**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31. 10. 2019

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**IBITEK-Czech s.r.o.**

sídlo: Příčná 1889, 755 01 Vsetín

IČ: 27804828

zapsána v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 30171

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX, na základě pověření „Generální plná moc“

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 10. 2019 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Maštaliska na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 29. 6. 2022 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 Smlouvy. Tento dodatkem ruší a nahrazuje bod 8. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

8. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 7. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31. 10. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 30. 12. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce