeňská 2abc, Mikulov	20 bytů	131x ITN
		nebytový dům	Náměstí 27, Mikulov	2 nebyty	16x ITN

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.

3.3 Předpokládaný termín započetí prací: od 9. 1. 2023

3.4 Předpokládaný termín ukončení prací: do 27. 1. 2023

3.5 Konkrétní dny montáží s časovým harmonogramem prací bude upřesněn vývěskou pro dům.

3.6 Doba plnění se může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do bytů.

4. Cena díla

4.1 Předpokládaná cena za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

120 068 Kč bez DPH

4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu II včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.

4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami. Tyto vícepráce budou účtovány podle ceníku víceprací, který je rovněž součástí smlouvy, příloha č. 1.

4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.

4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) a je stanovena dle vstupních nákladů zhotovitele platných ke dni předložení nabídky resp. uzavření smlouvy o dílo.

4.7 V případě, že v době přípravy realizace díla dle této smlouvy dojde ke zvýšení vstupních nákladů zhotovitele, které zhotovitel nemohl v době podání nabídky nebo uzavření smlouvy předpokládat (zvýšení vstupů cen materiálu a služeb = covid-19 nebo inflace apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli k projednání nový návrh rozpočtu díla s odůvodněním zvýšení cen.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatel. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího doručení.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem ČSN EN 834.

6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.

6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebením otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod..

- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí stranu (montáž). Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor, a to nejméně 5 pracovních dnů před započítáním díla.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

6.2 *Objednatel*

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Objednatel zajistí v případě potřeby uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nãradí potřebných k montáži (pokud zhotovitel místnost bude požadovat).
- 6.2.3 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla. Pouze pro nutný případ nabití notebooku apod..
- 6.2.4 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasém informování vlastníků bytů (uživatelů).
- 6.2.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice. Platí pouze na vyžádání zhotovitele, pokud bude problematika opodstatněná.
- 6.2.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.7 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.8 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
- 6.3. Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Pavel Bartoň

tel. 723 156 566

pavel.barton@techem.cz

Za objednatele: Ivo Růžička

tel. 720 946 462

technik@tedosmikulov.cz

7. **Záruka**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na indikátory vytápění ITN radio 4 a sběrnice záruku **36 měsíců**.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se dále nevztahuje na škody nastalé živelně - zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

8. **Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximální však do výše ceny díla.

- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení způsobené:
- 8.2.1 Nezpřístupněním bytu či jiných prostor potřebných k provádění montáží
 - 8.2.2 Nemožným přístupem k přístrojům (nábytek, kuchyňské linky apod.)
 - 8.2.3 Vlivem třetích stran, zejména časové prodlení dodávek přístrojů nebo jejich částí od výrobců ke zhotoviteli v předpokládaných termínech dle této smlouvy, případně vlivem časové prodlevy projednání úpravy cen (ovlivnění dodávek a změn cen covid-19)
- 8.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné náhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybně se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Příloha č. 2 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelům zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Tato smlouva se vystavuje v pěti originálech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží dva.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Seznam příloh Příloha č. 1 Rozpočet díla
Příloha č. 2 Podmínky zpracování osobních údajů

V Uh. Hradišti dne 6. 12. 2022

V Mikulově dne 6/12/ 2022

zhotovitel

objednatel

zhotovitel

Smlouva o dílo č. 019